

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 15.06.2020 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.06.2020 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону)**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61), выполненный в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны.

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования.

Раздел I.III. Основные понятия и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации.

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

Раздел II.II. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

Раздел II.II.I Анализ градостроительной ситуации.

Раздел II.II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел II.III. Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования.

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ.

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия.

Раздел III.II. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

Раздел III.II.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования.

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек.

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешённого строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведённых исследований.

Раздел IV. Графическая часть

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план.

Раздел IV.II. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана.

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Памятник В.И. Ленину принят под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.94 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области». Согласно ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением регистрационного номера 611610530550005, с адресом - Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61, который используется в настоящем акте экспертизы.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 09.06.2020 № 20/01-01/2559 и закреплены 4-мя характерными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки Весёловского сельского поселения

Ростовской области, п. Весёлый, участок, на котором расположен рассматриваемый объект культурного наследия, находится в зоне обслуживания и деловой активности центра поселения, выделенной для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммерческого и коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общепоселкового, районного, регионального и федерального значения.

Исследуемый объект культурного наследия находится на территории общего пользования. Для территорий общего пользования градостроительный регламент не устанавливается.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) выполнен в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан на основании Договора на выполнение проектных работ № 2020.233511 от 09.04.2020 с Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр месторасположения объекта культурного наследия, выявлены направления наилучшего восприятия объекта культурного наследия, определены ценностные характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования. Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов). Определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Результатом работы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61), включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории; сведения об объекте культурного наследия; сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования Весёловский район и посёлка Весёлый; краткие исторические сведения об объекте культурного наследия; сведения о визуально-пространственном взаимодействии объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой; анализ градостроительной документации; выводы ландшафтно-визуального анализа; обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: историческая картография; фотоматериалы, в том числе аэрофотосъёмки объекта и прилегающей территории; «Схема натуральных видовых раскрытий», «Схема ландшафтно-визуального анализа», «3D панорама», чертёж «Историко-культурный опорный план».

Том 2 «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую часть.

а) в состав текстовой части «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» входят: общие данные; сведения об объекте культурного наследия; описание зон охраны объекта культурного наследия; требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Схема устанавливаемых зон охраны».

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации

Исторические сведения

Весёловский район является частью большой территории, которая вплоть до XVII века называлась Диким полем. Такое название эта земля получила, потому что с Дикого поля постоянно исходила угроза набегов степных кочевников.

В VII веке до н.э. от берегов Волги передвигались сюда и далее в Северное Причерноморье воинственные скифские племена. Во II веке до н.э. скифов сменили сарматы. Они совершали набеги на римские провинции, воевали между собой за лучшие пастбища и водопой. В IV веке через Приманычье и Нижний Дон прошли орды гуннов. После нашествия гуннов более столетия никто не селился на бескрайних просторах Приманычья. Затем эти просторы постепенно стали заселяться хазарами, а чуть позже пришли печенеги, половцы и другие кочевые народы. Были и татаро-монголы, чьи многочисленные отряды пересекали степи в различных направлениях во время военных походов.

С древних времён Кумо-Манычская впадина служила транспортным коридором между Европой и Азией: здесь проходила одна из ветвей «Великого шёлкового пути», соединявшего Китай и Среднюю Азию с Европой.

Заселение земель современного Весёловского района шло медленно. В архивах найдены свидетельства основания хуторов Верхнего Хомутца, Казачьего Хомутца и Маныч-Балабинки.

Земледелием занимались в меньшей степени, в основном занимались разведением овец и лошадей. Коневодство было доходным делом. Поэтому здесь было много коннозаводских экономий. Известны экономии Ифантия Яковлевича Королькова у хутора Казачий Хомутец, Манука Михайловича Попова, Пишванова на землях, где теперь хутор Красный Октябрь, Карасёва у хутора Прогресс.

Во второй половине XVIII века согласно высочайшей грамоте Екатерины II были утверждены земли Войска Донского, куда вошли и степи Манычской долины.

До революции 1917 года территория современного района входила в состав Черкасского и I Донского округа области войска Донского.

После окончания гражданской войны на весёловской земле налаживается мирная жизнь. В конце 1920-х годов начали создаваться колхозы. В 1929 году в Весёлом был организован колхоз «Двенадцатый Октябрь». В этом же году объединились в колхоз «Возрождение» и крестьяне хутора Каракашев. В хуторе Верхний Хомутец образовалось два колхоза: «Заветы Ильича» и «Путь Ленина»; в хуторе Проциков – колхоз «Победа». На территории нынешнего ЗАО «Весёловское» в том же 1929 году был создан конезавод № 35. В х. Новый Израиль (ныне х. Красный Октябрь) в 1926 г. было организовано товарищество по совместной обработке земли, а в 1930 г. – колхоз «Красный Октябрь».

В сентябре 1932 года Западный Маныч был перекрыт у хутора Весёлого земляной плотиной. Вторая плотина, построенная у станицы Пролетарской, определила длину водохранилища в 97,5 км.

Как административная единица Весёловский район был образован в январе 1935 года в результате разукрупнения районов Азово-Черноморского края, на основании Постановления ВЦИК СНК РСФСР от 18.01.1935 года за счёт части Мечётинского района. В районе было образовано 12 сельских советов.

В 1935 году рассматриваются вопросы об электрификации райцентра, открываются государственные учреждения, решаются вопросы об организации опытно-мелиоративной

станции.

Являясь по природе засушливым, Весёловский район, благодаря плотине и огромному водоёму, изменяет свой климат, и теперь при любых погодных условиях стало возможным получать высокие урожаи. Уже в 1936 году колхозы отправили государству 1000 тонн хлебопоставок, используя новый водный путь. А в 1939 году район демонстрировал свои достижения на Всесоюзной сельскохозяйственной выставке, открывшейся в Москве.

Перед началом Великой Отечественной войны Весёловский район был одним из крупнейших районов Ростовской области.

Весёловский район был оккупирован с 27 января 1942 года по 21 января 1943 года.

В 1957 году открывается движение самолётов АН-2 по маршруту Ростов-Весёлый-Мартыновка-Весёлый-Ростов. Заработал в полную нагрузку Манычский водный путь, открылось регулярное движение пассажирских теплоходов и грузовых барж.

В начале 1960-х годов завершилась электрификация населённых пунктов Краснооктябрьского сельсовета, улиц Октябрьская и Ленинская в Весёлом. Строится районная больница, клуб в Спорном, участковая больница в Верхне-Солёном.

В 1963 году Весёловский район был реорганизован, его территорию передали зерноградскому, позже Семикаракорскому, а в марте 1964 года – Багаевскому району.

В 1978 году образован вновь за счёт части территории Багаевского и Семикаракорского районов.

Весёловский район расположен в 100 км от Ростова-на-Дону в центре области. Его площадь составляет 1355 кв. км. Центр – посёлок Весёлый. Район пересекает автомагистраль регионального значения «Усьман – Весёлый – Сальск». Численность постоянного населения в районе, по статистическим данным, составляет 26138 человек, из которых 7043 человек – пенсионеры. Плотность населения – 19,4 чел./кв. км.

Посёлок Весёлый

Хутор Весёлый основан в 1845 году семьёй казаками из станицы Багаевской. Первоначальное название хутора – Весёлая Семиизбянка. Вдоль Маныча когда-то пролегал скотопрогонный шлях, из глубины степей к Дону по нему гнали скот. Богатый предприимчивый человек Балашов поставил корчму для торговых сделок. Позднее рядом с корчмой построили жилые дома, образовался хутор. Защитой от калмыков скотокрадов служила глубокая балка с искусственно доведёнными до опасной крутизны склонами. Её так и называли – Редуткой.

В 1915 году в хуторе Весёлом насчитывалось 300 дворов, в которых проживали 1103 мужчин и 895 женщин. Здесь располагались хуторское правление, церковь, двухклассное приходское училище, женское церковно-приходское училище, почтовое отделение. Ежегодно с 13 по 20 октября проходили ярмарки.

Октябрьская социалистическая революция 1917 года принесла в жизнь весёловцев заметные перемены. В 1918 году в хуторе появилась партийная большевистская ячейка, состоявшая из 10 человек; её возглавлял Данил Борисович Голочалов. Эта ячейка вскоре распалась, так как хутор оказался на территории, занятой войсками Белой армии. В следующий раз партиячейка в хуторе образовалась в 1924 году, и в ней было уже 13 человек.

6 ноября 1929 года крестьяне хутора Весёлого объединились в коллективное хозяйство, которое называли «12 лет Октября».

В 1934 году в хуторе Весёлом был создан хлебоприёмный пункт, потом – элеватор, на него пришли люди, руками которых он создавался. Рядом с элеватором почти в одно время встали серебристые баки нефтебазы, успешно функционировала речная пристань. Весёлый стал грузопассажирским речным портом. Так закладывались основы промышленной зоны хутора Весёлого.

В 1950-е годы коллективные хозяйства хуторов Весёлый, Верхний Хомутец, Проциков и Каракашев объединились в одно, ставшее колхозом «Победа».

Памятник В.И. Ленину расположен в центральной части посёлка Весёлый, на главной площади. Монумент создавался в первой половине 1980-х годов на Ленинградском скульптурно-производственном комбинате из карельского гранита. Авторы проекта: скульпторы - М.И. Демьяненко и А.М. Дементьев; известный советский архитектор Г.Г. Исакович. Работа над его созданием продолжалась более двух лет и была выполнена резчиками по камню А.С. Вороновым и Н.Ф. Долговязовым.

Торжественное открытие монумента состоялось 5 ноября 1985 года и было приурочено к 118-й годовщине Октябрьской революции.

Памятник В.И. Ленину включает в себя каменное изваяние головы В.И. Ленина, пьедестал и подиум.

Изображение головы В.И. Ленина высечено из гранитной глыбы, нижняя часть которой частично отшлифована с трёх сторон.

Каменное изваяние головы В.И. Ленина установлено на высоком каменном пьедестале, облицованном красной плиткой. Пьедестал установлен на подиуме, облицованном красным мрамором.

Смотровая площадка частично замощена плиткой. С западной, восточной и южной сторон на смотровую площадку ведут три каменные лестницы, ступени которых облицованы плиткой. Благоустройство памятника дополняют газоны, разбитые вокруг смотровой площадки.

Объект обладает архитектурно-художественной ценностью, поскольку является произведением советского монументального искусства 1980-х годов, установленным в честь Владимира Ильича Ульянова (Ленина), чья деятельность оказала огромное влияние на отечественную историю в XX веке. В композиции памятника и решении его скульптурной части воплотились лучшие достижения советской архитектуры и скульптуры.

Результаты ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, выполненного авторами проекта.

Территория исследования ограничивается: с севера – территорией жилой застройки по ул. Советская, с запада – территорией жилой застройки по пер. Пушкинский, с востока – территорией жилой застройки по пер. Базарный и юга – территорией жилой и общественной застройки между пер. Базарный и пер. Пушкинский.

Сложившиеся границы исследуемой территории до настоящего времени сохранили регулярную планировку, составляющую самостоятельную историко-культурную ценность. Исследуемая территория исторически застроена объектами общественного и жилого назначения. Изучаемая территория – это сложившийся исторический центр населённого пункта, с образцами характерной исторической застройки начала конца XIX и XX веков, а также объектами современного строительства начала XXI века.

Смешанную историко-градостроительную композицию исследуемой территории формируют следующие типы застройки:

1. Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Памятник В. И. Ленину», является монументальной скульптурой.

2. Рядовая фоновая застройка: существующие объекты общественного и жилого назначения.

3. Диссонирующие объекты не выявлены.

Застройка изучаемой территории по функциональному назначению сформирована объектами жилого, общественного и административного назначения.

Все объекты капитального строительства, формирующие облик рассматриваемой территории, нашли отражение на историко-культурном опорном плане.

В ходе исследований выявлены характерные видовые раскрытия объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости».

Рельеф обследуемой территории спокойный, без резких перепадом высот. Водоотвод с территории осуществляется самотёком по дорожному покрытию прилегающих улиц. К

положительным качествам рельефа можно отнести отсутствие таких элементов, как крутых склонов террас и оврагов, бровок террас и водоразделов, пойменной территории и участков оползневых склонов.

К рукотворному ландшафту можно отнести существующие дорожные покрытия улиц (проезжие части и тротуары), озеленение улиц. Искусственное дорожное покрытие не оказывает дисгармоничное влияние на восприятие изучаемого памятника.

Максимальная высота объекта культурного наследия составляет 2,4 метра. Высота окружающих зданий колеблется от 2,8 до 11,0 метров. Изучаемый объект культурного наследия расположен на поселковой площади, являющейся большим, открытым пространством, соответственно, объект культурного наследия хорошо воспринимается со всех сторон площади, и окружающая, хотя и доминирующая по высоте, застройка не нарушает визуальное восприятие и историко-градостроительную среду изучаемого объекта культурного-наследия.

По результатам проведённых историко-градостроительных и натурных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

- объект культурного наследия является памятником монументальной скульптуры 1980-х годов;
- объект культурного наследия расположен на центральной площади п. Весёлый, в окружении общественных и жилых зданий, в том числе административно-управленческих объектов Администрации п. Весёлый;
- объект культурного наследия не является высотной доминантой по отношению к окружающей его застройке;
- объект культурного наследия сомасштабен пространству площади и хорошо воспринимается с разных визуальных точек и направлений;
- иные объекты культурного наследия в п. Весёлый отсутствуют;
- границы территории объекта культурного наследия не граничат с территорией иного объекта культурного наследия.

Основываясь на проведённых исследованиях, для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) предлагается установить **охранную зону**.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путём размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;
- размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твёрдым покрытием;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и иные), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

Для устанавливаемых границ охранный зоны определены координаты характерных точек в системе МСК-61, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации

соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре посёлка Весёлый;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) предусмотрено установление охранной зоны.

Охранная зона устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить композиционное и архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия элементов исследуемой территории и объекта культурного наследия для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий (сектор наилучшего визуального восприятия определён вокруг объекта культурного наследия, включая территорию объекта культурного наследия).

Охранная зона с учётом установленных границ территории, расположения объекта культурного наследия и сложившейся застройки формируется вокруг границ территории объекта культурного наследия, захватывая центральную площадь п. Весёлый.

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

В охранной зоне сохраняются исторически ценная система планировки, резервируется возможность восстановления раннее утраченных элементов, сохраняется сложившееся благоустройство, регулируется озеленение.

Границы охранной зоны определены с максимальным учётом кадастровых границ существующих земельных участков.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 15.06.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 29.06.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 29.06.2020 г.

Настоящая экспертиза подписана всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на
юг от пер. Комсомольский, 61)

«15» июня 2020 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А.,

ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в электронном виде в составе:

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны.

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования.

Раздел I.III. Основные понятия и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации.

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

Раздел II.II. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

Раздел II.II.1 Анализ градостроительной ситуации.

Раздел II.II.2 Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел II.II.3 Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования.

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ.

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия.

Раздел III.I.I. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

Раздел III.I.II. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования.

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек.

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешённого строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведённых исследований.

Раздел IV. Графическая часть

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план.

Раздел IV.II. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана.

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на
юг от пер. Комсомольский, 61)

«29» июня 2020 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61), разработанный в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (Ростовская область, Весёловский район, п. Весёлый, 30 м на юг от пер. Комсомольский, 61)



Условные обозначения
Застройка

- Объекты культурного наследия регионального значения
- КЖ/КН - Окружающая застройка

Территория и границы

- ТП - Территория объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по ГКН
- Границы объектов капитального строительства по ГКН
- Границы кадастровых кварталов по ГКН

Устанавливаемые зоны охраны

- ОЗ - Охранная зона
- 13●●● - Характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия