

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область,
 Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе
 СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 27.08.2019.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 11.09.2019.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар, г. Нальчик
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Ретро-Стиль».
- 5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**
 Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Гусейнова Ирина Петровна
Образование	высшее
Специальность (квалификация)	архитектура, промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	-
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Боровая Мария Христофоровна

высшее: Кубанский ордена Трудового Красного Знамени сельхозинститут, строительный факультет; Академия реставрации г. Москва, реставрация и реконструкция архитектурного наследия

Специальность

инженер-строитель, инженер-реставратор

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

26 лет

Место работы, должность

начальник отдела архитектуры НАО «Наследие Кубани», член краевого научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Краснодарского края

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы:

– **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Место работы и должность

Стаж работы

Реквизиты аттестации

Атабиев Бияслан Хакимович

высшее

историк, археолог-исследователь

-

ООО «Институт археологии Кавказа»,
г. Нальчик, директор

39 лет

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- **проекты зон охраны объекта культурного наследия.**

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперты Гусейнова И.П., Боровая М.Х., Атабиев Б.Х., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»,

расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)». Шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13.

8. Цель экспертизы: установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора), особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Обосновывающая часть проекта.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

1. Исходная документация.

Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области».

Постановление министерства культуры Ростовской области от 15.09.2016 № 343 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 292801-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения

«Памятный знак «Орел», 1983 г. (Ростовская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приказ министерства культуры Ростовской области от 26.02.2016 № 34-16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел».

Правила землепользования и застройки Базковского сельского поселения.

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Базковского сельского поселения. Границы территориальных зон. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000.

Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 № 20/1152.

2. Историко-культурные исследования.

Историческая записка с приложениями.

3. Натурные исследования

Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Сведения об объекте культурного наследия.

Глава 3. Архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного

наследия.

Глава 4. Характеристика элементов застройки квартала и прилегающих улиц.

Глава 5. Характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемой зоны.

Глава 6. Материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Глава 7. Анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

Глава 8. Анализ документации градостроительного зонирования.

Глава 9. Выводы.

Графические материалы:

Общие данные.

Сведения о градостроительном зонировании и земельных участках Базковского сельского поселения.

Историко-культурный опорный план. Анализ существующего окружения объекта культурного наследия.

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек.

Утверждаемая часть проекта.

Раздел 2. Проект зон охраны.

Пояснительная записка.

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Термины и определения.

Глава 3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

3.1.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

3.1.2. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора).

3.1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора) (ЗОПЛ).

Графические материалы:

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, **не имеется.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения экспертизы экспертной комиссией был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности предлагаемых решений (утверждаемая часть Проекта) на основании комплексных научных исследований, содержащихся в обосновывающей части Проекта.

Проведены консультации с разработчиком проекта, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнения экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов. Замечания по проектной документации устранены проектировщиком в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)» (далее – Проект), разработан в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону) по заказу ГАУК РО «Донское наследие» (договор от 17.04.2019 № 49/19 56164044061190000140000.17).

В ходе работы над Проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта исследования и его видового раскрытия, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории владения, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны памятника.

Разработанная документация представляет собой:

- материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора);

- проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора) (утверждаемая часть).

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историческую справку на объект культурного наследия;
- материалы аннотированной натурной фотофиксации;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ документации градостроительного зонирования;

Графическими приложениями к проекту являются.

- историко-культурный опорный план, (схема);
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия (фотофиксация).
- сведения о градостроительном зонировании и земельных участках Базковского сельского поселения (карты);

Утверждаемая часть включает:

- графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия, (схема).

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора), принят на государственную охрану на основании Решения Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области» (далее – объект культурного наследия).

Видовая принадлежность памятника: вид объекта - памятник, общая видовая принадлежность – памятник искусства.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 29280-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятник с присвоением ему регистрационного номера 6115103864200005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением министерства культуры Ростовской области от 15.09.2016 № 343 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел».

При разработке Проекта авторами были проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, использованы данные государственного кадастра недвижимости. Результаты историко-культурных исследований, выполненных авторами экспертируемого проекта зон охраны объекта культурного наследия, представлены в Главах 4-9 Проекта.

В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные характеристики территории исследования, определен историко-культурный потенциал объекта культурного наследия.

Произведена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории объекта культурного наследия, элементов

градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территорий его зон охраны.

Выполнен обзор развития Базковского сельского поселения и историко-градостроительный анализ территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, а также анализ действующей градостроительной документации.

Проведен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценности объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Материалы историко-культурных исследований сформированы на основании следующих данных:

- историко-культурного опорного плана;
- сведений об установленных территориях зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Экспертной комиссией установлено, что состав Проекта соответствует требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел 1) и утверждаемую часть (Раздел 2).

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В исторической записке приведены исторические факты, связанные с объектом культурного наследия.

Объект культурного наследия установлен на вершине Меловой горы, расположенной к западу от автодороги Вешенская - Миллерово. Отсюда, при подъезде к ст. Вешенской, открывается вид на монумент, выполненный в виде взлетающего степного орла.

Памятный знак «Орел» с посвятителной надписью А.С. Серафимовича посвящен творческой деятельности М.А. Шолохова. Памятник является произведением советского монументального искусства 1980-х годов.

В 1982 году создание памятного знака «Орел» было поручено скульпторам Н.В. Можаяву, Э.М. Можаявой и архитектору В.Г. Десятнику.

В 1982 году авторским коллективом была выполнена модель монумента. По изготовленной модели на Донецком экскаваторном заводе была выполнена отливка монумента в чугуна. В июне 1983 года памятный знак установлен на выбранном месте, с предварительной подсыпкой грунтом вершины меловой горы. На постаменте выполнена посвятителная надпись. Это был первый памятник на родине писателя, посвященный его творческой деятельности.

Памятный знак установлен в центре смотровой площадки, не имеющей мощения. Подиум монумента железобетонный, размером 5,5х5,2х0,8 м.

Постамент в форме усеченной скалы, выполнен из бетона. Габариты постаментa - 4,3х4,2х2,3м.

Изваяние орла имеет следующие габариты: размах крыльев - 7,7м, от клюва до хвоста - 4,3м, высота - 3,5м.

На грани постамента в технологии выколотки по меди была выполнена рельефная надпись:

«Ехал я по степи...

На кургане чернел молодой орёлик... Пыльная дорога

Извилисто добежала к самому кургану

И поползла, огибая. Тогда вдруг

Расширились крылья - ахнул я...

Расширились громадные крылья.

Орелик мягко отделился и,

Едва шевеля, поплыл над степью.

Вспомнил я синеюще - далекое,

Когда прочитал «Тихий Дон» Михаила Шолохова.

Молодой орёлик, желтоклювый,

А крылья размахнул.

А.С. Серафимович»

В 2004 году в чугунной скульптуре «Орла» появились трещины, была повреждена посвятельная надпись. В 2005 году проведена реставрация монумента. Первоначальную скульптуру орла заменили ее копией, выполненной с применением современных технологий из стеклопластиковой формообразующей композиционной смеси.

Памятный знак, посвященный творческой деятельности М.А. Шолохова, является самобытным образцом скульптурного монумента, установленного на вершине горы, доминирующей среди окружающего степного ландшафта.

В Проекте содержатся материалы фотофиксации сложившейся современной среды. Описано состояние объекта культурного наследия, с указанием видов и времени, выполненных на нём ремонтно-реставрационных работ.

В главе 1, дана общая характеристика работы, ее цели, задачи, указаны нормативно-правовые документы, в соответствии с которыми разработан Проект.

В главе 2, приведены сведения об объекте культурного наследия и его территории, даны основные учетные данные.

В главе 3, дана архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного наследия.

Описано современное состояние объекта культурного наследия, в части основных изменений внешнего архитектурно-художественного облика, произошедших с момента строительства.

Объект культурного наследия расположен на вершине меловой горы, к западу от автодороги Вешенская - Миллерово.

Скульптура орла отлита по изготовленной модели из чугуна. Композиция включает бетонный подиум, постамент в форме усеченной пирамиды и скульптурное изображение орла с обзорной площадкой, не имеющей мощения. Подъезд к объекту осуществляется по грунтовой дороге с запада от горы.

Изваяние орла с распростертыми крыльями при взлете полно динамизма и экспрессии. Выполнено в реалистической манере и отличается укрупненной пластикой

деталей, рассчитанной на восприятие со значительного расстояния. Памятник сомасштабен пространству территории и хорошо воспринимается с разных визуальных точек и направлений.

На грани постамента выполнена рельефная надпись в технологии выколотки по меди.

К объекту культурного наследия от подножия горы ведет грунтовая дорога, размытая дождями и не пригодная для проезда автотранспорта. За объектом культурного наследия обустроена смотровая площадка, огражденная по периметру камнями. Примыкающая к скульптуре территория не благоустроена.

В Проекте содержатся копии архивных фотографий, материалы фотофиксации сложившейся современной среды. Дано описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Глава 4 содержит характеристику элементов прилегающей обследуемой территории.

По результатам исследования обследуемой территории, установлено, что территория объекта культурного наследия расположена на вершине меловой горы, к западу от автодороги Вешенская – Миллерово.

Автодорога Миллерово-Вешенская направлена с юга на север. Меловая гора, расположенная к западу от автодороги, переходит в плато.

С восточной стороны к трассе выходит своими окраинами х. Белогорский, к нему ведет асфальтированная автодорога. От трассы хутор отделен защитной полосой зеленых насаждений.

Далее, по направлению на север, автодорога переходит в мост через реку Дон, возведенный в 1986 году после многолетних стараний и попечительства М.А.Шолохова. Рельеф местности имеет естественный уклон на север в сторону реки, и от меловых гор с запада на восток. Русло реки скрыто пойменным лесом.

У восточного подножия горы, у автотрассы, установлен остановочный павильон общественного транспорта: типовой железобетонный, окрашен в контрастные синий и белый цвета. Тут же оборудован пешеходный переход через автодорогу, освещаемый современными светильниками на солнечных батареях.

Вдоль автодорог расположены дорожные знаки и указатели, опоры освещения, отбойное защитное ограждение. Опоры освещения, установленные вдоль трассы, утратили свой защитный красочный слой, корродированны.

К западу от скульптурной композиции тянется плато, с естественными оврагами, поросшими деревьями. Изредка, встречаются участки, на которых не ведется сельскохозяйственная деятельность, в основном из-за сложного рельефа.

Южнее памятника - естественный овраг.

В целях сохранения пространственной композиции «Памятный знак «Орел» в существующем ландшафтном окружении, Проектом рекомендовано сохранение существующего ландшафта для благоприятного восприятия объекта культурного наследия в целом и речного фасада станицы в частности и включение территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, в зоны охраняемого природного ландшафта.

В главе 5, дана характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

Скульптурный монумент установлен на вершине меловой горы, доминирующей на

равнинной степной местности. Автодорога является трассой обзора памятного знака, и выявляет одно из главных его достоинств - выразительный силуэт на фоне изменчивого небесного простора.

Памятник сомасштабен пространству прилегающей территории и хорошо воспринимается с разных визуальных точек и направлений.

Скульптура установлена на вершине меловой горы, ближе к ее восточному склону. Такое местоположение дает возможность её обзора со стороны автодороги, сельских поселений, расположенных к востоку от меловой горы, за автодорогой, и со стороны реки Дон.

Главный подход к объекту культурного наследия - восточный склон, не благоустроен, с северной стороны в результате оползневых явлений и атмосферных осадков образовалась глубокая промоина, которую издали можно принять за автомобильный въезд на гору. Подъезд осуществляется с западной стороны горы, по грунтовой труднодоступной для легкового транспорта дороге. С площадки, естественным образом сложившейся возле скульптурной композиции, открывается вид на окружающий ландшафт: реку Дон, ее пойменные леса, синее небо; станицу Вешенскую и ее архитектурные высотные доминанты, среди которых зеленый купол объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила»; хутор Белогорский и станицу Базковскую с ее главной высотной доминантой - элеватор; степные просторы за вышеперечисленными поселениями. Сама меловая гора уступами спускается к автодороге, склоны поросли травой и невысокими деревьями, характерными для степных просторов Дона, кое-где порода, из которой сложена гора, вышла на поверхность, и яркими пятнами белеет среди разнотравья.

Благодаря особенностям ландшафта, памятный знак хорошо обозревается как с автодороги, так и с прилегающих степных просторов, территорий близлежащих станиц и хуторов, и непосредственно с самой реки Дон.

Зона наиболее благоприятного восприятия объекта культурного наследия находится на пересечении автотрассы Миллерово-Вешенская и автодорогив х. Белогорский, а также к югу и к северу от памятника по автотрассе Миллерово-Вешенская.

Результаты проведенных историко-культурных исследований и анализ территории систематизированы, приведены в графических материалах (лист 4 НИ), служат обоснованием разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В главе 6 представлены материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Историко-культурный опорный план (далее – ИКОП, лист 3, НИ) исследованной территории, являющийся основой для определения границ зон охраны объекта культурного наследия, составлен на основании историко-архивных изысканий и натурных исследований объектов, анализа застройки территории в системе историко-культурных ценностей, выполнен на аэросъемке территории в масштабе 1:2000.

На ИКОП обозначены объекты следующих ценностных категорий:

- объект культурного наследия;
- объекты дорожной инфраструктуры и благоустройства.

На исследуемой территории, согласно письму комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 № 20/1152, объекты археологического наследия отсутствуют.

Границы территории исследования и проверки направления визуального восприятия определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного

наследия на основе натурного обследования территории, анализа картографических материалов, материалов фотофиксации.

Глава 7 содержит анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

В составе Проекта представлены схемы расположения зон визуального и оптимального восприятия объекта культурного наследия (лист 4, НИ), материалы фотофиксации с указанием точек ее осуществления, отражающие ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с существующим градостроительным и ландшафтным окружением.

На основе анализа натурного обследования территории, были выбраны основные сектора ценных видовых раскрытий:

- сектор ценного видового раскрытия № 1 находится у северо-восточного подножия меловой горы, на расстоянии не более 35м по прямой на север от остановочного павильона.

- сектор ценного видового раскрытия № 2 находится на расстоянии не более 0,7 км к югу от объекта культурного наследия, по трассе Миллерово-Вешенская, по ходу движения на север;

- сектор ценного видового раскрытия № 3 находится на расстоянии не более 1 км к северу от объекта культурного наследия, по трассе Миллерово-Вешенская, по ходу движения на юг.

В главе 8 приведен анализ документации градостроительного зонирования (лист 2, НИ). Территория объекта культурного наследия расположена на вершине меловой горы, с запада от автотрассы, вне поселений. Согласно Карте градостроительного зонирования Базковского сельского поселения Шолоховского района относится к территориальной зоне рекреационного назначения Р-2 (зона рекреационных парков и комплексов). К ней, с севера и юга примыкает зона сельскохозяйственного использования СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий). С востока эти зоны граничат с производственной и коммунальной зоной Т-1 (зона внешнего транспорта). Обследуемая территория находится в зоне с особыми условиями использования территории: зона охраны национального парка.

Согласно письму Администрации Шолоховского района Ростовской области от 02.08.2019 № 104.14-4688, сведения о национальном парке Базковского сельского поселения были нанесены на Карты градостроительного зонирования Ростовской области, но на сегодняшний день статуса «Национальный парк» не приобрел.

Правила землепользования и застройки Базковского сельского поселения Шолоховского района с прилагаемыми картами градостроительного зонирования приведены в Исходной документации Проекта.

