

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 11.10.2019 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.10.2019 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону)**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены

об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский), выполненный в 2019 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования.

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны.

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования.

Раздел I.III. Основные понятие и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации.

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

Раздел II.I.I. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

Раздел II.I.II Анализ градостроительной ситуации.

Раздел II.II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел II.III. Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования.

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ.

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия.

Раздел III.I.I. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

Раздел III.I.II. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования.

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек.

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешенного строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведённых исследований.

Раздел IV. Графическая часть.

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план.

Раздел IV.II. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана.

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

«Ветряная мельница» принята под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Решением Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 г. № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Согласно ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный памятник отнесён к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением регистрационного номера 611610504740005 с наименованием - «Ветряная мельница» и адресом - Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский, которые используются в настоящем акте экспертизы.

Границы территории утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 11.10.2019 №20/01-01/866 и закреплены 4-мя характерными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ильинского сельского поселения

Егорлыкского района Ростовской области, территория, на которой расположен изучаемый объект культурного наследия, расположена в зоне сельскохозяйственного производства, выделенная для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сельскохозяйственными угодьями и занятыми объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

Максимальная площадь земельного участка для земельных участков сельскохозяйственных производств – 10000 кв. м.

Минимальная площадь земельного участка для земельных участков сельскохозяйственных производств – не нормируется

Минимальные и максимальные размеры земельных участков – не нормируются

Максимальное количество этажей – 3

Максимальная высота здания – 15 метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» выполнен в 2019 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан на основании Договора на выполнение проектных работ от 17.04.2019 № 46/19 с Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр месторасположения объекта культурного наследия, выявлены направления наилучшего восприятия объекта культурного наследия, определены ценностные характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования. Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов). Определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Результатом работы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница», включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории; сведения об объекте культурного наследия; сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования Егорлыкский район, хутора Ильинский; краткие исторические сведения об объекте культурного наследия; сведения о визуально-пространственном взаимодействии объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой; анализ градостроительной документации; выводы ландшафтно-визуального анализа; обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: историческая картография; фотоматериалы, в том числе аэрофотосъёмки объекта и прилегающей территории; чертёж «Схема ландшафтно-визуального анализа», «Схема натуральных видовых раскрытий», 3D панорамы «Визуализация допустимой высоты возводимых зданий в устанавливаемых зонах охраны. 3D панорама», чертёж «Историко-культурный опорный план».

Том 2 «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» включает текстовую

(пояснительная записка) и графическую часть.

а) в состав текстовой части «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» входят: общие данные; сведения об объекте культурного наследия; описание зон охраны объекта культурного наследия; требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Схема устанавливаемых зон охраны».

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации

Исторические сведения

Егорлыкский район Ростовской области.

В 1783 году между Россией и Грузией был заключен трактат на «постоянное пребывание в Тифлисе двух батальонов русских войск при четырех орудиях». С увеличением численности войск, сменой личного состава, снабжения возникали большие затруднения, на пути движения от Батайска до села Средний Егорлык не было населенных пунктов. Царское правительство решило на пути к этому тракту создать четыре новых населенных пункта и переселить туда жителей тех станиц войска Донского, которые особо нуждались в свободной земле. Так был принят Закон о создании Задонских станиц – Злодейской, Кагальницкой, Мечетейнской и Егорлыкской. Переселение это было принудительное, по жребию: переселялись в основном казаки Луганской, Нижне-Чирской, Калачинской, Березовской, Мигулинской, Хазовской станиц, слободы Провальской. Они в 1809 году и составили первое население создаваемой станицы Егорлыкской. Первые землянки начали строить весной по обеим сторонам речки Егорлык.

Первое учебное заведение было открыто в 1865 году – мужское приходское училище.

Постепенно разрасталась станица, появились деревянные дома, так, в 1822 году их было 142.

Население станицы в основном занималось хлебопашеством и разведением скота. Сеяли рожь, пшеницу, овес, ячмень, просо, гречку.

В 1888 году было открыто телеграфное отделение в станице Егорлыкской. По переписи 1897 года, в станице было 1315 дворов и 8000 жителей. К этому времени в каждом дворе в среднем имелось 3 лошади, пара волов, две коровы и более двух десятков овец.

