

# А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.**

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 10.09.2019 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 30.09. 2019 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Белгород.
- 4. Заказчик экспертизы –** ООО ЮНРЦ «КАРКАСОН»
- 5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Фамилия, имя, отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее
Специальность ь	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, ООО «Айстром», г. Белгород. Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (МС-Э-10-3-2582 приказ Минстроя России от 02.04.2014 г. № 155/ПР). Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.

Стаж работы	32 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.12.2016 № 2678
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Вишневский Владимир Владимирович</b>
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор России
Место работы и должность	-
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 сентября 2018 г. № 527

Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культуры.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Колесникова Людмила Ильинична</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Российской Федерации
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	42 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--------------------	--

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Вишневский В.В., Колесникова Л.И., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

#### **7. Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия **«Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.»**, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.**

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не

заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**9. Разработчик научно-проектной документации:** - Общество с ограниченной ответственностью ЮНРЦ «КАРКАСОН».

**Юридический адрес:** 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, д. 37, помещение 3

**Генеральный Директор, ГАП ООО ЮНРЦ «КАРКАСОН»** - В.В. Пищулина.

**Лицензия** - № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная Министерством культуры Российской Федерации. Переоформленная на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г.

#### **10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Научно - проектная документация для проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, выполненная на основании задания № 47-18 от 04.06.2018 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

#### **11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:**

Комплект научно-проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, представлен в следующем составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Прим.</b>
<b>1</b>		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	

1.1	ЮНРЦ.4-2019- ПИ - ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	ЮНРЦ.4 2019- ПИ-ДПФ	Подраздел 2. Документально-протокольная фотофиксация.	
1.3	ЮНРЦ. 4-2019- ПИ-ГДИ	Подраздел 3. Инженерно-геодезические изыскания	
<b>2</b>		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	ЮНРЦ. 4-2019-КН- АИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	
2.2	ЮНРЦ. 4-2019-ИН	Подраздел 2. Историко - архитектурные натурные исследования.	
2.2.1	ЮНРЦ. 4-2019-ИН- ОЧ-1	Часть 1. Обмерные чертежи. Планы. Фасады. Разрезы	
2.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-ИН- ВУ	Часть 2. Ведомость утрат и деформаций.	
<b>3</b>		<b>Раздел 3. Эскизный проект.</b>	
3.1	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП- ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП- АР-1	Подраздел 2. Архитектурные решения-1.	
3.2.3	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП АР-2	Подраздел 3. Архитектурные решения-2	
<b>4</b>		<b>Раздел 4. Проектная документация.</b>	
4.1	ЮНРЦ. 4-2019-П-1- ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
		Подраздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	

4.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-1	Подраздел 2. Часть 1. Схема генплана. Сводный план сетей	
4.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-2	Подраздел 2. Часть 2. Проект организации рельефа. План земляных масс.	
4.2.3	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-3	Подраздел 2. Часть 3. Благоустройство и озеленение территории.	
4.2.4	ЮНРЦ. 4-2019 П-2-4	Подраздел 2. Часть 4. Дендропроект .	
4.3		Подраздел 3. Архитектурные решения (реставрация).	
4.3.1	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-1	Часть 1. Планы, фасады, разрезы. Малые архитектурные формы.	
4.3.2.	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-2	Часть 2. Здание ротонды, арки с флигелями, фонтан, памятники, туалет.	
4.3.3	ЮНРЦ. 4-2019-П-3 АР-ПК	Часть 3. Паспорт колеров	
4.3.4	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-ВОР	Часть 4. Ведомость объемов работ.	
4.4		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.4.1	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ЭМ	Часть 1. Система электроснабжения	
4.4.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВС	Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения	
4.4.3	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВНР	Часть 4. Видеонаблюдение и речевое оповещение.	
4.5	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВНР	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	

4.6	ЮНРЦ. 4-2019-П-11-СМ	Подраздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
<b>5</b>		<b>Раздел 5. Рабочая проектно-сметная документация</b>	
5.1		Подраздел 3. Архитектурные решения (реставрация).	
5.1.1	ЮНРЦ. 4-2019-Р-1-АР-1	Часть 1. Планы, фасады, разрезы. Малые архитектурные формы.	
5.1.2	ЮНРЦ. 4-2019-Р-1-АР-2	Часть 2. Реставрация. Здание ротонды, арки с флигелями, фонтан, памятники.	
5.2		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.2.1	ЮНРЦ. 4-2019-Р-5-ЭО	Часть 1. Система электроснабжения	
5.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-Р-5-ВС	Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения.	

**в том числе:**

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2019 № 22-07-19-897. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО АС «ЮгСевКавПроект»;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2012 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права от 09.11.2013 г.;
- копия Охранного обязательства № 136-14 от 02 июля 2014 г.;
- копия Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области;
- Акт технического осмотра объекта культурного наследия № 136-14 от 02.07.2014 г.;
- фотофиксация объекта культурного наследия;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на



конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25 апреля 2019 года, выполненного ООО ЮНРЦ «КАРКАССОН».

- копия лицензии № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г.

- копия контракта между Администрацией Цимлянского городского поселения и ООО ЮНРЦ «КАРКАССОН» на выполнение проектных работ по благоустройству общественного пространства «Приморский парк» № 36 от 07.03.2019.

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 124 от 31.12.2002 г. о включении в список выявленных ОКН.

## **12. Основные законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта

культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и проведению ремонтно-реставрационных работ;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В результате проведенных исследований экспертами установлено следующее.

В состав экспертируемой проектной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.» в части реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия (в п. 6. Задания № 47-18 от 04.06.2018 г.) включает:

- Местоположение ОКН в границах улиц Набережной, Советской, пл. Победы и Приморского парка; визуальные связи с окружающим пространством, ландшафтное окружение;

-Первоначальные объемно-пространственное и объемно-планировочное решения ансамбля, являющегося композиционной доминантой в застройке исторического центра города Цимлянска;

- Первоначальные композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения ансамбля застройки Приморского парка, построенного в формах советской неоклассики;

- Функциональная, мемориальная и эстетическая ценность ансамбля застройки и территории Приморского парка;

- Объекты садово-парковой архитектуры Приморского парка в составе: ротонды и портала главного входа парка, включающего колоннаду дугообразного в плане портика с двумя небольшими служебными постройками;

- Здание ротонды, его местоположение в юго-восточной части парка, форма, объемно-пространственная композиция, конструкции и материал наружной отделки;

- Портал главного входа парка, его местоположение в северо-западной части парка, форма, объемно-пространственная композиция, конструкции и материал наружной отделки;

- Природный и искусственный ландшафт парка, его планировка, озеленение и благоустройство, включающее смотровые площадки, парковые аллеи и пешеходные дорожки.

Предмет охраны не утвержден.

Концепция реставрации выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», основывается на признании данного памятника неотъемлемым градоформирующим объектом исторического центра г. Цимлянск и исходит из необходимости сохранения целостности его архитектурно-художественного облика.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29,30,32,44,45 в Федерального Закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертной комиссии сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия выводов государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась в полном объеме оценка соответствия проектной документации требованиям

технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 124 от 31.12.2002 г. включен в список выявленных ОКН г. Цимлянск, Ростовской области.

Пользователь здания - На момент обследования парк «Приморский» находится в собственности МО «Цимлянское городское поселение».

Технико-экономические показатели здания: в соответствии с техпаспортом Цимлянского отделения Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» общая площадь парка «Приморский» составляет 60024,0 м<sup>2</sup>.

Разработка научно-проектной документации выявленного объекта культурного наследия осуществлялась на основании:

- Контракта между Администрацией Цимлянского городского поселения и ООО ЮНРИЦ «КАРКАССОН» № 36 от 07.03.2019.

- Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 47-18 от 04.06.2018 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области;

#### **14. Общие сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка. Описание памятника.**

В 1592 году источники отмечают на левом берегу Дона существование казачьего поселения Зимовное, позднее получившее название Усть-Цимла.

В 1672 году казачий городок находится уже на правом берегу Дона. В 1695 г. по указу Петра 1 после его посещения станицы Цимлянской здесь были построены пороховые склады, а в 1715 г. уже существовала деревянная церковь свт. Николая. В 1833-1839 гг. ее возвели уже в камне, а в 1880 г. в станице появилась вторая каменная церковь во имя св. пророка Илии.

В 1923 г. была утверждена Цимлянская волость, переименованная в 1924 г. в Цимлянский район, в 1937 г. вошедший в состав Ростовской области. В 1948 году Совет Министров СССР принял решение о строительстве Волго-Донского судоходного канала им. Ленина и Цимлянского гидроузла. В 1950 г. станица Цимлянская была перенесена из зоны затопления в станицу Кумшатскую, переименованную в Цимлянск.

Город примечателен архитектурой, которая отличается от остальных провинциальных городов Ростовской области, точнее «городок энергетиков». Он выстроен в стиле курортных городов 1950-х годов – в сталинском ампире. В работе авторский коллектив исходил из освоения лучших образцов советского зодчества и традиций, таких зодчих как Баженов, Старов, Захаров, Воронихин и Казаков.

Формирование планировочной структуры исторического центра продолжалось на протяжении 1950-х годов. В 1952 г. на берегу Цимлянского моря был заложен Приморский парк. На его территории в этом же году была возведена ротонда, расположенная над обрывистым берегом Цимлянского

моря, которую возвели к приезду Сталина. Но по известным причинам Сталин в Цимлянск не приехал.

Выявленный объект культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположен по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.

Согласно Охранному обязательству № 136-14 от 02.07.2014, в состав объекта культурного наследия «*Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.*», входят: здание санатория «Цимлянский», спальный корпус школы-интерната (бывшее здание Управления гидроузла), здание районного Дома культуры, парковая ротонда и портал центрального входа в парк, включающий колоннаду дугообразного в плане портика с двумя небольшими помещениями служебного назначения. В состав благоустройства ансамбля застройки входят также цветники и зеленые газоны, малые архитектурные формы, фонтан с бассейном, памятник воинам Советской Армии, скамейки и фонари наружного освещения. Кроме того, на территории парка располагаются памятник участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и памятник уроженцам г. Цимлянска, погибшим при исполнении служебного долга.

*Приморский парк.* В основу композиции парка положен принцип осевой симметрии. Главной осью служит улица Советская, на территории парка превращающаяся в его центральную аллею и завершенная ротондой вблизи берега. На эту же ось нанизана Полуротонда (арка с флигелями), фиксирующая парадный вход со стороны Приморского парка на территорию площади Победы. Прямоугольная в плане площадь ориентирована длинной стороной перпендикулярно центральной оси. На площади располагаются здание Дома культуры с колонным портиком и фонтан. С противоположной относительно парка стороны площади проходит улица Набережная, на этом участке перпендикулярная Советской. Пересечение двух улиц фланкируют почти симметричные здания Управления ГЭС и санатория. Их протяженные фасады, формирующие северный фронт площади, украшены колоннадами, а угловые ризалиты акцентированы лоджиями и раскреповками. Здание Управления выделено также квадратной в плане башней, завершенной бельведером со шпилем, находящейся над левым концевым ризалитом главного фасада. Единство стилового решения, выдержанного в духе советской неоклассики, разнообразие вариаций ордерного мотива, выверенная строгость композиции, умелое использование средств ландшафтной архитектуры и эффектное сочетание построек, парковых насаждений и водной глади придают ансамблю гармоническую целостность. Облик комплекса дополняют малые формы, монументально-декоративное оформление, памятники и объекты благоустройства и озеленения — фонтан, памятник воинам Советской Армии, кроме того, на территории парка располагаются памятник участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и памятник уроженцам г. Цимлянска, погибшим при исполнении служебного долга.

*Памятник советским воинам-освободителям* (скульптор Н.В. Томский) - трех фигурная композиция, включающая скульптуры воина с винтовкой,

знаменосца и трубача, приподнятая на высокий пьедестал. Судя по свидетельствам современников, на знамени первоначально находились барельефные профильные изображения В.И. Ленина и И.В. Сталина. Памятник замыкает перспективу продольной оси площади Победы, в то время как поперечная ось площади находит продолжение в центральной аллее Приморского парка.

Большое внимание уделялось не только архитектурному благоустройству парка, но и его озеленению, ландшафтному дизайну. В 1960-х годах в сквере были большие клумбы роз, а дорожки из укатанной мелкой белоснежной гальки. Покрытие смотровых площадок, пешеходных дорожек и парковых аллей асфальто - бетонное с бетонными бордюрами. Зеленые насаждения парка представлены преимущественно деревьями и кустарниками местных пород, среди которых преобладают - клен, акация, каштан, вяз и др. В парке имеются также рябины, березы, тополя, пихты, ели европейские.

Территория Приморского парка является преимущественно зоной тихого отдыха. Стадион, теннисные корты и спортивные площадки вынесены за его пределы. Небольшая летняя танцплощадка, расположенная в восточной части парка, в настоящее время не действует.

*Фонтан* представляет собой круглый бассейн с чашей в его центре. Судя по историческим фотографиям, первоначально чаша имела более сложную форму и дополнительные форсунки для струй по внешней стороне тулова.

*Ротонда*, возведенная в 1952 г., расположена над обрывистым берегом Цимлянского моря, в юго-восточной части парка. Ротонду строили к приезду Сталина, для того что бы вождь мог любоваться живописными водными просторами и проходящими по ним теплоходами. Но Сталин приехать не успел, а ротонда на краю обрывистого берега в Приморском парке осталась. Первоначально вход на ротонду осуществлялся с двух лестниц, одна из которых была устроена со стороны парка, другая - со стороны водохранилища. Ротонда представляет собой кольцо дорических колонн без каннелюр, в нижней части объединенных цоколем и балюстрадой ограждения смотровой площадки. В верхней части колоннада ротонды объединена высоким архитравом. Фриз включает триглифы с гуттами и гладкие метопы. Карниз поддерживают дентикулы. В пространстве ротонды размещен полукольцевой парапет. Ротонда приподнята на круглый в плане низкий искусственный холм, к верхней площадке которого ведут две каменные лестницы: с юго-восточной стороны, от смотровой площадки, огражденной парапетом, и с противоположной стороны, по главной оси парка.

*Вход в парк* выполнен в виде величественной колоннады - полуротонды, возведенной одновременно с ротондой в 1952 году. Полуротонда представляет собой два павильона-флигеля с двухколонными портиками дорического ордера без каннелюр, обращенными друг к другу, и аттиками. В павильонах размещены служебные помещения. Стены рустованы, высокий фриз включает лопатки и гладкие метопы, венчающий карниз имеет сильный вынос и подчеркнут в нижней части ритмичным рядом плоских сухариков. Павильоны объединены полукольцевой колоннадой аналогичного ордера, дополненного

базами. Архитрав высокий, над венчающим карнизом находится парапет. Стволы колонн гладкие, с энтазисом. На главных фасадах павильонов – рельефные металлические накладки с изображением якорей, лавровых ветвей и восьмигранных щитов, украшенных розетками и стилизованными листьями. В метопы колоннады на внешней стороне фриза, обращенного в сторону площади Победы, большими заглавными буквами набрана надпись: «ПРИМОРСКИЙ ПАРК». К пропилеям примыкает ограда парка.

*Ограда парка*, установленная с северо-западной стороны, выполнена из металлических секций по кирпичным столбам и на кирпичном цоколе. Секции ограды выполнены из прутьев диаметром около 25 мм и толстолистовой прокатной стали. Металлические звенья образованы вертикальными стойками типа копий с наконечниками. В верхней части они объединены двумя горизонтальными полосами, между которыми находятся круглые накладки с рельефными розетками, а в нижней части – горизонтальной полосой, под которой основания стоек через одну декорированы стилизованными бутонами. В едином образном ключе с оградой были выполнены фонарные столбы-торшеры, увенчанные звездами, заключенными в кольца, и украшенные у основания рельефными стилизованными растительными мотивами. В настоящее время аутентичные торшеры во многих местах заменены новоделами, не отвечающими стилистике парка.

#### ***Техническое состояние объекта культурного наследия:***

Общее состояние объекта культурного наследия - ***неудовлетворительное.***  
*Портал главного входа.*

Фундаменты не обследовались.

*Цоколь флигелей* центральной арки каменный, оштукатурен и окрашен фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, затеки на поверхности цоколя; трещины и участки отслоения штукатурного слоя.

***Физический износ - 30 %.***

*Цоколь ротонды* выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски; трещины и участки отслоения штукатурного слоя. ***Физический износ - 30 %.***

Отмостка вокруг флигелей асфальтобетонная, ***состояние неудовлетворительное.*** Отмостка полуротонды асфальтобетонная. Зафиксированы трещины, сколы, выбоины и участки разрушения покрытия, ***физический износ - 40 %.***

*Стены флигелей* выполнены из кирпича красного керамического полнотелого на сложном растворе, оштукатурены и окрашены фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, затеки на поверхности стен, ***физический износ отделки - 50 %;*** участки замачивания; трещины и участки отслоения штукатурного слоя; трещины шириной раскрытия 1-4 мм; неровности в штукатурном слое; участки замачивания венчающего карниза. ***Физический износ - 30 %.***

*Колонны арки входа в парк* кирпичные на сложном растворе, оштукатурены и окрашены фасадными составами. Базы колонн, предположительно, железобетонные. При визуальном осмотре зафиксированы трещины окрасочного и штукатурного слоев, многослойность окраски, затеки на поверхности колонн, **физический износ - 25 %**. Венчающий карниз колоннады арки, предположительно, кирпичный, оштукатурен и окрашен фасадными составами. Покрытие карниза выполнено из листовой стали. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, трещины штукатурного слоя, обширные участки замачивания, утрата части покрытия из листовой стали. **Физический износ - 35 %**.

*Конструкция крыши флигелей* плоская.

В ходе визуального осмотра зафиксированы многослойность окраски и загрязнение поверхности стен и колонн портика; мелкие трещины и отслоение штукатурного слоя наружной отделки на отдельных участках фриза и венчающего карниза; обрушение деревянных перекрытий в боковых помещениях портика; деформация защитных металлических фартуков и обрушение участков венчающего карниза. **Общий физический износ - 15 %**.

Перекрытие флигелей, примыкающих к восточной и западной частям арки входа в парк, деревянное, подшито досками и оштукатурено по драни. Перекрытие флигеля, примыкающего к арке с юго-западной стороны, на момент обследования, утрачено. Сохранившиеся деревянные элементы перекрытия подвержены замачиванию и гниению из-за значительных протечек в кровле. Полы в помещении флигеля грунтовые. Доступ в помещение флигеля, примыкающего к арке с северо-восточной стороны, не предоставлен. Стены флигелей выполнены из кирпича красного керамического полнотелого на сложном растворе, оштукатурены. При визуальном осмотре в помещении флигеля, примыкающего к арке с юго - западной стороны, зафиксированы трещины и участки отслоения штукатурного слоя; диагональные и вертикальные трещины шириной раскрытия 1-3 мм; участки замачивания и осмотического поражения. **Физический износ - 35 %**.

*Стены* окрашены масляной краской на высоту около 1,0 м, выше - окрашены меловыми составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, участки замачивания, состояние отделки **неудовлетворительное**.

*Наружная дверь входа* на северо-восточном фасаде флигеля, примыкающего к арке с северо-восточной стороны, металлическая однопольная глухая, окрашена масляной краской. Зафиксированы трещины окрасочного слоя, многослойность окраски, локальные участки поражения коррозией металла. **Физический износ - 20 %**. *Наружная дверь входа* на юго-западном фасаде флигеля, примыкающего к арке с юго-западной стороны, металлическая однопольная глухая, окрашена масляной краской. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, участки поражения коррозией металла, механические повреждения полотна. **Физический износ - 40 %**.

*Окна во флигелях* металлические одинарные, окрашены масляной краской. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя,



многослойность окраски, участки поражения коррозией металла. **Физический износ - 30 %**. С наружной стороны оконные проемы забраны металлическими сварными двустворчатыми глухими ставнями, окрашенными масляной краской. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, участки поражения коррозией металла, механические повреждения створок. **Физический износ - 40 %**.

*Ротонда*. Наружные лестницы, ведущие на ротонду, бетонные. Зафиксированы сколы, выбоины и участки деструкции бетона, физический износ - 35 %. Низкое ограждение лестниц кирпичное глухое, оштукатурено и окрашено фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного и штукатурного слоев, **физический износ - 30 %**.

Покрытие площадки ротонды асфальтобетонное. Зафиксированы глубокие трещины, сколы и выбоины покрытия, **физический износ - 30 %**. Ограждение ротонды, установленное между колоннами, выполнено, предположительно, из бетонного балясника, оштукатурено и окрашено фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины окрасочного слоя, многослойность окраски, трещины штукатурного слоя. **Физический износ - 25 %**.

*Подпорная стенка*, установленная с юго-восточной стороны от ротонды, выполнена из полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурена и окрашена фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного и штукатурного слоев, участки обнажения кирпичной кладки, участок утраты кирпичей в восточной части подпорной стенки, **физический износ - 40 %**.

*Колонны ротонды* кирпичные на сложном растворе, оштукатурены и окрашены фасадными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины окрасочного и штукатурного слоев, многослойность окраски, затеки на поверхности колонн, **физический износ - 25 %**. Венчающий карниз ротонды, предположительно, кирпичный, оштукатурен и окрашен фасадными составами. Покрытие карниза выполнено из листовой стали. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, трещины штукатурного слоя, участки замачивания, утрата части покрытия из листовой стали. **Физический износ - 35 %**.

В ходе визуального осмотра зафиксированы многослойность окраски и загрязнение *поверхности стен и колоннады ротонды*; деформация защитных металлических фартуков и обрушение участков венчающего карниза; разрушение каменных ступеней боковых лестниц; утрата каменной лестницы, ведущей к Цимлянскому водохранилищу; эрозия почвы и оползневые явления на береговом склоне. **Общий физический износ - 20 %**.

*Решетка ограды парка* окрашена различными составами. При визуальном осмотре зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, многослойность окраски, участки поражения коррозией металла, деформация части прутьев ограды, утрата наваров на отдельных прутьях, **физический износ - 35 %**. *Столбы ограды* оштукатурены и окрашены фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного и

штукатурного слоев, участки замачивания и затеки на поверхности столбов, участки утрат защитных фартуков из листовой стали. **Физический износ - 35 %.** Цоколь ограды оштукатурен и окрашен фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного и штукатурного слоев, участки замачивания и затеки на поверхности цоколя. **Физический износ - 30 %.**

**Фонтан.** Утрачены рельефные ложки чаши фонтана и декоративное оформление водометов по периметру ее тулова. В результате многократных окрасок нивелирован рельеф ограждения бассейна фонтана.

**Территория парка.** Покрытие пешеходных дорожек на территории парка двух видов: асфальтобетонное, зафиксированы трещины, выбоины, участки деструкции и утрат покрытия, **физический износ - 35 %;** из бетонной тротуарной плитки, состояние удовлетворительное. *Грунты крутого берегового склона, расположенного к юго-востоку от ротонды, подвержены эрозии и оползневым явлениям и требуют проведения укрепительных работ.*

### **15. Виды работ, предполагаемые к выполнению на выявленном объекте культурного наследия.**

Приморский парк является излюбленным местом активного отдыха горожан - прогулок, катания на велосипедах и пробежек. Существует традиция свадебных гуляний в парке. На центральной аллее регулярно проводятся выставки народного и детского творчества. На площади Победы проводятся общегородские мероприятия, патриотические митинги. Однако парк как зона отдыха не отвечает запросам посетителей по уровню комфортности и безопасности общественной среды. Объекты культурного наследия на территории парка находятся в неудовлетворительном состоянии.

Концепция проекта предполагает сохранение исторически-сложившегося облика архитектурного ансамбля, реставрацию составляющих объекта культурного наследия, находящихся на территории парка, при безусловном сохранении всех элементов, составляющих предмет охраны, а также создание единой системы комфортного городского пространства для активного отдыха и прогулок, объединяющего территории Приморского парка, площади Победы и улицы Набережной. Наполнение этих территорий новыми зонами отдыха, объектами сферы услуг и культуры при сохранении всех знаковых элементов исторической среды позволит им вернуть свою привлекательность, как среди городских сообществ, так и для туристов.

### **16. Описание проектных решений принятых в научно-проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.**

#### ***Ремонт фасадного покрытия цоколя колоннады:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка деструктированного штукатурного слоя, не обладающего несущей

способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;

– восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:

– известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;

– портландцемент М 400,500 – 1,1;

– песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;

– вода – до 2,6.

– ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Caratoh);

– грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);

– грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund– Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);

– промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

### ***Колоннада.***

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;

- ремонт поверхностей, пораженных грибом, плесенью, мхом: поверхность зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения ( типа Duragrund - расход около 150 мл./кв.м);

- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Ремонт штукатурного слоя стен в местах деструкции и замачивания:***

- сбивка деструктированного штукатурного слоя (в местах «бухтения»), зачистка поверхности, промывка водой;

- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5
- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)
- грунтование замачиваемой поверхности (материалом типа AmphiSilanPutzfestiger)
- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.
- После выполнения восстановительных штукатурных работ произвести оптическое выравнивание оштукатуренной поверхности фасада путем шпатлевания по полимерной сетке материалом типа Capalith Fassaden-Feinspachtel;
- окрашивание и выравнивание всей поверхности грунтовкой (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Балюстрада (ограждение).***

Воссоздание балюстрады УФ-1=42 шт:

- демонтаж неаутентичных балясин;
- демонтаж наиболее сохранившейся балясины в качестве образца;
- приведение в модель;
- изготовление формы;
- отливка балясин – из гипса марки Г–7 Самарского месторождения, срок хранения гипса не должен превышать 3 месяца; пропитка горячей олифой за 2 раза;
- расчистка от пыли, наслоений и подготовка места установки элемента;
- установка изготовленного элемента на оцинкованных или латунных анкерах Ø 12 А1, L=300 (2 шт. на элемент) по лидерным отверстиям с зачеканкой гипсом той же марки;
- насыщение грунтовкой Caparol Histolith Aqua-Fassadenschutz ТВ (избегать появления блеска).

### ***Реставрация балюстрады.***

Ремонт деструктированной поверхности элементов гипсового декора:

- бережная зачистка поверхности декоративных элементов металлическими щетками от старых слоев краски с сохранением пластики и рельефа деталей, промывка водой под давлением;
- расчистка сколов, разорванных стыков, выщерблин, фрагментарное восстановление гипсом Самарским;

- насыщение грунтовкой Caparol Histolith Aqua-Fassadenschutz (избегать появления блеска);
- закрепление поверхности гипсовых отливок декоративных элементов грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Syliton–Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)
- шпатлевание и оптическое выравнивание зачищенной минеральной поверхности декора фасадной шпатлевкой (материалом типа Capalith Fassaden–Feinspachtel);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) всей поверхности декоративных элементов (материалом типа AmphiSilan Grundfestsstiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund–Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.).

***Ограждение внутренней лестницы по оси А:***

- демонтаж ограждения из кирпича; воссоздание балюстрады УФ-1=25 шт:
- демонтаж наиболее сохранившейся балясины в качестве образца;
- приведение в модель;
- изготовление формы;
- отливка балясин – из гипса марки Г–7 Самарского месторождения, срок хранения гипса не должен превышать 3 месяца; пропитка горячей олифой за 2 раза;
- расчистка от пыли, наслоений и подготовка места установки элемента;
- установка изготовленного элемента на оцинкованных или латунных анкерах Ø 12 А1, L=300 (2 шт. на элемент) по лидерным отверстиям с зачеканкой гипсом той же марки;
- насыщение грунтовкой Caparol Histolith Aqua-Fassadenschutz ТВ (избегать появления блеска).

**Воссоздание поручня:**

- отливка поручня – из ц/п раствора;

**Состав раствора:**

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо;

Обрызг - 1:0.3:3

Грунт - 1:0,7:2.5

Накрывка - 1:1.5:1.5

***Реставрация тумб.***

**Ремонт штукатурного слоя:**

- сбивка разрушенного штукатурного слоя (в местах «бухтения»), зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по

шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
  - песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5
- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)
- грунтование замачиваемой поверхности (материалом типа AmphiSilanPutzfestiger)
- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У;
- после выполнения восстановительных штукатурных работ произвести оптическое выравнивание оштукатуренной поверхности фасада путем шпатлевания по полимерной сетке материалом типа Capalith Fassaden-Feinspachtel;
- окрашивание и выравнивание всей поверхности грунтовкой (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Антаблемент.***

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) выполняется по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- ремонт поверхностей, пораженных грибом, плесенью, мхом: поверхность зачистить механически, замочить с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения (типа Dupagrund - расход около 150 мл./кв.м);
- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа Capagrund-Universal по

технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

Восстановление штукатурного слоя декорированных поверхностей стен и элементов декора из цементно-песчаного раствора:

- бережная зачистка поверхности декоративных элементов металлическими щетками от старых слоев краски с сохранением пластики и рельефа деталей, промывка водой под давлением;
- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
  - песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5
- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)
- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.
- восстановление и фрагментарное выравнивание в местах глубоко корродированного штукатурного слоя фасадной шпатлевкой (материалом типа Histolith Innenkalk + Sonderton Histolith Kristallin CAPAROL) с введением синтетической сетки;
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund-Unieversal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Парапет.***

#### ***Ремонт фасадного покрытия парапета:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка разрушенного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
  - известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;
  - портландцемент М 400,500 – 1,1;
  - песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;
  - вода – до 2,6;
- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и

- обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund–Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

### ***Кровля:***

- демонтаж части кровельного покрытия в местах замачивания и коррозии;
- демонтаж обрешетки подвергшаяся гниению;
- Монтаж обрешетки, - доска 25x100x900 мм. Спилы обработать огнебиозащитными пропитками
- Обработка обрешетки огнебиозащитными пропитками NEOMID 450-I: NEOMID 450-I – огнебиозащита 1 и 2 группа (уникальный низкий расход на 1 м.кв обрабатываемой поверхности 1 группа – 250 гр; 2 группа 150 гр.). Огнебиозащитный пропиточный состав для внутренних и наружных работ. NEOMID 450-I защищает древесину на срок до 7 лет от возгорания и распространения пламени, обеспечивая I группу огнезащитной эффективности согласно ГОСТ Р 53292-2009, и на срок 8-10 лет от гниения, возникновения плесени, поражения насекомыми-древоточцами при отсутствии контакта с влагой или если закрыт пленкообразующим составом, например, лессирующим средством NEOMID BiOCOLOR.

Расход готового раствора:

Для достижения I группы огнезащитной эффективности расход средства должен составить не менее 250 г/м<sup>2</sup> обрабатываемой поверхности

### ***Указания по обработке антисептиком:***

- Обязательное условие перед процессом нанесения антисептика — чистота и сухость древесины. Для очищения материала можно воспользоваться стальным скребком и подходящим растворителем. В первую очередь следует обрабатывать поврежденные места — торцы досок, разрезы, распилы и т.д.
- Обработка дерева антисептиком должна происходить при температуре не менее +5°, если он имеет основой растворитель и не меньше +10°, когда он водорастворимый.
- Относительная влажность воздуха в помещении при работе с составом должна составлять не меньше 80%.

Наносить антисептик можно кисточкой, валиком либо распылителем.

- Монтаж гидроизоляции DELTA VENT N . При монтаже использовать: Скотч 25\*0,06 м DELTA MULTI-BAND M60, клей 310 мл DELTA THAN, ленту уплотнительную самоклеющуюся DELTA-SCHAUMBAND SB 60, клей 310 мл DELTA TIXX.
- Монтаж металлического гладкого листа индивидуального изготовления из листовой стали.
- Использовать плоский лист 0,5 мм 900\*600 Ruukki Кровельный лист (картина) 0,5 мм для фальцевой кровли с самозащелкивающимся фальцем и ребрами жесткости в покрытии Pural Matt BT. RR21 (RAL7038/Light



Grey/Светло-серый.

- Срезы, царапины после монтажа обработать краской-аэрозоль RR21 (RAL7038/Light Grey/Светло-серый.

***Лестницы, ведущие к ротонде.***

Ремонт ступеней:

- подготовить основания с использованием пескоструйной обработки или инструмента, создающего насечку;
- удалить пыль, непрочные и рыхлые частицы со всей поверхности щеткой и / или пылесосом;
- нанести грунтовку сплошным тонким слоем кистью или валиком;
- произвести ремонт ступеней двухкомпонентным самовыравнивающимся раствором, нанести раствор шпателем, хорошо распределить раствор по основанию толщиной 10-20 мм.

***Ремонт фасадного покрытия торцевого ограждения лестницы:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка разрушенного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
  - известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;
  - портландцемент М 400,500 – 1,1;
  - песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;
  - вода – до 2,6.
- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund–Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

***Лестницы внутри ротонды.***

Ремонт ступеней:

- Подготовить основания с использованием пескоструйной обработки или инструмента, создающего насечку,
- удалить пыль, непрочные и рыхлые частицы со всей поверхности щеткой и / или пылесосом;
- нанести грунтовку сплошным тонким слоем кистью или валиком;
- произвести ремонт ступеней двухкомпонентным самовыравнивающимся

раствором, нанести раствор шпателем, хорошо распределить раствор по основанию толщиной 10-20 мм;

***Ремонт фасадного покрытия торцевого ограждения лестницы:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка деструктированного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
  - известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;
  - портландцемент М 400,500 – 1,1;
  - песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;
  - вода – до 2,6.
- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund–Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

Окрашивание всей поверхности фасадов в 2 слоя: высокоэластичной фасадной краской на основе силиконовой смолы для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа PermaSilan - водоразбавляемая, атмосферостойкая, водоотталкивающая, устойчивая к агрессивной среде. Колеровка - по системе ColorExpress - технология CAPAROL). Расход краски 150-200 мл/м.кв за один рабочий проход на гладких подложках.

***Полы:***

- демонтаж существующего покрытия из асфальта;
- выполнить подготовку основания: выравнивающий слой песка – 20 мм; уплотненный щебень – 150-200 мм; песок – 100 мм;
- выполнить укладку тротуарной плиткой по типу КОВЕТ, плитка тротуарная бетонная плитка 50-50\*7 см.

***Ограждения смотровой площадки.***

***Ремонт фасадного покрытия стенки ограждения:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка деструктированного штукатурного слоя, не обладающего несущей

способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;

- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:

- известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;

- портландцемент М 400,500 – 1,1;

- песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;

- вода – до 2,6.

- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);

- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);

- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund– Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);

- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

Окрашивание всей поверхности фасадов в 2 слоя: высокоэластичной фасадной краской на основе силиконовой смолы для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа PermaSilan - водоразбавляемая, атмосферостойкая, водоотталкивающая, устойчивая к агрессивной среде. Колеровка - по системе ColorExpress - технология CAPAROL). Расход краски 150-200 мл/м.кв за один рабочий проход на гладких подложках.

### ***Арка с флигелями.***

#### ***Цоколь. Ремонт фасадного покрытия цоколя:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;

- сбивка разрушенного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;

- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:

- известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;

- портландцемент М 400,500 – 1,1;

- песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;

- вода – до 2,6.

- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);

- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);

- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

### **Стены.**

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- ремонт поверхностей, пораженных грибом, плесенью, мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения ( типа Dupagrund - расход около 150 мл./кв.м);
- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами ( типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### **Ремонт штукатурного слоя стен в местах деструкции и замачивания:**

- сбивка деструктированного штукатурного слоя (в местах «бухтения»), зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо;

Обрызг - 1:0.3:3

Грунт - 1:0,7:2.5

Накрывка - 1:1.5:1.5

- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на

силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)

- грунтование замачиваемой поверхности (материалом типа AmphiSilanPutzfestiger)
- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.
- После выполнения восстановительных штукатурных работ произвести оптическое выравнивание оштукатуренной поверхности фасада путем шпатлевания по полимерной сетке материалом типа Capalith Fassaden-Feinspachtel;
- окрашивание и выравнивание всей поверхности грунтовкой (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Колоннада.***

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- ремонт поверхностей, пораженных грибом, плесенью, мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения (типа Dupagrund - расход около 150 мл./кв.м);
- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Ремонт штукатурного слоя стен в местах разрушения и замачивания:***

- сбивка разрушенного штукатурного слоя (в местах «бухтения»), зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х

лет, выдержанное не менее 1 месяца);

- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5

- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)

- грунтование замачиваемой поверхности (материалом типа AmphiSilanPutzfestiger)

- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.

- После выполнения восстановительных штукатурных работ произвести оптическое выравнивание оштукатуренной поверхности фасада путем шпатлевания по полимерной сетке материалом типа Capalith Fassaden-Feinspachtel;

- окрашивание и выравнивание всей поверхности грунтовкой (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Антаблемент***

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;

- ремонт поверхностей, пораженных грибком, плесенью, мхом: поверхность зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения (типа Dupagrund - расход около 150 мл./кв.м);

- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Восстановление штукатурного слоя декорированных поверхностей стен и элементов декора из цементно-песчаного раствора:***

- бережная зачистка поверхности декоративных элементов металлическими щётками от старых слоев краски с сохранением пластики и рельефа деталей,

промывка водой под давлением;

- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5
- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей (типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)
- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.
- восстановление и фрагментарное выравнивание в местах глубоко корродированного штукатурного слоя фасадной шпатлевкой (материалом типа Histolith Innenkalk + Sonderton Histolith Kristallin CAPAROL) с введением синтетической сетки;
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

### ***Парапет.***

#### ***Ремонт фасадного покрытия парапета:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка деструктированного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
- известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;
- портландцемент М 400,500 – 1,1;
- песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;
- вода – до 2,6;
- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Capatox);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);

– промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

***Кровля над колоннадой:***

- демонтаж части кровельного покрытия в местах замачивания и коррозии;
- демонтаж обрешетки подвергшейся гниению;
- Монтаж обрешетки, - доска 25x100x900мм -. Спилы обработать огнебиозащитными пропитками
- Обработка обрешетки огнебиозащитными пропитками NEOMID 450-I: NEOMID 450-I – огнебиозащита 1 и 2 группа (уникальный низкий расход на 1 м.кв обрабатываемой поверхности 1 группа – 250 гр; 2 группа 150 гр.). Огнебиозащитный пропиточный состав для внутренних и наружных работ. NEOMID 450-I защищает древесину на срок до 7 лет от возгорания и распространения пламени, обеспечивая I группу огнезащитной эффективности согласно ГОСТ Р 53292-2009, и на срок 8-10 лет от гниения, возникновения плесени, поражения насекомыми-древоточцами при отсутствии контакта с влагой или если закрыт пленкообразующим составом, например, лессирующим средством NEOMID BiOCOLOR.

Расход готового раствора:

Для достижения I группы огнезащитной эффективности расход средства должен составить не менее 250 г/м<sup>2</sup> обрабатываемой поверхности

Указания по обработке антисептиком:

- Обязательное условие перед процессом нанесения антисептика — чистота и сухость древесины. Для очищения материала можно воспользоваться стальным скребком и подходящим растворителем.

В первую очередь следует обрабатывать поврежденные места — торцы досок, разрезы, распилы и т.д.

- Обработка дерева антисептиком должна происходить при температуре не менее +5°, если он имеет основой растворитель и не меньше +10°, когда он водорастворимый.
- Относительная влажность воздуха в помещении при работе с составом должна составлять не меньше 80%.

Наносить антисептик можно кисточкой, валиком либо распылителем.

- Монтаж гидроизоляции DELTA VENT N . При монтаже использовать: Скотч 25\*0,06 м DELTA MULTI-BAND M60, клей 310 мл DELTA THAN, ленту уплотнительную самоклеющуюся DELTA-SCHAUMBAND SB 60, клей 310 мл DELTA TIXX.

- Монтаж металлического гладкого листа индивидуального изготовления из листовой стали.

- Использовать плоский лист 0,5 мм 900\*600 Ruukki Кровельный лист (картина) 0,5 мм для фальцевой кровли с самозащелкивающимся фальцем и ребрами жесткости в покрытии Pural Matt BT. RR21 (RAL7038/Light Grey/Светло-серый.

- Срезы, царапины после монтажа обработать краской-аэрозоль RR21 (RAL7038/Light Grey/Светло-серый.

***Кровля над флигелями:***



- демонтаж кровельного покрытия в местах замачивания и коррозии из асбестоцементных листов;
- демонтаж обрешетки подвергшаяся гниению;
- Монтаж обрешетки, - доска 25x100x900мм -. Спилы обработать огнебиозащитными пропитками
- Монтаж контробрешетки, - доска 25x25x6600мм - Спилы обработать огнебиозащитными пропитками
- Обработка обрешетки огнебиозащитными пропитками NEOMID 450-I:  
NEOMID 450-I – огнебиозащита 1 и 2 группа (уникальный низкий расход на 1 м.кв обрабатываемой поверхности 1 группа – 250 гр; 2 группа 150 гр.). Огнебиозащитный пропиточный состав для внутренних и наружных работ. NEOMID 450-I защищает древесину на срок до 7 лет от возгорания и распространения пламени, обеспечивая I группу огнезащитной эффективности согласно ГОСТ Р 53292-2009, и на срок 8-10 лет от гниения, возникновения плесени, поражения насекомыми-древоточцами при отсутствии контакта с влагой или если закрыт пленкообразующим составом, например, лессирующим средством NEOMID BiOCOLOR.

Расход готового раствора:

Для достижения I группы огнезащитной эффективности расход средства должен составить не менее 250 г/м<sup>2</sup> обрабатываемой поверхности

Указания по обработке антисептиком:

- Обязательное условие перед процессом нанесения антисептика — чистота и сухость древесины. Для очищения материала можно воспользоваться стальным скребком и подходящим растворителем.

В первую очередь следует обрабатывать поврежденные места — торцы досок, разрезы, распилы и т.д.

- Обработка дерева антисептиком должна происходить при температуре не менее +5°, если он имеет основой растворитель и не меньше +10°, когда он водорастворимый.

- Относительная влажность воздуха в помещении при работе с составом должна составлять не меньше 80%.

Наносить антисептик можно кисточкой, валиком либо распылителем.

- Монтаж гидроизоляции DELTA VENT N . При монтаже использовать: Скотч 25\*0,06 м DELTA MULTI-BAND M60, клей 310 мл DELTA THAN, ленту уплотнительную самоклеющуюся DELTA-SCHAUMBAND SB 60, клей 310 мл DELTA TIXX.

- Монтаж кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов 980\*1750 мм

Окрашивание всей поверхности фасадов в 2 слоя: высокоэластичной фасадной краской на основе силиконовой смолы для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа PermaSilan - водоразбавляемая, атмосферостойкая, водоотталкивающая, устойчивая к агрессивной среде. Колеровка - по системе ColorExpress - технология CAPAROL). Расход краски 150-200 мл/м.кв за один рабочий проход на гладких подложках.

**Ремонт ступеней:**

- подготовить основания с использованием пескоструйной обработки или инструмента, создающего насечку,
- удалить пыль, непрочные и рыхлые частицы со всей поверхности щеткой и / или пылесосом;
- нанести грунтовку сплошным тонким слоем кистью или валиком;
- произвести ремонт ступеней двухкомпонентным самовыравнивающимся раствором, нанести раствор шпателем, хорошо распределить раствор по основанию толщиной 10-20 мм;

***Полы:***

- демонтаж существующего покрытия из асфальта;
- выполнить подготовку основания: выравнивающий слой песка – 20 мм; уплотненный щебень – 150-200 мм; песок – 100 мм;
- выполнить укладку тротуарной плитки по типу КОВЕТ, плитка тротуарная бетонная плитка 50-50\*7 см.

***Окна.***

***Замена заполнений оконных проемов на аналогичные заполнения:***

- демонтаж существующих оконных заполнений с остекленными переплетами
- изготовление новых оконных коробок по старому образцу;
- изготовление новых заполнений оконных проемов (оконных переплетов) из дерева ценных пород древесины по существующим аналогам в соответствии с чертежами
- окраска поверхностей заполнений оконных проемов специализированной эмалью (типа ALPINA SeidenWeiss (CAPAROL)) в два слоя с расходом в 120 мл/кв.м на один слой;
- установка изготовленных вновь оконных коробок.
- установка и навеска на петли изготовленных оконных заполнений.

***Двери.***

***Замена заполнений дверных проемов на аналогичные заполнения:***

- демонтаж существующих дверных заполнений с остекленными переплетами
- изготовление новых дверных коробок по старому образцу;
- изготовление новых заполнений дверных проемов (дверных переплетов) из дерева ценных пород древесины по существующим аналогам в соответствии с чертежами
- окраска поверхностей заполнений дверных проемов специализированной эмалью (типа ALPINA SeidenWeiss (CAPAROL)) в два слоя с расходом в 120 мл/кв.м на один слой;
- установка изготовленных вновь оконных коробок.
- установка и навеска на петли изготовленных оконных заполнений.

***Памятник 1.***

***Стены и ступени:***

- очистка от пыли и загрязнений стен водой, паром под давлением 2 кгс/см.кв с дополнительной бережной обработкой щетками, скребками либо шлифовочным оборудованием;

***Памятник 2.***

***Стены и ступени:***

- очистка от пыли и загрязнений стен водой, паром под давлением 2 кгс/см.кв с дополнительной бережной обработкой щетками, скребками либо шлифовочным оборудованием;

#### **Фонтан.**

##### **Фонтан (центральная часть):**

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка штукатурного слоя, позднейшие наслоения, зачистка поверхности, промывка водой;
- нанесение грунтовки (PRIMER MF, 2-комп. грунтовка д/ Mapefloor);
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором («НИВОПЛАН» (строительная химия Marei) — специальный морозостойкий особопрочный цементно-полимерный состав)
- нанесение выравнивающего слоя штукатурки;
- нанесение гидроизоляционной мембраны (МАПЕЛАСТИК (Mapelastik) Marei — двухкомпонентный гидроизолирующий материал для бассейнов)
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).
- Замена внутреннего металлического стержня подачи воды, d=32 мм.
- Восстановить утраченный профиль ограждающей стены фонтана:
- демонтировать часть ограждающей стены на 240 мм.;
- изготовить форму профиля в соответствии с чертежами.
- армирование восстанавливаемого профиля арматурой Ø 12 A1
- отливка профиля – из ц/п раствора;

##### **Состав раствора:**

- портландцемент М 500;
- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);
- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5

##### **Отделочные работы:**

- очистка основания от пыли, загрязнений и различных наслоений;
- Выполнение неглубоких насечек. Зарубки желательно делать в виде елочки, это обеспечит качественное сцепление смеси с основанием;
- нанесение грунтовки (PRIMER MF, 2-комп. грунтовка д/ Mapefloor);
- закрепление сетки на клею (Mapenet 150 сетка стеклотканевая для армирования гидроизоляции);
- нанесение стартового слоя. Раствор (пастообразной консистенции) наносится на основание методом точечного набрасывания. Толщина слоя штукатурки для влажных помещений не должна превышать 0,5 см.( «НИВОПЛАН» (строительная химия Marei) — специальный морозостойкий особопрочный цементно-полимерный состав).)

- Обработка грунтовочным составом. Обработка стен выполняется после полного их высыхания;
- нанесение выравнивающего слоя штукатурки;
- нанесение гидроизоляционной мембраны (МАПЕЛАСТИК (Mapelastic) Marei — двухкомпонентный гидроизолирующий материал для бассейнов)
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

***Ремонт фасадного покрытия внутренних стен и пола чаши фонтана.***

***Подготовка стен:***

- снятие старого покрытия;
- очистка основания от пыли, загрязнений и различных наслоений;
- Выполнение неглубоких насечек. Зарубки желательно делать в виде елочки, это обеспечит качественное сцепление смеси с основанием;
- нанесение грунтовки (PRIMER MF, 2-комп. грунтовка д/ Marefloor);
- закрепление сетки на клею (Marenet 150 сетка стеклотканевая для армирования гидроизоляции);
- нанесение стартового слоя. Раствор (пастообразной консистенции) наносится на основание методом точечного набрасывания. Толщина слоя штукатурки для влажных помещений не должна превышать 0,5 см.( «НИВОПЛАН» (строительная химия Marei) — специальный морозостойкий особопрочный цементно-полимерный состав).
- Обработка грунтовочным составом. Обработка стен выполняется после полного их высыхания;
- нанесение выравнивающего слоя штукатурки;
- нанесение гидроизоляционной мембраны (МАПЕЛАСТИК (Mapelastic) Marei — двухкомпонентный гидроизолирующий материал для бассейнов)
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

Окрашивание всей поверхности фасадов в 2 слоя: высокоэластичной фасадной краской на основе силиконовой смолы для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа PermaSilan - водоразбавляемая, атмосферостойкая, водоотталкивающая, устойчивая к агрессивной среде. Колеровка - по системе ColorExpress - технология CAPAROL). Расход краски 150-200 мл/м.кв за один рабочий проход на гладких подложках.

***Памятник советскому солдату. Композиция из фигур.***

Расчистка и укрепление старого дисперсионного покрытия фасадов, мелящихся и сыпавшихся лакокрасочных покрытий и ремонт поверхности с микротрещинами и волосными трещинами штукатурного слоя и в старых дисперсионных покрытиях фасада (раскрытием 0.2-1,0 мм) по технологии CAPAROL:

- зачистка поверхности стен со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- ремонт поверхностей, пораженных грибком, плесенью, мхом: поверхность

зачистить механически, замыть с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом ADOLIT M fluessig (Remmers).

Для нанесения на поверхность кистью или распылением готовится 10% раствор препарата. Смешивается 9 объёмных частей воды и 1 объёмная часть концентрата ADOLIT M, при этом концентрат постепенно добавляют к воде при лёгком перемешивании. Поверхность обрабатывается с распространением как минимум на 1,5 м вокруг видимой зоны поражения. Расход - 500 мл/м<sup>2</sup>;

- мелящиеся поверхности обработать грунтовкой глубокого проникновения ( типа Dupagrund - расход около 150 мл./кв.м);

- грунтовочное окрашивание поверхности - выполнить грунтовкой для оштукатуренных поверхностей с трещинами ( типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

Ремонт штукатурного слоя стен в местах деструкции и замачивания:

- сбивка деструктированного штукатурного слоя (в местах «бухтения»), зачистка поверхности, промывка водой;

- восстановление штукатурного слоя стен, а также карниза с протяжкой по шаблону цементно-известковым раствором. Профиль шаблона изготовить по месту, сняв его с наиболее сохранившихся фрагментов.

Состав штукатурного раствора:

- портландцемент М 400;

- известь-тесто (1 сорт по ГОСТ 9179-77, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца);

- песок кварцевый ГОСТ 8736-77 1-3 мм, с содержанием пылевидных глиняных частиц не более 5%, в т.ч. глины не более 0.5%. Применение речного песка недопустимо; Обрызг - 1:0.3:3 Грунт - 1:0,7:2.5 Накрывка - 1:1.5:1.5

- закрепление «исторической» штукатурки грунтовочным концентратом на силикатной основе для укрепления минеральных оснований и выравнивания впитывающей способности поверхностей ( типа Sylitol-Konzentrat с разбавлением водой 2:1, расход 100мл/м.кв)

- грунтование замачиваемой поверхности (материалом типа AmphiSilanPutzfestiger)

- гидрофобная обработка поверхности фасада гидрофобизатором Типром У.

- После выполнения восстановительных штукатурных работ произвести оптическое выравнивание оштукатуренной поверхности фасада путем шпатлевания по полимерной сетке материалом типа Capalith Fassaden-Feinspachtel;

- окрашивание и выравнивание всей поверхности грунтовкой ( типа Capagrund-Universal по технологии CAPAROL - расход 150 мл./м.кв.).

**База (основание) памятника.**

**Ремонт фасадного покрытия:**

— зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;

- сбивка разрушенного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
  - известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное не менее 1 месяца) – 0,2;
  - портландцемент М 400,500 – 1,1;
  - песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;
  - вода – до 2,6.
- ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Caratox);
- грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);
- грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Capagrund–Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);
- промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

Окрашивание всей поверхности фасадов в 2 слоя: высокоэластичной фасадной краской на основе силиконовой смолы для оштукатуренных поверхностей с трещинами (типа PermaSilan - водоразбавляемая, атмосферостойкая, водоотталкивающая, устойчивая к агрессивной среде. Колеровка - по системе ColorExpress - технология CAPAROL). Расход краски 150-200 мл/м.кв за один рабочий проход на гладких подложках.

#### ***Ремонт ступеней:***

- подготовить основания с использованием пескоструйной обработки или инструмента, создающего насечку,
- удалить пыль, непрочные и рыхлые частицы со всей поверхности щеткой и / или пылесосом;
- нанести грунтовку сплошным тонким слоем кистью или валиком;
- произвести ремонт ступеней двухкомпонентным самовыравнивающимся раствором, нанести раствор шпателем, хорошо распределить раствор по основанию толщиной 10-20 мм.

#### ***Ремонт фасадного покрытия торцевого ограждения лестницы:***

- зачистка поверхности со старыми лако-красочными слоями, не обладающими несущей способностью, а также с микротрещинами с помощью металлических щеток, шлифовочного оборудования либо воды под давлением, расшивка трещин металлическими шпателями, скребками;
- сбивка разрушенного штукатурного слоя, не обладающего несущей способностью, а также в местах «бухтения», зачистка поверхности, промывка водой;
- восстановление штукатурного слоя цементно– известковым раствором в составе:
  - известь-тесто (1 сорт, хорошо погасившееся не менее 2-х лет, выдержанное

не менее 1 месяца) – 0,2;

– портландцемент М 400,500 – 1,1;

– песок кварцевый 1– 3 мм без ила – 1,7;

– вода – до 2,6.

– ремонт поверхностей, пораженных мхом: поверхность зачистить механически, замывать с использованием бытовых моющих средств, высушить и обработать специальным антигрибковым составом (типа Saratoh);

– грунтование (закрепление и гидрофобная обработка) поверхности цоколя (материалом типа AmphiSilan Grundfestiger);

– грунтовочное окрашивание (выполнить материалом типа Saragrund-Universal по технологии CAPAROL – расход 150 мл./м.кв.);

– промежуточное окрашивание (выполнить высокоэластичной фасадной краской типа PermaSilan).

### ***Полы:***

- демонтаж существующего покрытия из асфальта;

- выполнить подготовку основания: выравнивающий слой песка – 20 мм; уплотненный щебень – 150-200 мм; песок – 100 мм;

- выполнить укладку тротуарной плиткой по типу КОВЕТ, плитка тротуарная бетонная плитка 50-50\*7 см.

## ***Создание единой системы комфортного городского пространства***

### ***Территория парка.***

От Центральной арки в стороны расходятся три аллеи - южная, центральная и северная. Центральная аллея условно делит парк на две части - южную и северную. Южная часть парка предназначена для тихого отдыха горожан. Между аллеями планируется создать тропиночную сеть и расположить уединенные беседки и лавочки среди зеленых насаждений.

На ближней к входу в парк концентрической аллее расположены два памятника - участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и памятник уроженцам г. Цимлянска, погибшим при исполнении служебного долга. Площадки вокруг памятников предлагается замостить аналогично мощению дорожек, увеличить их площадь для удобства обзора памятников посетителями, а также проведения митингов, посвященных памяти героев.

Также в этой части проектом предусмотрена организация водоема с водной растительностью. Площадь водоема составит 160 кв.м. Вдоль берега водоема располагается зона для приема солнечных и воздушных ванн, оборудованная шезлонгами и кабинками для переодевания. Очистка и фильтрация воды в водоеме будет осуществляться насосно-очистной станцией, расположенной неподалеку. В зимнее время предусмотрено использование замерзшей поверхности водоема в качестве ледового катка.

Центральная аллея парка визуально связывает Центральную арку и Ротонду. Линия цветников делит аллею надвое. По краям аллеи сформирована невысокая живая изгородь, в нишах которой спрятаны скамьи, выполненные в стилистике середины XX века. В том же стиле сталинского ампира выполнены фонарные столбы и плафоны, воссоздаваемые по сохранившимся образцам.

При этом сохранившиеся элементы освещения реставрируются. Не только скамьи, но и все малые архитектурные формы (вазы, урны, и т.п.) в парке разработаны на основе сохранившихся элементов либо на основе аналогов, соответствующих стилистике середины XX века.

Проектом предлагается организовать новую пешеходную аллею с видом на море – «Променад» по концентрической дуге вдоль склона. Основная часть променада располагается севернее Ротонды и небольшая его часть - южнее до границы парка. «Променад» позволит объединить северную и южную части парка в единую пешеходную зону и предоставит посетителям возможность совершать пешие и вело-прогулки, любясь уникальным видом на море. По всей протяженности «Променада» будет проложена двухполосная велодорожка, которая огибает весь парк и выходит с двух сторон, соединяясь с велодорожкой на улице Набережной. Также как и на центральной аллее, на «Променаде» разбиты цветники с многолетними цветами и невысокими кустами можжевельника. Они отделяют велодорожку от пешеходной части, а в нишах цветников располагаются места для отдыха со скамьями.

На ось северной аллеи, проходящей через центр здания ресторана, нанизаны площадка для церемонии регистрации брака с подиумом для брачующихся и расположенная далее смотровая площадка в виде расширения пешеходной части променада.

Смотровая площадка на променаде имеет бетонное ограждение с балясинами, повторяющими ограждение ротонды, которое не столько добавляет аллее колорит старины, сколько выполняет защитную функцию - отделяет пешеходов от крутого обрыва. За ограждением располагается полоса из высоких трав и кустарников - эко-тропа для птиц и мелких млекопитающих. К западу от ресторана запроектирована площадка для культурно - массовых мероприятий - амфитеатр. Она имеет сцену и несколько рядов сидений. Свободное от сидений пространство может использоваться для выставочно-ярмарочной деятельности, подвижных игр и т.п.

Учитывая интересы всех городских сообществ, нельзя обойти вниманием владельцев собак. Для них организована площадка для выгула четвероногих питомцев в северной части парка за стадионом.

Вдоль южной стены ограждения стадиона проектом предусмотрены киоски для торговли сувенирной продукцией, фастфудом, пункт проката спортивного инвентаря и туристическое бюро. Напротив павильонов расположена парковка на 17 легковых автомобилей. Непосредственно за Домом культуры запроектирована еще одна парковка на 42 машиноместа, которая также может принимать до 15 туристических автобусов. При выезде на улицу Набережную оборудована площадка для сбора ТБО для 5 контейнеров.

С целью повышения комфортности среды проектом предусмотрены также: замена разрушенного асфальтного покрытия дорожек в парке на мощение бетонной плиткой; организация системы ливневой канализации и дренажа на площади и вдоль дорожек парка; организация новых линий электросети парка, обеспечивающих достаточное и разнообразное освещение; проведение капитального ремонта здания общественного туалета. Кроме того,



предполагаются выполнение санации существующих зеленых насаждений; высадка новых деревьев, кустарников и многолетних цветов; увеличение протяженности пешеходной сети в Приморском парке; организация новых пешеходных и веломаршрутов; создание новых мест тихого и активного отдыха.

В рамках создания условий безопасного пребывания на территории парка различных категорий граждан проектом предусмотрено сочетание разных типов ограждения вдоль обрыва - балюстрада, чугунное ограждение, живая изгородь; создание безбарьерной среды для доступа людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения; организованы новые пешеходные переходы через ул. Набережную по оси главного входа в парк; предусмотрена система видеонаблюдения на проектируемой территории.

В контексте наполнения территории новыми смыслами и функциями предлагается создать тропиночную сеть для неспешных прогулок по парку с устройством в местах их пересечения качелей и беседок; организовать детскую площадку для детей 3-7 лет и 7-12 лет; реконструировать павильон для буккроссинга; создать площадку для летнего кафе с эстрадой; использовать асфальтированную площадку и проезд к ресторану в качестве площадки для катания на роликовых коньках в выходные дни; организовать фотозоны на променаде; расширить площадки вокруг памятника участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и памятника уроженцам г. Цимлянска, погибшим при исполнении служебного долга, для удобства проведения митингов.

Проектом предлагается Площадь Победы сделать полностью пешеходной, освободив ее от стихийной парковки и движения транспорта. Парковка же предусмотрена вдоль проезжей части на 15 машиномест. Запроектированы новые пешеходные переходы по оси главного входа в парк.

С целью привлечения предпринимателей и малого бизнеса на территорию парка проектом предусмотрены киоски для торговли сувенирной продукцией, для проката спортивного инвентаря и туристическое бюро, расположенные вдоль южной стены стадиона (общее количество - 10 шт.); организация площадки для летнего кафе; организация проката инвентаря для катания на льду в зимнее время.

### ***Инженерные решения.***

Проектом предусмотрены следующие инженерные решения: выполнение проекта организации рельефа с целью отведения воды в дренажную систему ул. Набережной; организация автоматического полива клумб, реконструкция фонтана в соответствии с современными требованиями, приведение систем водоснабжения и канализации в соответствие современным требованиям, наружное освещение, праздничная подсветка, архитектурное освещение памятников, система видеонаблюдения и речевого оповещения.

### ***Основные технико-экономические показатели проекта:***

Общая площадь проектируемой территории - 54 500 кв.м.

Площадь застройки - 1500 кв.м.

Площадь благоустройства - 49 400 кв.м.

Площадь озеленения - 25 200 кв.м.

Площадь покрытий - 24 200 кв.м.

**17. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы:**

Необходимость в сборе дополнительных документов и материалов отсутствовала. Представленная на экспертизу документация содержит исчерпывающие сведения о выявленном объекте культурного наследия, необходимые для принятия экспертного заключения, и дают достаточное представление о предлагаемых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

**18. Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Содержит исчерпывающие сведения о выявленном объекте культурного наследия, необходимые для принятия экспертного заключения, дают достаточное представление о предлагаемых проектных решениях по сохранению, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация связана с актуальной задачей реализации мероприятий, направленных в конечном итоге на «физическое сохранение» выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.

При разработке научно - проектной документации, обосновывающей проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, проведения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме, комплексные научные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, подготовлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по

экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью ЮНРЦ «КАРКАССОН», имеющим действующую лицензию № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г.;
- научно-проектная документация выполнена на основании Задания № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области;
- все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

Также установлено, что научно-проектными решениями учтены данные историко-архивных, библиографических и натурных исследований. Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, с целью реставрации и приспособления для современного использования.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графические части проекта выполнены на достаточном профессиональном уровне.

## **19. Вывод экспертизы:**

Научно-проектная документация «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, выполненная в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью ЮНРЦ «КАРКАССОН», имеющим действующую лицензию № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г., выданную Министерством культуры

Российской Федерации, а так же выполненная на основании задания № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области в установленном порядке.

## **20. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы - 30.09.2019 г.**

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

## **21. Перечень приложений к Акту:**

**1. ПРОТОКОЛ № 1** организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.

**2. ПРОТОКОЛ № 2** рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**В.В. Вишневский**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу  
рассмотрения научно-проектной документации «Благоустройство  
общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта  
культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского  
парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.**

г. Белгород

10 сентября 2019 г.

### **Присутствовали:**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 32 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.12.2016 № 2678; объекты экспертизы: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Вишневский Владимир Владимирович**, образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы 40 лет, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 сентября 2018 г. № 527), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культуры.

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение

объектов культурного наследия из реестра; документы обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **Рассмотрели:**

##### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

А.В. Дроздов,  
В.В. Вишневский,  
Л.И. Колесникова.

##### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии - Колесникову Л.И., ответственным секретарем экспертной комиссии – Вишневского В.В.

##### **3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Объект и цель экспертизы.**

**4.1. Объект экспертизы:** - Научно-проектная документация для проведения работ по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, выполненная в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью ЮНРЦ «КАРКАССОН», имеющим действующую лицензию № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации, а так же выполненная на основании задания № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

**4.2 Цель экспертизы:** определение соответствия научно-проектной документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Комплект научно-проектной документации представлен в следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта	Прим.
<b>1</b>		<b>Раздел 1. Предварительные исследования</b>	
1.1	ЮНРЦ. 4-2019-ПИ-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ЮНРЦ. 4-2019-ПИ-ДПФ	Подраздел 2. Документально-протокольная фотофиксация	
1.3	ЮНРЦ. 4-2019-ПИ-ДПФ	Подраздел 3. Инженерно-геодезические изыскания	
<b>2</b>		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	ЮНРЦ. 4-2019-КН-АИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	
2.2	ЮНРЦ. 4-2019-ИН	Подраздел 2. Обмерные чертежи.	
2.2.1	ЮНРЦ. 4-2019-ИН-ОЧ-1	Часть 1. Обмерные чертежи. Планы. Фасады. Разрезы.	
2.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-ИН-ВУ	Часть 2. Ведомость утрат и деформаций.	
<b>3</b>		<b>Раздел 3. Эскизный проект.</b>	
3.1	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП-АР-1	Подраздел 2. Архитектурные решения -1	



3.3	ЮНРЦ. 4-2019-ЭП-АР-2	Подраздел 3. Архитектурные решения-2	
4		<b>Раздел 4. Проектная документация</b>	
4.1.	ЮНРЦ. 4-2010-П-1-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
		Подраздел 2. Часть 1.Схема планировочной организации земельного участка	
4.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-1	Подраздел 2. Часть 1. Схема генплана. Сводный план сетей	
4.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-	Подраздел 2. Часть 2. Проект организации рельефа. План земляных масс.	
4.2.3.	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-3	Подраздел 2. Часть 3. Благоустройство и озеленение территории.	
4.2.4	ЮНРЦ. 4-2019-П-2-4	Подраздел 2. Часть 4. Дендропроект	
4.3		Подраздел 3. Архитектурные решения (реставрация).	
4.3.1	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-1	Часть 1. Планы, фасады, разрезы. Малые архитектурные формы.	
4.3.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-2	Часть 2. Здание ротонды, арки с флигелями, фонтан, памятники, туалет.	
4.3.3	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-ПК	Часть 3. Паспорт колеров.	
4.3.4	ЮНРЦ. 4-2019-П-3-АР-ВОР	Часть 4. Ведомость объемов работ.	
4.4		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	

		мероприятий, содержание технологических решений.	
4.4.1	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ЭМ	Часть 1. Система электроснабжения	
4.4.2	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВС	Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
4.4.4	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВНР	Часть 4. Видеонаблюдение и речевое оповещение.	
4.5	ЮНРЦ. 4-2019-П-5-ВНР	Подраздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
4.6	ЮНРЦ. 4-2019-П-11-СМ	Подраздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
5		Раздел 5. Рабочая проектно-сметная документация	
5.1		Подраздел 3. Архитектурные решения (реставрация).	
5.1.1	ЮНРЦ. 4-2019-Р-1-АР-1	Часть 1. Планы, фасады, разрезы. Малые архитектурные формы.	
5.1.2	ЮНРЦ. 4-2019-Р-1-АР-2	Часть 2. Реставрация. Здание ротонды, арки с флигелями, фонтан, памятники.	
5.2		Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2.1	ЮНРЦ. 4-2019-Р-5-ЭО	Часть 1. Система электроснабжения	
5.2.2	ЮНРЦ. 4-2019-Р-5-ВС	Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения.	

**В том числе:**

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2019 № 22-07-19-897. Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО АС «ЮгСевКавПроект»;

- копия Свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2012 г.;
- копия Свидетельства о государственной регистрации права от 09.11.2013 г.;
- копия Охранного обязательства № 136-14 от 02 июля 2014 г.;
- копия Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области;
- Акт технического осмотра объекта культурного наследия № 136-14 от 02.07.2014 г.;
- Фотофиксация объекта культурного наследия;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25 апреля 2019 года, выполненного ООО ЮНРЦ «КАРКАССОН».
- Копия лицензии № МКРФ 01694 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 384 от 4 апреля 2019 г.
- Копия контракта между Администрацией Цимлянского городского поселения и ООО ЮНРЦ «КАРКАССОН» на выполнение проектных работ по благоустройству общественного пространства «Приморский парк» № 36 от 07.03.2019.
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 124 от 31.12.2002 г. о включении в список выявленных ОКН.

**5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика (дополнительно) для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Решили:** Дополнительные материалы не требуются.

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**В.В. Вишневский**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**

## П Р О Т О К О Л № 2

**рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1.**

г. Белгород

30 сентября 2019 г.

### Присутствовали:

<b>Л.И. Колесникова</b>	председатель экспертной комиссии
<b>В.В. Вишневский</b>	ответственный секретарь экспертной комиссии
<b>А.В. Дроздов</b>	член экспертной комиссии

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

#### По 1-му вопросу:

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 47-18 от 04.06.2018г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

#### По 2-му вопросу:

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной

документации «Благоустройство общественного пространства «Приморский парк» - выявленного объекта культурного наследия «Историко-архитектурный ансамбль Приморского парка, 1954-1956 гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, пл. Победы, 1, (в части реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**В.В. Вишневский**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Дроздов**