При разработке Проекта проанализированы и учтены кадастровые границы земельных участков, расположенных на обследуемой территории (приведены на листе 2 НИ).

Глава 9 содержит выводы, сделанные по результатам проведенного историко-культурного анализа обследуемой территории и объектов, расположенных на ней.

Туристический потенциал Ростовской области формируется, в том числе с местами, связанными с известным уроженцем области, Михаилом Александровичем Шолоховым,

жизнь которого прошли в станицах Вешенской, Каргинской, хуторе Кружилин и их окружении. Эти же места – станицы, хутора, поля, овраги, природа Донского края, исторические события, люди, были перенесены им на страницы своих произведений.

Для обеспечения возможности развития экскурсионно-туристических маршрутов в верховьях Дона, всех видов туризма, как этнографического с неповторимым колоритом казачьих станиц, так и историко-культурного, повышения туристической привлекательности станиц верхнего Дона, необходимо не только сохранение историко-этнографической среды, но и проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия и, расположенной на основном направлении движения туристов к объектам культурного наследия, связанным как с именем М.А.Шолохова, так и с историей Донского края.

Характер холмистой равнинной местности, с полями, с оврагами, поросшими густой зеленью, защитными полосами зеленых насаждений вдоль автодорог, отдельностоящими невысокими деревцами среди полей, определили локальные зоны композиционного влияния объекта культурного наследия.

В результате проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с исследуемой территорией, в целях сохранения культурного ассоциативного ландшафта для объекта культурного наследия Проектом рекомендовано установить зону охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта включает в себя территорию, обеспечивающую сохранение и восстановление (регенерацию) ассоциативного культурного ландшафта при визуальном восприятии объекта культурного наследия, как непосредственно с территории памятника, так и с точек визуального восприятия, расположенных: у подножия меловой горы, вдоль автодороги в северном и южном направлениях, а также с самой плоскости реки Дон.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1), отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (Раздел 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

Раздел 2 «Проект зон охраны» (утверждаемая часть) включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В состав текстовой части входят: общие положения; описание состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

В состав графической части входит графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

При подготовке графического материала использованы данные ЕГРН о кадастровых планах кварталов и земельных участков, включая цифровую картографическую информацию. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (включая координаты характерных точек в системах координат МСК-61 и WGS-84). Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м) – соответствуют цифровой картографической информации ЕГРН.

На основании историко-культурного анализа обследуемой территории и объектов, расположенных на ней, выводов об оптимальных условиях восприятия и необходимых мероприятиях по использованию территории и сохранению объекта культурного

наследия в системе исторического окружения, для обеспечения возможности развития экскурсионно-туристических маршрутов в верховьях Дона, сохранения историко-этнографической среды Проектом предусматривается установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора), в следующем ее составе:

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ);

Цель установления зоны охраняемого природного ландшафта - не допустить изменения природного ландшафта объектов, композиционно связанных с охраняемыми территориями, сохранение топографической, ландшафтной подосновы, обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия в ландшафтной среде.

Градостроительные регламенты в зоне охраняемого природного ландшафта установлены с учетом следующих требований:

- *запрещение* строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности;
- *сохранение качества* окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- *сохранение сложившегося* в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- *соблюдение требований* в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) включает территорию, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) состоит из одного участка, внутренний контур которого совпадает с границей территории объекта культурного наследия и закреплён 4 поворотными точками, внешний контур закреплён 39 поворотными точками.

**Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область,
Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий
Дон х. Белогорский (меловая гора) (ЗОПЛ).**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ), установлены следующие требования к градостроительному регламенту:

Разрешается:

- сохранение разрешенного вида использования территорий в границах природно-исторического ландшафта как незастроенных территорий;

- проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ценных природных и антропогенных объектов;

- проведение работ по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ведение традиционного землепользования (садоводство, огородничество);

- проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

- проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;

- проведение работ по реконструкции и ремонту автомобильных дорог (без изменения линейных и высотных параметров);

- устройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- проведение лесоустроительных работ, сохранение традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

- использование земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции;

- использование земельных участков для производства многолетних кормовых трав;

- сенокосение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защита от динамических нагрузок;

- обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

- капитальный ремонт и реконструкция сооружений (павильонов автобусных остановок), обеспечивающих организацию минимально необходимых видов обслуживания пассажиров, со следующими объемно-планировочными параметрами: высотой – до 2,5 м до верха кровли, протяженностью по красной линии до 6 м;

- благоустройство территорий зон остановок общественного транспорта в соответствии с исторической и культурной традицией, с применением традиционных материалов и архитектурных форм;

- установка элементов информационно-декоративного оформления, в том числе событийного характера;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство капитальных, временных и сезонных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой, спутниковой, радиорелейной связи;

- дробление земельных участков на части с установкой ограждений земельных

участков;

- перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;

- изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

- проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото- и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов;

- замусоривание территории;

- разбивка палаточных городков, бивуаков;

- разведение костров, весенние палы;

- прокладка новых дорог;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

- проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- строительство многоуровневых развязок;

- строительство надземных пешеходных переходов над автомагистралями;

- строительство шумозащитных ограждений в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия;

- расширение местных и региональных автомобильных дорог с увеличением количества полос движения автомобильного транспорта;

- строительство насыпей и выемок под строительство и реконструкцию дорог, изменение продольного профиля дорог, существенным образом нарушающее естественный рельеф местности;

- установка рекламных щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением дорожных знаков и разметки;

- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов сооружений транспортной инфраструктуры (автобусные остановки), информационных указателей;

- строительство автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации.

4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (редакция 25.12.2018 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2019) (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

6. Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

8. Правилами землепользования и застройки Базковского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области, утвержденными решением Собрании депутатов Базковского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области от 24.05.2012 № 41 (изм. от 05.06.2015 № 96 утвержденные Собранием депутатов Базковского сельского поселения).

9. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

10. ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13, разработанный в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», по составу обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей Проекта **соответствует** требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая среда. На основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре Базковского сельского поселения Шолоховского района;
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке;
- действующие на территории Базковского сельского поселения Шолоховского района документы градостроительного регулирования.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам.

Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки утверждаемой его части Проекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора), Проектом предлагается установить зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает в себя территорию, обеспечивающую сохранение и восстановление (регенерацию) ассоциативного культурного ландшафта при визуальном восприятии объекта культурного наследия, как непосредственно с территории памятника, так и с точек визуального восприятия, расположенных: у подножия меловой горы, вдоль автодороги в северном и южном направлениях, а также с самой плоскости реки Дон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Текстовое описание границ зон охраны приведено в Проекте справочно, т.к. утверждению не подлежит.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия имеют графическое описание. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

В соответствии с п. 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пределах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории его зон охраны, для сохранения пространственной, композиционной роли объекта культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки, для обеспечения гармоничного единства памятника с современной градостроительной и природной средой, как существующей, так и вновь

формируемой.

Предлагаемые экспертируемым Проектом границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также требования к градостроительным регламентам в границах его зон охраны, по мнению экспертов, обеспечат сохранение объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, обеспечат развитие рассматриваемой территории путем введения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», в составе:

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),

требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13, разработанного в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13, разработанный в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Графическое описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора) - на 2 л.

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора) - 4 л.

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел» расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселеная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора) - 2 л.

Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 11.09.2019.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

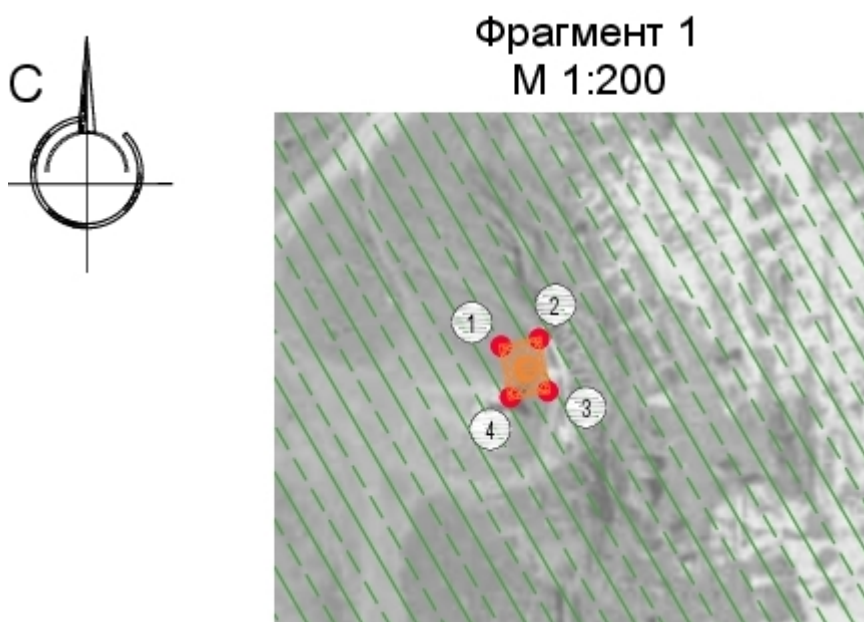
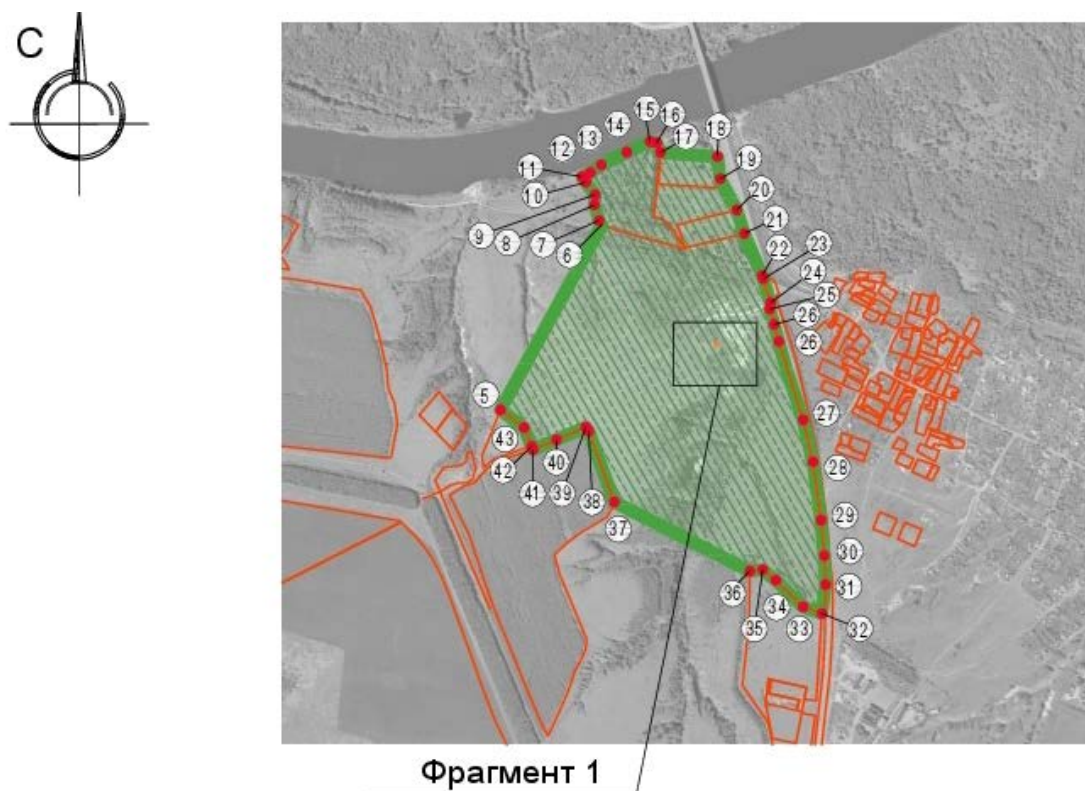
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Х. Боровая










Член экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев

Графическое описание
границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятный знак «Орел» расположенный по адресу: Ростовская область,
Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон
х. Белогорский (меловая гора).



Условные обозначения

	- Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора).
	- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора)
	- кадастровая граница земельного участка с его кадастровым номером
	- автомагистрали, , подъездные пути
	- граница зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора).
	- территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора).
	- территория зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора).
	- характерные точки границ охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс.Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х.Белогорский (меловая гора).
	- остановки общественного транспорта

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)»

г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Нальчик

«27» августа 2019 г.

Совещались по дистанционной связи:

Боровая Мария Христофоровна, образование – высшее: Кубанский ордена Трудового Красного Знамени сельхозинститут, строительный факультет; Академия реставрации г. Москва, реставрация и реконструкция архитектурного наследия; специальность – инженер-строитель, инженер-реставратор, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник отдела архитектуры НАО «Наследие Кубани», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772; объекты экспертизы – *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Гусейнова Ирина Петровна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 года № 1627); объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Атабиев Бияслан Хакимович, образование – высшее, специальность – историк, археолог-исследователь, стаж работы – 39 лет, место работы, должность – директор ООО «Институт археологии Кавказа», г. Нальчик, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 2330); объекты экспертизы: - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Боровая Мария Христофоровна, Гусейнова Ирина Петровна, Атабиев Бияслан Хакимович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Гусейнову И.П., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Боровую М.Х.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии, обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы. Протокол подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13, разработанную в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону) в составе:

Раздел 1: Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Исходная документация:

- решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»;

- постановление министерства культуры Ростовской области от 15.09.2016 № 343 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 292801-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», 1983 г. (Ростовская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ министерства культуры Ростовской области от 26.02.2016 №34-16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел»»;

- правила землепользования и застройки Базковского сельского поселения;

- Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Базковского сельского поселения. Границы территориальных зон. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000;

- письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 №20/1152;

- письмо №104.14-4688 от 02.08.2019 Администрации Шолоховского района Ростовской области;

Историко-культурные исследования:

- историческая записка с приложениями;

Натурные исследования:

- Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Сведения об объекте культурного наследия.

Глава 3. Архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного наследия.

Глава 4. Характеристика территории прилегающей к объекту культурного наследия.

Глава 5. Характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемой зоны.

Глава 6. Материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Глава 7. Анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

Глава 8. Анализ документации градостроительного зонирования.

Глава 9. Выводы.

Графические материалы:

- общие данные (НИ-1);

- сведения о градостроительном зонировании и земельных участках Базковского сельского поселения (НИ-2);

- историко-культурный опорный план. Анализ существующего окружения объекта культурного наследия (НИ-3);

- историко-культурный опорный план. Анализ существующего окружения объекта культурного наследия (НИ-4);

Раздел 2. «Проект зон охраны»

Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Основные термины и определения.

Глава 3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, требования к

градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

3.1.1. Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны охраняемого природного ландшафта. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

3.1.2. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора).

3.1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)(ЗОПЛ).

2. Графические материалы:

- Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

М.Х. Боровая

Член Экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу:
Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК
Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)»

г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Нальчик

«11» сентября 2019 г.

Совещались по дистанционной связи.

Гусейнова Ирина Петровна – председатель Экспертной комиссии;
Боровая Мария Христофоровна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Атабиев Бияслан Хакимович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора), и требования к градостроительным регламентам в границах территории этих зон в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак «Орел», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, пс. Межселенная территория, по границе СПК Тихий Дон х. Белогорский (меловая гора)», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.13, разработанной в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Гусейновой И.П. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3-х рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

М.Х. Боровая

Член Экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев