

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Танк «Донской казак»
(Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от
дома по ул. Первомайская, 64)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы - 08.06.2020 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 26.06.2020 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы - Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области «Донское наследие».**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А.,

Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*), разработанный в 2020 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (ГАУК РО «Донское наследие»).

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования.

1. Общие данные.
2. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны.
3. Основные понятия и определения.
4. Историко-градостроительная характеристика формирования с. Куйбышево.
5. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории с. Куйбышево.
6. Сведения об объекте культурного наследия «Танк «Донской казак».
7. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
8. Визуально-пространственное взаимодействие объекта культурного наследия с историко-градостроительной средой.
9. Анализ градостроительной документации.
10. Историко-культурный опорный план.
11. Выводы визуально-ландшафтного и историко-градостроительного исследования.
12. Приложения.

Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

1. Общие данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Графическое описание границ зон охраны.
4. Перечень координат характерных точек границ зон охраны.
5. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*) выполнен в 2020 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» на основании государственного задания 2020 года.

«Танк «Донской казак» является памятником истории и культуры в соответствии с решением Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 г. № 325 (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области». Согласно ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный памятник отнесён к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в реестре с присвоением регистрационного номера 611510366520005 и адресом: *Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*, который используется в данном акте экспертизы.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.04.2020 № 20/01-01/1896, закреплены 8-ю поворотными точками.

На территории с. Куйбышево действуют Правила землепользования и застройки, утверждённые Решением Собрания депутатов Куйбышевского сельского поселения № 37 от 16.11.2016 г. (с последующими изменениями), в соответствии которыми изучаемый объект культурного наследия расположен в зоне многофункциональной застройки (индекс зоны «ОЖ»).

Параметры разрешённого строительства в территориальной зоне «ОЖ» имеют

следующие ограничения.

Максимальная площадь земельных участков - не нормируется.

Минимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м.

Максимальное количество этажей зданий:

- 5 этажей, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности;

- 3 этажа (для индивидуального жилищного строительства).

Минимальное количество этажей зданий: - 1 этаж, для жилищного строительства и иных объектов

Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания:

- максимальная - 17 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности;

- минимальная - 4 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности.

Максимальный процент застройки участка – 60 % (для индивидуального жилищного строительства).

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр, изучение и фиксация сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории исследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторических территорий владений, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника, его зон охраны и визуальных раскрытий (панорам, видов).

Выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории исследования.

Результатом работы явился проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*), включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка) и иллюстративную и графическую часть (приложения):

а) в состав текстовой части входят: сведения об объекте культурного наследия; историческая справка; сведения о степени сохранности историко-культурного наследия и состояния градостроительной среды на прилегающих к объекту культурного наследия территориях на момент разработки проекта; сведения о визуальном восприятии композиционных связей объекта культурного наследия и ландшафтного окружения; обоснование принятых проектных решений; сведения об использованной библиографии, архивных и иных источниках;

б) в состав иллюстративной и графической части проекта входят: чертёж «Карта-схема историко-культурного опорного плана»; схемы: «Схема визуально-ландшафтного анализа»; «Анализ видового восприятия объекта культурного наследия в плоскости «А-А».

Том 2 «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

а) в состав текстовой части входят: общие положения; описание границ зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

б) в состав графической части проекта входит чертёж «Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак»».

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации.

Исторические сведения.

Куйбышевский район расположен в юго-западной части Ростовской области и граничит: на севере с Луганской и Донецкой областями Украины, на юго-западе с Матвеево-Курганским, а на юго-востоке с Родионово-Несветайским районом Ростовской области.

Площадь территории Куйбышевского района составляет 872,15 кв. км. В районе образовано 3 сельских поселения, расположено 34 населённых пункта, в которых проживает 14,8 тысяч человек.

До начала XVIII века постоянных поселений на этой территории не было. Это было дикое поле. Но уже при Петре I, учитывая стратегическое значение и природные богатства Приазовья, здесь начинают строить укрепления и крепости. Одной из самых мощных стала крепость Троицкая на Таганьем Рогу. После 1700 года, когда с Турцией был заключён мирный договор, по распоряжению Петра I Примиусье начало заселяться русскими людьми.

В 1702 году атаман Соболев в своей челобитной пишет, что ему по указу Великого Государя велено призывать охотливых людей, селить их по Миусу, пахать землю и заводить хозяйство. В 1705 году губернатор Азова И.А. Толстой сообщает об образовании первой деревни на Миусе и даёт сообщение о первых её жителях. Первым постоянным селением на Миусе была деревня Леонтьевы Буераки, которая располагалась в 60-ти верстах от крепости Троицкой, на левом берегу реки, в том месте, где Ольховчик впадает в Миус. Это примерно то место, где сейчас расположен Куйбышевский кирпичный завод.

Основателем этой деревни был стряпчий Кормового двора Леонтий Богданов, сосланный в 1703 году вместе с женой и детьми в Азов. Недолго продолжалась мирная жизнь первого миусского поселения. В 1710 году Турция объявляет войну России. Основные военные действия проходят в Молдавии, а на Примиусье опять начинаются набеги татар. В январе 1711 года татарами было разорено село Леонтьевы Буераки. До 1748 года поселений на Миусе не образовывалось.

Следующий этап заселения этой местности начался уже при Екатерине II, которая щедро раздавала Примиусские земли своим приближённым, прежде всего военным. В 1777 году полковник Мартынов Дмитрий Мартынович, получив землю, в месте, где речка Дедова впадает в Миус, основал населённый пункт и назвал его слободой Мартыновкой (в дальнейшем – Голодаевка, в настоящее время – село Куйбышево). Д.М. Мартынов - наказной атаман Войска Донского. В 1772 году за участие в первой Турецкой войне, будучи полковником, награждён именной золотой медалью. В 1796 году Мартынов стал кавалером ордена Анны и генерал-лейтенантом.

За свою историю район неоднократно подвергался территориальному преобразованию. Район был образован в 1923 году как Голодаевская волость в составе Таганрогского округа Донецкой губернии УССР. 1 октября 1924 года Голодаевская волость и Таганрогский округ были возвращены в состав юго-востока России. В это же время волость была переименована в Голодаевский район. В марте 1929 года Голодаевский район был упразднён, его территория включена в Матвеево-Курганский и Советский районы. В январе 1935 года район восстановили, а в апреле того же года его стали именовать Куйбышевский, а районный центр - Куйбышево. В феврале 1963 года район вновь упраздняется, его территория вошла в соседний Матвеево-Курганский район. В конце декабря 1973 года район восстановлен.

Село Куйбышево является родиной маршала Советского Союза Гречко А.А., где увековечена его память установленным бронзовым бюстом.

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1943 годах, территория района дважды переходила из рук в руки немецких и советских войск, и только в конце августа 1943 года Куйбышевский район был окончательно освобождён от немецких захватчиков.

Современное название - Куйбышево, было присвоено населённому пункту в январе 1935 года, в честь командира Красной Армии, освободившего село от белогвардейцев генерала Деникина.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Село Куйбышево, пережив в период Великой Отечественной войны оккупацию, было освобождено от фашистских захватчиков на рассвете 19 февраля 1943 года. Не прошло и месяца, как жители села, наряду с трудящимися других освобождённых районов Ростовской области, приняли участие в создании танковой колонны на свои личные денежные сбережения.

Собрав свыше 15000000 рублей, труженики Дона «обратились с просьбой присвоить построенной на их средства танковой колонне наименование «Донской казак» и передать её 5-му гвардейскому Донскому казачьему кавалерийскому корпусу». В своём ответе Верховный Главнокомандующий И.В. Сталин написал: «Передайте донским казакам и казачкам, собравшим 15176509 рублей на строительство танковой колонны «Донской казак», мой боевой привет и благодарность Красной Армии. Желание донского казачества будет выполнено». 14 марта 1943 года началось создание танковой колонны. Помимо трудящихся Дона, несколько сот тысяч рублей внесли гвардейцы 5-го Донского корпуса.

Танковая колонна «Донской казак» была задействована во многих наступательных операциях, в которых принял участие 5-й гвардейский Донской казачий кавалерийский корпус. Войска корпуса участвовали в освобождении не только областей и республик СССР (Юг России, Украина, Молдавия), но и европейских стран - Венгрии и Австрии. Именно за успехи в сражениях в районе венгерской столицы корпусу было присвоено наименование «Будапештский». Неслучайно, много лет спустя, венгерская учительница Магда Кайсу писала: «Отмечая дату освобождения Венгрии от фашизма, мы с благодарностью вспомнили и прославленном Донском казачьем кавалерийском корпусе, воины которого проявили величайшее мужество и стойкость в борьбе с немецкими захватчиками. В Венгрии воевали славные донцы-казаки, на венгерской земле сражалась танковая колонна «Донской казак», построенная на средства ростовчан и трудящихся Ростовской области. Венгры помнят героев донской земли».

Один из танков Т-34-85, входивших в состав гвардейских частей, был установлен на въезде в село Куйбышево. В выпуске Куйбышевской районной газеты «Миусская заря», вышедшем 9 мая 1984 года - в 39-ю годовщину победы в Великой Отечественной войне, - отмечалось, что такие танки установлены «во многих городах и сёлах, хуторах и посёлках Украины, Белоруссии, России и Прибалтики, в странах Европы. Как и вечный огонь, он стал вечным напоминанием о советских воинах-освободителях, отдавших свою жизнь в смертельной схватке с коричневой чумой, гитлеровской Германией».

Монумент представляет собой средний танк Т-34-85, бывший на вооружении в Советской Армии во время Великой Отечественной войны. На башне танка изображён гвардейский знак - символ боевой единицы гвардейской дивизии. Танк установлен на въезде в село Куйбышево, на возвышенном месте. Дуло танка развёрнуто навстречу въезда в село, как бы защищая его рубежи.

Танк установлен на невысоком постаменте. Вокруг памятника выполнена бетонная отмостка. Аллея, ведущая к памятнику с южной стороны, имеет покрытие из бетонных плит. С восточной и западной сторон аллеи устроены газоны с зелёными насаждениями.

*Выводы визуально-ландшафтного анализа
и историко-градостроительного исследования.*

«Танк «Донской казак» установлен на въезде в село Куйбышево, на возвышенном месте. Территория, на которой установлен танк, ограничена: с юга - ул. Первомайской, с севера - проезжей частью проходящей автодороги, с востока и запада - соответственно восточной и западной гранью газонов, расположенных по обе стороны аллеи, ведущей к памятнику.

При натурном обследовании установлены основные факторы, определяющие особенности местоположения объекта культурного наследия и его взаимодействие с композиционно-пространственной структурой исследуемого участка.

Ближнюю контактную среду памятника образует благоустроенная территория сельского сквера. Жилая застройка, расположенная к югу от монумента, не участвует в композиционных связях объекта культурного наследия.

Оценивая сложившуюся градостроительную ситуацию авторами проекта сделан вывод:

- объект культурного наследия – мемориальное сооружение, служащее символом воинской доблести и славы Советской Армии во время Великой Отечественной войны;
- объект культурного наследия расположен автономно, не имеет историко-градостроительной взаимосвязи с окружающим ландшафтом и застройкой.

Принимая во внимание, обособленное от застройки села местоположение объекта культурного наследия, проектом предлагается, в целях сохранения его историко-культурной значимости, назначить **охранную зону**.

К факторам, которые могут повлиять на конфигурацию границ охранной зоны отнесены:

- местоположение объекта культурного наследия;
- объёмно-пространственная структура участка;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования и линии градостроительного регулирования.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

допускается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм, приборов освещения;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт проходов;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций;

не допускается:

строительство зданий и сооружений;

установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

строительство транспортных магистралей и развязок, прочих надземных инженерных сооружений;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов

и (или) конструкций;

устройство рекламных растяжек или конструкций для них;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Координаты точек определены в системе МСК 61, установленной для ведения государственного учёта объектов недвижимости Ростовской области. Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проект зон охраны разработан в 2020 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объекта культурного наследия приведены научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия «Танк «Донской казак» (Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64) учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структуры;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;

- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре села Куйбышево;

- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*) предлагается установить **охранную зону**.

Граница охранной зоны определена с учётом планировочных и ландшафтных элементов участка. Охранная зона устанавливается в окружении памятника, охватывая земельные участки в границах квартала и территории общего пользования на сопряжённой с объектом культурного наследия территории.

В охранной зоне сберегается система пешеходных связей, сохраняется сложившееся благоустройство.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Предлагаемая экспертируемым проектом охранная зона объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятника с текущей хозяйственной деятельностью.

Границы зон охраны исследуемого объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении и устанавливаются с максимальным учётом кадастровых границ земельных участков.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*) к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 08.06.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (*Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64*).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 26.06.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 26.06.2020 г.

Настоящая экспертиза подписана всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии	О.В. Дорохина
Ответственный секретарь	А.А. Домбровский
Член Экспертной комиссии	О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак»

(Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от
дома по ул. Первомайская, 64)

«08» июня 2020 г.

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Дорохину О.В. ответственным секретарём Экспертной комиссии – Домбровского А.А.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в электронном виде в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования.

1. Общие данные.
2. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны.
3. Основные понятия и определения.
4. Историко-градостроительная характеристика формирования с. Куйбышево.
5. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории с. Куйбышево.
6. Сведения об объекте культурного наследия «Танк «Донской казак».
7. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.
8. Визуально-пространственное взаимодействие объекта культурного наследия с историко-градостроительной средой.
9. Анализ градостроительной документации.
10. Историко-культурный опорный план.

11. Выводы визуально-ландшафтного и историко-градостроительного исследования.

12. Приложения.

Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

1. Общие данные.

2. Сведения об объекте культурного наследия.

3. Графическое описание границ зон охраны.

4. Перечень координат характерных точек границ зон охраны.

5. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Танк «Донской казак»
(Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от
дома по ул. Первомайская, 64)

«26» июня 2020 г.

Совещались дистанционно:

Дорохина Ольга Владимировна – председатель Экспертной комиссии;

Домбровский Андрей Александрович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64), разработанный в 2020 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак» (Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский






Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Донской казак»»
(Ростовская область, Куйбышевский район, село Куйбышево, 150 м на северо-запад от дома по ул. Первомайская, 64)



Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | - объект культурного наследия | 1 – 18 | - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | - дороги и проезды |
|  | - охрannая зона объекта культурного наследия |  | - окружающая застройка |