Также в станице насчитывалось 8 лавок, 1 церковь, 10 питейных заведений, 3 кузницы, 27 мельниц, 1 кирпичный завод.

В 1911 году началось строительство железной дороги, которая по проекту должна проходить в 20 км севернее Егорлыкской. Атаман Кадацкий отправился в Петербург и привез решение Правительства об изменении маршрута железной дороги, она прошла рядом со станицей. Казаки решили назвать железнодорожную станцию Атаман, в честь атамана Кадацкого. К 1916 году железнодорожная ветка Ростов–Торговая(Сальск) уже действовала.

Егорлыкская имеет богатую историю воинской доблести. На месте боев под станицей в том далеком 1920 году ныне благодарными потомками воздвигнуты памятники бойцам.

До 1924 г. станица Егорлыкская и ее хутора входили в состав Черкасского округа Донской области за исключением хуторов Балко-Грузского и Кавалерского, которые относились к Кубано-Черноморской области. В 1924 г. станица и все хутора включены в состав Мечетинского района Донского округа.

В 1925 году уже работали две начальные школы, клуб, четыре избы-читальни, библиотека. В декабре 1929 года в станице образовался крупный колхоз, ему дали название «12 лет октября».

Район образован 1935 г. на основании Постановления Президиума ВЦИК от 18 января 1935 г.

С конца июля 1942 г. и по 25 января 1943 г. район был временно оккупирован немецко-фашистскими войсками. Егорлыкская была освобождена 25 января 1943 г. 134-м отдельным гвардейским танковым полком под командованием полковника С. А. Тихончука.

В 1963 г. территория района была расширена за счет присоединения к нему земель упраздненного Целинского района, однако в ноябре 1965 г. район снова был разделен на Егорлыкский и Целинский.

Егорлыкский район граничит на юге с Новопокровским, Белоглинским районами, на западе Крыловским Краснодарского края, на северо-западе Зерноградским, востоке Целинским Ростовской области.

Через район проходят федеральные дороги Ростов-Сальск, Ростов-Ставрополь.

Ильинское – сельское поселение в составе Егорлыкского района. Расположено в западной части района, на границе с Зерноградским районом Ростовской области в 18 км от ст. Егорлыкской. В состав поселения входят четыре хутора: Кугейский, Гири́н, Лисичкин, Ильинский с населением более 2000 человек. Центр – хутор Кугейский.

Ильинский – хутор, входящий в состав Ильинского сельского поселения (центр – хутор Кугейский). Расположен на реке Егорлычек. Население – более 1200 человек. Расстояние до станицы Егорлыкской – 18 км. Название хутора, возможно, связано с фамилией Ильин. Бывший колхоз имени XX Партсъезда.

Мельница изготовлена в 1911 году на Кубани в Кушевском районе по заказу крестьянина Педыч Максима Васильевича и перевезена на телегах, запряженных быками. Она была установлена в х. Ильинка Егорлыкского района. Мельница была предназначена для переработки зерна на муку, крупу пшеницы, ячменя, кукурузы. Мельница обслуживала ближайшие хутора – Ильинку, Куго-Ею, Дудукаловку, Ленинку и другие хутора. До 1930 года мельница принадлежала семье Педыч М.И., В этом же году мельница была национализирована и передана колхозу «Трудовая колонна». До 1965 года она работала по переработке пшеницы на продовольственную продукцию мука-крупа, затем с введением мельниц «Вальцовок» с разделом муки и отрубей, и зажиточности крестьян, ветряная мельница в основном перерабатывала зерно на фураж.

В 1999 году ветряная мельница была уничтожена в результате пожара.

Результаты ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, выполненного авторами проекта.

Исследуемая территория ограничена с севера землями сельскохозяйственного назначения и зелеными насаждениями, с юга – территорией застройки индивидуальными жилыми домами, с запада – землями сельскохозяйственного назначения и зелеными насаждениями, с востока – зоной сельскохозяйственного производства.

Застройка изучаемой территории по функциональному назначению сформирована объектами сельскохозяйственного производства, расположенными в непосредственной близости от места расположения объекта культурного наследия.

Смешанную историко-градостроительную композицию исследуемой территории формируют следующие типы застройки:

1. Объекты культурного наследия «Ветряная мельница», расположенная в х. Ильинский (севернее земельного участка с кадастровым номером 61:10:0600010:2196), на сегодняшний день является утраченной, сохранился лишь фрагмент фундамента.

2. Диссонирующие объекты: объекты производственного значения.

Все объекты капитального строительства, формирующие облик рассматриваемой территории, нашли отражение на историко-культурном опорном плане.

По функциональному назначению окружающая застройка преимущественно сформирована объектами сельскохозяйственного производства, а также объектом историко-культурного значения.

Рельеф обследуемой территории благоприятный, с уклоном в северном и восточном направлении, перепад рельефа незначительный, в пределах 5%. Водоотвод с территории осуществляется самотеком по грунтовому покрытию прилегающих улиц. Также к положительным качествам рельефа можно отнести отсутствие таких элементов, как крутых склонов террас и оврагов, бровок террас и водоразделов, пойменной территории и участков

оползневых склонов.

К рукотворному ландшафту можно отнести существующие покрытия улиц (проезжие части и тротуары). Искусственное дорожное покрытие не оказывает дисгармоничное влияние на восприятие памятника.

В связи с тем, что исследуемый объект культурного наследия утрачен, и на сегодняшний день сохранился только фрагмент фундамента по всему диаметру основания мельницы, для определения бассейна видимости и зон наилучшего восприятия объекта была выполнена 3D модель, включающая исследуемый объект, окружающую застройку, с учетом рельефа местности, высотных и широтных параметров застройки и объекта.

На основе данных, полученных с помощью 3D моделирования утраченного объекта культурного наследия и территории его размещения, была выполнена схема визуально-ландшафтного анализа, с отображением «бассейна видимости» и сектора наилучшего восприятия объекта.

По результатам проведенных историко-градостроительных и натурных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

- объект культурного наследия практически полностью утрачен, сохранился лишь фрагмент фундамента памятника;
- до частичной утраты, объект культурного наследия являлся отдельно стоящим сооружением, не входил в состав ансамбля или территорию достопримечательного места;
- объект культурного наследия при воссоздании будет размещаться на окраине х. Ильинский, посреди полей, а также будет располагаться в окружении производственно-складских объектов.

Основываясь на проведенных исследованиях, для объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» предлагается установить **охранную зону**.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение утраченного объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи) подземным способом с последующим благоустройством;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных сооружений, в т.ч. павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек.

Для устанавливаемых границ зон охраны определены координаты характерных точек в системе МСК-61, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2019 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре хутора Ильинский;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский) предусмотрено установление охранной зоны.

Охранная зона устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить доминирующее, архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия при условии его восстановления.

Границы охранной зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия элементов исследуемой территории и объекта культурного наследия для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий (сектор наилучшего визуального восприятия определен с северной, западной, южной и восточной сторон от объекта).

Охранная зона формируется вокруг границ территории объекта культурного наследия с северной, южной, западной и восточной сторон от границ территории объекта культурного наследия в целях обеспечения эмоционального влияния и гармоничного восприятия памятника после его воссоздания.

В охранной зоне сохраняются исторически ценная система планировки, резервируется возможность восстановления ранее утраченных элементов, сохраняется сложившееся благоустройство, озеленение.

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Границы зоны охраны определены с максимальным учётом кадастровых границ существующих земельных участков.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский) и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский) к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 11.10.2019 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 29.10.2019 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 29.10.2019 г.

Настоящая экспертиза подписана всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский)

«11» октября 2019 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*).

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Карандашову О.Н., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Домбровского А.А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования.

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования

Раздел I.III. Основные понятия и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования

Раздел II.I.I. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования

Раздел II.I.II Анализ градостроительной ситуации

Раздел II.II. Общие сведения об объекте культурного наследия

Раздел II.III. Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия

Раздел III.I.I. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования

Раздел III.I.II. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешенного строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований

Раздел IV. Графическая часть

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план

Раздел IV.II. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский)

«29» октября 2019 года

Совещались дистанционно:

Карандашова Ольга Николаевна – председатель Экспертной комиссии;
Домбровский Андрей Александрович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский), разработанный в 2019 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ветряная мельница» (Ростовская область, Егорлыкский район, х. Ильинский)**

