

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО НПРМ
«Южная крепость»

_____ В.В. Аксенов

05 сентября 2019 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения»,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, д.29, литер А
(Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45»
по адресу пр. Ворошиловский, 29)**

г. Ставрополь, 2019

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29)

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в последней редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в последней редакции).

1.	Дата начала проведения экспертизы	15 августа 2019 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	05 сентября 2019 г.
3.	Место проведения экспертизы	город Ростов-на-Дону, город Белгород, город Ставрополь
4.	Заказчик экспертизы	ООО «А1 Эксперт». 344069, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 117, оф. 201. Директор Термихольянц К. В. ИНН 6165162131 тел.: (863) 295-89-22; (863) 226-70-79

5. Исполнитель экспертизы

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость»
Сокращенное наименование	ООО НПРМ «Южная крепость»
Место нахождения	355011, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 169, тел.: (8652) 42-27-09 ИНН 2635812721.

Сведения об экспертах:	
Фамилия, имя, отчество	Аксенов Виктор Викторович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК, член Союза архитекторов России
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь. Директор, главный архитектор проектов. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	21 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Вишневский Владимир Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор России
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.18 №1627 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Топоровский Евгений Мартынович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК, член Союза архитекторов России
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного на-

	<p>следа либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Аксенов В.В., Вишневский В.В., Топоровский Е.М., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы

Обоснование возможности или невозможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29) в соответствии с разработанной научно-проектной документацией; определение и оценка соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы

Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований, либо решений, вытекающих из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

10. Разработчик научно-проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «А1 Эксперт».
г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 117, оф. 201. Директор К.В. Термихольянец.
телефоны: (863) 295 89 22; (863) 226 70 79.

11. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу

Комплект научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), шифр: 15-19, в следующем составе:

№ тома	Наименование раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Прим.
1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	ПР1	
		Книга 2	Фотофиксация объекта культурного наследия	ПР2	
		Книга 3	Отчет о техническом состоянии	ПР3	
		Книга 4	Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	ПР4	
2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ОБ1	
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОБ2	
		Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОБ3	
3	Проект реставрации и приспособления				
3.1	Эскизный проект	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	

		Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР	
3.2	Проект реставрации и приспособления	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	АР	
		Книга 3	Конструктивные решения	КР	
		Книга 4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	ИОС	

12. Законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Письмо МК РФ от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».
8. Письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- комплексная оценка материалов комплексных научных исследований на предмет соответствия методике и практике проведения научно-исследовательских работ на объектах культурного наследия;

- комплексная оценка утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и влияние предполагаемых к производству работ на выявление и сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны;

- комплексная оценка принятых проектных решений на предмет соответствия современной методике проведения ремонтно-реставрационных работ, оценка целесообразности и обоснованности проведения конкретных видов работ.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертной комиссии оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В состав экспертируемой проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению работы, в соответствии с научно-проектной документацией на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 15 февраля 2019 г.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

14.1. Общая характеристика объекта культурного наследия:

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», расположено в центральной части городской застройки г. Ростова-на-Дону на проспекте Ворошиловский, здание предназначено для размещения общеобразовательной организации.

Принят на государственную охрану на основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 09 октября 1998 №411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены.

14.2. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны:

1. Местоположение здания в системе застройки пр. Ворошиловского, ул. Московской и ул. Станиславского г. Ростова-на-Дону.

2. Композиционная значимость здания, являющегося неотъемлемой частью застройки исторической части г. Ростова-на-Дону.

3. Конструкции и объемно-пространственная композиция 2-х этажного кирпичного здания, сложной П-образной конфигурации в плане с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей.

4. Масштаб, композиционное построение и пластика парадных восточного, северного и южного фасадов, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики.

5. Масштаб, композиционное построение, материал и характер отделки стен парадных северного, южного и восточного фасадов здания.

6. Архитектурно-художественный облик парадных северного, южного и восточного фасадов, включая уступ высокого цоколя; ритмичный ряд оконных 1-го и 2-го этажей; угловые раскреповки фасадов; широкий руст угловой части фасадов; горельеф с советской символикой, расположенный над дверью парадного входа; ритм прямоугольных подоконных ширинок, расположенных в уровне 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; прямые сандрики, объединенные с наличниками оконных проемов 2-го этажа; окна 1-го этажа, объединенные декоративным аркатурным поясом, включающим высокие профилированные архивольты и пилястры в простенках оконных проемов; прямоугольные декоративные вставки в оформлении пилястр аркатурного пояса; декоративные вставки в антревольтах аркатурного пояса; штукатурные тяги гладкого фриза; профилированный венчающий карниз.

7. Внутренняя 3-х маршевая парадная металлическая лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, рисунок и орнамент декоративного тиснения проступей и подступенков лестничных маршей, а также местоположение лестницы в центральной части здания.

8. Мемориальная плита на стене восточного фасада с текстом следующего содержания: «В этой школе учился Герой Советского Союза Гаккель М.А. Героически погибший в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 г.». Форма мемори-

альной плиты, материал изготовления, текст надписей, техника их исполнения, а также местоположение мемориальной плиты на стене восточного фасада.

9. Первоначальный штукатурный декор в виде филенок и штукатурных тяг потолка, фрагментарно сохранившийся в интерьере вестибюля главного входа.

14.3. Краткие историко-архивные сведения

Здание гимназии №45 по адресу, г. Ростов на Дону, Ворошиловский пр.29, расположено на восточной стороне исторической окраины т.н. Солдатской слободы города, выходит фасадом на бывшую площадь Нового базара. Здание построено в 1859 году, что подтверждается архивными документами 1) и является одним из самых старых зданий города и старейшим из ростовских зданий, работающих сегодня в сфере народного образования.

Территория на стыке двух половин города стала большой торговой площадкой, т.н. Новым базаром и тот, кто занял здесь себе место или что либо построил, однозначно, не прогадал со своим вложением в собственное будущее. Кроме выхода на площадь Нового Базара или иначе, Большого проспекта, здание, занимая всю ширину квартала, выходило ещё двумя сторонами на две значимые для города улицы. Почтовая (или Старо-Почтовая, сегодня, Станиславского) улица, это сквозная, сквозь весь город, дорога, проходившая до самого низа к реке Темерник, и в русле которой позже будет построен мост, связывающий Старый город с район Затемерницким поселением и Гниловской станицей. Название своё улица получила от того, что в первые годы существования города, здесь, на той же окраине, что и рассматриваемый нами дом, находилась почтовая станция, что прорисовано на самом раннем историческом плане города от 1811 года 2). Здание почтовой станции (позже почты) находилось рядом, по соседству с домом сегодняшней школы - гимназии №45, сразу через дорогу от него.

Мы не знаем, что заставило первостроителей большого дома на Большом проспекте его продать, но имена их нам известны. Первыми владельцами здания и его строителями является семейная чета Третьяковых, губернский секретарь Феофан Дмитриевич и его жена Александра Александровна. Как показано в «купчей крепости», хранящейся в Государственном Архиве Ростовской Области, здание представляет собой «каменный 30-оконный в 2 с половиной этажа угловой крытый железом с надворными строениями и двумя смежными под ними по дворовыми местами, мерою коих земли в первом по улицам двадцать два сажень два аршина, в двор 21 саж. и втором в длину по Почтовой ул. десять саж. два с четвертью аршина и в двор десять саж., состоящие Екатеринославской губернии в городе Ростове на Новой пл. (западная сторона нынешнего Ворошиловского проспекта) по Московской и Почтовой (сегодня, Станиславского) ул. в смежности с домами казака Мухина и чиновника Булгарина». В сентябре 1865 г. дом был ими продан торговому казаку Дмитрию Ивановичу Мухину, а от него, в порядке наследства здание переходило в руки его сына, Петра

Дмитриевича, а позже, сначала его вдове, Екатерине Филипповне и наконец, их сыну, Петру Петровичу.

Основную массу времени, до его национализации, здание принадлежало Мухину Петру Дмитриевичу, торговому казаку, жителя станицы Аксайской, основным промыслом которого являлась лесоторговля и лесопереработка. Дом на Большом проспекте хозяин активно эксплуатировал и лично и в статусе доходного дома.

В разное время в доме располагались самые различные административные, торговые и производственные заведения и длительное время в нём работали самые различные учебные заведения, несколько комнат обычно занимали мелкие конторы или квартиры.

14.4. Архитектурные решения здания.

Здание сложной П-образной конфигурации в плане, кирпичное, 2-х этажное с подвалом и многоскатной крышей. Построено, предположительно, по одному из так называемых «образцовых» проектов, широко применявшихся в застройке Ростова в кон. XIX – нач. XX вв. В оформлении парадных фасадов использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики. Здание по своей типологии и первоначальному назначению относится к домам доходного типа. Ядром композиции является внутренняя междуэтажная парадная лестница. Внешний облик дворовых фасадов изменен поздними пристройками. Здание сложной конфигурации в плане, приближенное к П-образной форме. Стены фасадов по пр. Ворошиловскому, ул. Московской и ул. Станиславского оштукатурены и окрашены фасадными составами, остальные фасады – не оштукатурены.

Архитектурно-художественный облик парадных фасадов определяют: уступ высокого цоколя; ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей; угловые раскреповки; широкий руст угловой части; горельеф с советской символикой над дверью парадного входа; прямоугольные подоконные широкие в уровне 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; прямые сандрики, объединенные с наличниками оконных проемов 2-го этажа; окна 1-го этажа объединены декоративным аркатурным поясом, включающим высокие профилированные архивольты и пилястры в простенках оконных проемов; прямоугольные декоративные вставки в оформлении пилястр аркатурного пояса; декоративные вставки в антресолях аркатурного пояса; штукатурные тяги гладкого фриза; профилированный венчающий карниз.

Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные бутовые из известняка-ракушечника на известковом растворе.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом и известковом растворах. Стены парадных северного, восточного, южно-

го фасадов оштукатурены, окрашены фасадными составами. Стены дворовых фасадов не оштукатурены, окрашены фасадными составами.

Перекрытия над подвалом – в виде кирпичных сводов; в виде сборных железобетонных мелкогабаритных плит; монолитное железобетонное плоское. Перекрытие над 1 -м этажом выполнено из деревянных балок, оштукатурено по дроби; из сборных мелкогабаритных железобетонных плит. Чердачное перекрытие выполнено из деревянных балок, оштукатурено по дроби.

Крыша здания – многоскатная чердачная с наружным организованным водосток.

Несущими конструкциями покрытия являются деревянные стропила, опирающиеся на внутренние и наружные несущие стены. Кровля выполнена из металлочерепицы по сплошной деревянной обрешетке.

Внутренняя парадная лестница металлическая, с рельефным рисунком растительного орнамента проступей и подступенков.

14.5. Краткая техническая характеристика основных несущих конструкций объекта культурного наследия:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное, ограниченно-работоспособное.

б) Фундаменты:

Фундаменты – ленточные бутовые из известняка-ракушечника на известковом растворе. Неравномерная осадка основания.

Состояние - ограниченно-работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из кирпича старого образца и частично из блоков камня-ракушечника на сложном растворе. Цоколь главных северного, восточного и южного фасадов имеет отделку из керамогранитных плит. Состояние удовлетворительное. Цоколь фасадов внутреннего двора оштукатурен, состояние удовлетворительное.

Отмостка асфальтобетонная; из тротуарной плитки, сколы, трещины. Состояние – удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом и известковом растворах. Стены парадных северного, восточного, южного фасадов оштукатурены, окрашены фасадными составами.

Стены дворовых фасадов не оштукатурены, окрашены фасадными составами. Имеются трещины.

Состояние - ограниченно-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания многоскатная чердачная с наружным организованным водостоком. Несущими конструкциями покрытия являются деревянные стропила, опирающиеся на внутренние и наружные несущие стены. Кровля выполнена из металлочерепицы по сплошной деревянной обрешетке. Имеются прогибы элементов стропильной системы, поражение гнилью.

Состояние - ограниченно-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

нет

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественный облик парадных фасадов определяют: уступ высокого цоколя; ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей; угловые раскреповки; широкий руст угловой части; горельеф с советской символикой над дверью парадного входа; прямоугольные подоконные ширинки в уровне 2-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; прямые сандрики, объединенные с наличниками оконных проемов 2-го этажа; окна 1-го этажа объединены декоративным аркатурным поясом, включающим высокие профилированные архивольты и пилястры в простенках оконных проемов; прямоугольные декоративные вставки в оформлении пилястр аркатурного пояса; декоративные вставки в антревольтах аркатурного пояса; штукатурные тяги гладкого фриза; профилированный венчающий карниз; мемориальная плита на стене восточного фасада.

Декоративные элементы имеют поздние наслоения штукатурки, скрывающие исторический облик. Состояние декоративных элементов - неудовлетворительное

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Неудовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия над подвалом: в виде кирпичных сводов; в виде сборных железобетонных мелкогазоперфорированных плит; монолитное железобетонное плоское. Трещины и повреждения. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Перекрытие над 1 -м этажом выполнено из деревянных балок, оштукатурено по дроби; из сборных мелкогазоперфорированных железобетонных плит (в осях Б-В/4-7). Трещины, прогибы. Состояние – ограниченно-работоспособное.

Перекрытие антресоли (оси 2-10/М-Р) выполнено из деревянных балок.

Состояние – ограниченно-работоспособное.

Чердачное перекрытие выполнено из деревянных балок, оштукатурено по дроби. Трещины, прогибы Состояние – ограниченно-работоспособное.

Отделка потолков: подвесные потолки; окрашены меловыми составами; окрашены водоземлюсионной краской. Требуется ремонт.

Состояние – неудовлетворительное.

в) Полы:

Полы выполнены из керамической плитки; из линолеума; из штучного паркета. Зафиксированы выщерблины, сколы, трещины между паркетными клеками, неровности, отсутствие некоторых элементов паркета.

Состояние – неудовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом и известковом растворах. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, из гипсокартона. Отделка стен: окрашены водоземлюсионной краской; облицованы керамической плиткой; облицованы панелями из МДФ; облицованы фанерой; облицованы пластиковыми панелями; облицованы панелями ЛДСП; облицованы плитами из природного камня.

Состояние – ограниченно работоспособное, удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

В помещениях №2, № 15 цокольного этажа кирпичные колонны, отделаны керамической плиткой. Состояние колонн работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Парадная дверь на восточном фасаде двупольная остекленная металлическая, окрашена масляной краской; деревянная двупольная филенчатая глухая.

Наружная дверь на южном дворовом фасаде однопольная, остекленная, металлическая.

Наружная дверь на западном дворовом фасаде однопольная глухая металлическая, с деревянной остекленной фрамугой. Наружные двери на северном дворовом фасаде - однопольные, глухие металлические.

Состояние дверей – удовлетворительное.

Внутренние двери: деревянные однопольные филенчатые, вскрыты лаком; деревянные двупольные филенчатые глухие, окрашены масляной краской; деревянные двупольные щитовые остекленные, окрашены масляной краской; деревянные однопольные филенчатые глухие, окрашены масляной краской; металлопластиковые двупольные остекленные. Состояние – удовлетворительное.

Окна на парадных фасадах: деревянные, состояние – удовлетворительное; окна на дворовых фасадах: металлопластиковые, состояние – удовлетворительное, деревянные, окрашены масляной краской, состояние – неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Внутренняя парадная лестница, расположенная в центральной части в осях И/Л - Д/Ж / 9-13, металлическая, с рельефным рисунком растительного орнамента проступей и подступенков. Ограждение лестницы металлическое, со вставками из ламини-

рованных ДСП, окрашено масляной краской. Угловые стойки ограждения профилированные, окрашены масляной краской. Междуетажная площадка металлическая, с рельефным рисунком. Наблюдается стертость ступеней в ходовых местах. Состояние – удовлетворительное, работоспособное.

Внутренняя лестница, ведущая на антресольный этаж (в осях 2-3/М-Н/Р) сварная, металлическая. Состояние – удовлетворительное, работоспособное.

Внутренняя лестница в подвал - монолитная железобетонная, облицована керамической плиткой. Состояние – удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал):

В помещении № 19 первого этажа имеется сграффито советского периода на школьную тематику. Состояние - удовлетворительное.

В помещении № 2 первого этажа под потолком имеется рельеф советского периода на историческую тематику. Состояние - удовлетворительное.

В помещении № 16 частично сохранился декор в виде филенок и штукатурных тяг потолка. Состояние - удовлетворительное.

Отопление, вентиляция, канализация

Централизованное.

14.6. Обоснование принятых проектных решений:

По результатам проведенных изысканий рекомендовано проведение следующих ремонтно-реставрационных работ:

1. Приспособление для МГН согласно паспорту доступности;
2. Цементация грунтового основания фундаментов;
3. Вертикальная оклеечная гидроизоляция фундаментов, устройство горизонтальной гидроизоляции методом цементирования (горизонтальная);
4. Инъектирование кирпичной кладки связующим раствором;
5. Выполнить усиление дверного проема подвала котельной (литер В1) установкой металлической рамы.
6. Усиление главной балки в осях И/Л-Н/Р / 10-13 цокольного этажа; замена перекрытия из плит в осях Б-В на монолитное ж.б. по балкам цокольного и 1 этажей;
7. Замена перекрытия котельной литер В1 на монолитное ж.б. по балкам;
8. Замена перекрытия антресоли на монолитное ж.б.;
9. Замена перекрытий 1 - 2 эт. в осях А-Р/4-13, спортзала в осях М-Л/1-3 на монолитное ж.б. по стальным балкам; над спортзалом выполнить ж.б. монолитный пояс;
10. Усиление стропильных ног в осях Н/Р-Р;
11. Замена конструкций крыши в осях 1-3;
12. Очистка металлических конструкций от коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом;

13. Замена конструкций деревянной стропильной системы: замена кровельного покрытия;
14. Конструкции покрытия, перекрытий, стен подвала подлежат зачистке и обработке биоцидом, все поверхности в помещениях с протечками и высолами должны пройти комплексную профилактическую антисептическую обработку;
15. Герметизация мест пропуска коммуникаций через стены подвала;
16. Замена внутренних и наружных инженерных сетей и оборудования;
17. Ремонт карнизов, ремонт обделок кровли из оцинкованной стали;
18. Разумное приспособление к МГН;
19. Внутренние отделочные работы согласно функциональному назначению и в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности;
20. Ремонт вводов и выпусков водонесущих коммуникаций. Ремонт покрытия площадок, тротуаров и отмосток с уклоном от стен здания не менее $i=0,02$, под покрытием отмосток выполнение гидроизоляции.
21. Фасады по пр. Ворошиловский, ул. Московской и ул. Станиславского:
 - воссоздание и окраска отделочных покрытий и архитектурного декора фасадов в соответствии с историческим обликом;
 - окраска оконных блоков в исторический колер на фасадах;
 - воссоздание штукатурки цоколя;
 - замена обделок из оцинкованной стали и водосточной системы;
22. Внутридворовые фасады:
 - ремонтные фасадные работы;
23. Кровля:
 - замена покрытия из шифера на стальное.
24. Внутренние работы:
 - реставрация лестницы;
 - реставрация декора в вестибюле главного входа.

14.7. Сведения о принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решениях для реставрации объекта

Целью настоящего проекта является создание условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

В результате выполнения производственных работ, предусмотренных проектом, параметры объекта капитального строительства, его части (высота, количество этажей, площади, объем) не изменяются.

Фактические решения здания приняты, исходя из удовлетворения технологическим и санитарным требованиям, требованиям норм и технического задания на про-

ектирование, принятые решения обеспечивают оптимальные условия для осуществления образовательного процесса, соблюдения режима труда персонала.

Проектом предусмотрено проведение следующих ремонтно-реставрационных работ:

- Приспособление для МГН согласно паспорту доступности;
- Цементация грунтового основания фундаментов;
- Вертикальная оклеечная гидроизоляция фундаментов, устройство горизонтальной гидроизоляции методом цементирования (горизонтальная);
- Инъектирование кирпичной кладки связующим раствором;
- Усиление дверного проемов;
- Усиление главной балки в осях И/Л-Н/Р/10-13 цокольного этажа; замена перекрытия из плит в осях Б-В на монолитное ж.б. по балкам цокольного и 1 этажей;
- Замена перекрытия котельной литер В1 на монолитное ж.б. по балкам;
- Замена перекрытия антресоли на монолитное ж.б.; демонтаж чердачного перекрытия антресоли в осях 3-10/М-Н/Р с устройством утепленной кровли;
- Замена перекрытий над 1 - 2 эт. в осях А-Р/4-13; 1 эт. в осях Б-И / 1314; 2 эт. в осях А-И / 13-14; спортзала в осях М-Р/1-3 на монолитное ж.б. по стальным балкам; устройство ж.б. монолитного пояса над спортзалом; (участки перекрытия над 1-м эт. в осях Д/Ж-И/Л и И-Ж выполнить с сохранением существующих конструкций и подшивки);
- Усиление стропильных ног в осях Н/Р-Р;
- Замена конструкций крыши в осях 1-3;
- Очистка металлических конструкций от коррозии с последующей обработкой антикоррозийным составом;
- Замена конструкций деревянной стропильной системы: замена кровельного покрытия;
- Зачистка и обработка биоцидом конструкций покрытия, перекрытий, стен подвала, комплексная профилактическая антисептическая обработка всех поверхностей в помещениях с протечками и высолами;
- Герметизация мест пропуска коммуникаций через стены подвала;
- Замена внутренних и наружных инженерных сетей и оборудования;
- Ремонт карнизов, ремонт обделок кровли из оцинкованной стали;
- Внутренние отделочные работы согласно функциональному назначению и в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности;
- Ремонт вводов и выпусков водонесущих коммуникаций.
- Ремонт покрытия площадок, тротуаров и отмосток с уклоном от стен здания не менее $i=0,02$, под покрытием отмосток выполнение гидроизоляции;
- Расширение лестницы в подвал по оси М;
- Замена конструкции лестницы в подвал литер В1;

- Устройство противопожарной рассечки между окнами подвала и окнами 1 -го этажа;
- Корректировка линии цоколя и размера оконных проемов 1-го этажа;
- Фасады по пр. Ворошиловский, ул. Московской и ул. Станиславского:
 - воссоздание и окраска отделочных покрытий и архитектурного декора фасадов в соответствии с историческим обликом;
 - замена оконных блоков на фасадах;
 - воссоздание цоколя из штукатурки;
 - замена обделок из оцинкованной стали и водосточной системы;
 - воссоздание штукатурного слоя цоколя серого цвета;
 - устройство стеклянного козырька над парадным входом;
- Внутридворовые фасады:
 - ремонтные фасадные работы;
 - ремонт конструкций стальных лестниц и крылец;
 - устройство козырька над дворовым входом;
- Кровля:
 - замена покрытия из шифера на стальное;
- Внутренние работы:
 - реставрация лестницы; реставрация декора в вестибюле главного входа.

14.8. Основное содержание реставрационных работ

Цементация грунтового основания

Настоящим проектом, с целью создания однородного основания с высокой несущей способностью в основании фундаментов здания, предусматривается закрепление слабых, сильносжимаемых грунтов основания фундаментов. При выполнении работ по закреплению грунтов армированием производится нагнетание песчано-цементного раствора в массив грунта под давлением. В процессе нагнетания происходит армирование грунтового массива жесткими телами затвердевшего песчано-цементного раствора и улучшение физико-механических характеристик вмещающих их грунтов за счет уплотнения.

После выполнения предусмотренных проектом работ, в основании фундаментов будут созданы армированные несущие массивы. Они будут представлять собой природно-техногенный композит с высокой степенью жесткости и хаотической структурой, в котором в качестве матрицы выступает уплотненный грунт, а в качестве жестких включений - затвердевший песчано-цементный раствор.

Погружение инъекторов производится в заранее пробуренные скважины. Бурение скважин выполняется малогабаритными установками. Нагнетание песчано-цементного раствора производится при помощи буровых насосов. Песчано-

цементный раствор приготавливается на строительной площадке в штукатурной станции или в растворо- бетоносмесителе.

Инъекторы изготавливаются в построечных условиях при помощи электродуговой сварки. Длина перфорированной части иглофильтра должна составлять 1.0м. По результатам бурения первых скважин, погружения в них инъекторов и нагнетания песчано-цементного раствора, длина перфорированной части может изменяться в пределах 0.5м в большую или меньшую стороны.

Работы по каждой точке инъектирования выполняются в следующей последовательности:

- в заданной точке производится бурение скважины;
- в пробуренную скважину опускается стальной инъектор. Инъектор наращивается звеньями со сварными соединениями;
- производится нагнетание песчано-цементного раствора в объемах, предусмотренных настоящим проектом или до отказа.

В случае необходимости переноса точек на значительное расстояние из-за расположения коммуникаций, оборудования, пристроек, вентиляционных приемков и т.д., бурение скважин для погружения инъекторов производится под определенным углом, тангенс которого рассчитывается, исходя из глубины погружения инъектора и расстояния отступления от исходной точки, с тем, чтобы острие иглофильтра инъектора находилось на проектной глубине и плановой отметке.

В ходе производства работ возможно попадание песчано-цементного раствора в выпуски канализации, коллекторы теплотрассы и т.д., находящиеся в пределах строительной площадки. Поэтому в ходе производства работ по закреплению грунтов должен вестись тщательный контроль за состоянием близлежащих подземных коммуникаций.

Вертикальная оклеенная гидроизоляция фундаментов, устройство горизонтальной гидроизоляции методом цементирования (горизонтальная); инъектирование кирпичной кладки связующим раствором

Инъектирование кирпичной кладки:

1. Расчистка трещин;
2. Установка инъекторов;
3. Нагнетание раствора;
4. Снятие инъекторов и заправка по лицу кладки, зачистка поверхности.

Вертикальная гидроизоляция:

1. Очистка изолируемой поверхности;
2. Нарезка изоляционного материала и наклейка на подготовленную поверхность;
3. Промазка концов и швов;
4. Заделка швов.

Горизонтальная гидроизоляция:

1. Разметка, сверление и заделка отверстий в стенах;
2. Сушка стен до инъектирования и после инъектирования раствора;
3. Инъектирование раствора внутрь.

Усиление металлическими конструкциями

Технология производства работ не предусматривает ударных воздействий. Места установки (расположение и отметка) дополнительно согласовать с Заказчиком и Автором проекта.

Состав работ по усилению стальными конструкциями:

1. Пробивка гнезд, борозд, отверстий под конструкции усиления;
2. Заготовка и установка металлических элементов, резка и сварка;
3. Заделка гнезд, борозд;
4. Оштукатуривание металлических конструкций ц.п. раствором по сетке с восстановлением окрасочного покрытия.

Работы производить согласно разработанному и утвержденному ППР.

Замена перекрытий на ж.б.

Проектом предусмотрена замена деревянных перекрытий на ж.б. перекрытия: аккуратная разборка деревянного перекрытия, резка арматуры; установка в подготовленные ниши металлических балок и заделка бетоном; установка арматурного каркаса по существующим металлическим балкам; укладка бетонной смеси; оштукатуривание балок ц.п. раствором по сетке. Перекрытия над холлом 1-го этажа и в лестничной клетке усиливаются устройством монолитного ж.б. перекрытия с сохранением существующих конструкций перекрытия и подшивки потолков, составляющих предмет охраны.

Замена конструкций стропильной системы. Усиление элементов стропильной системы

Замена конструкций на аналогичные или улучшающие показатели данных конструкций:

- Установка временных разгрузочных креплений с последующим снятием;
- Удаление негодных элементов;
- Очистка сохраняемых элементов и обработка поверхностей существующих деревянных конструкций и новых элементов составом "Мипор " или аналог. Через 1-3 часа с первично обработанной поверхности при помощи скребка, металлической щетки или аналогичных подручных средств следует тщательно убрать пораженный мицелиями слой поверхности (при их наличии), а затем в два приема произвести обработку составом;
- Заготовка и установка нового элемента;

Усиление наращиванием сечения:

- поверхность существующих балок (стропильных ног) и элементов усиления перед монтажом необходимо обработать составом "Мипор " или аналог. Через 1-3 часа с первично обработанной поверхности при помощи скребка, металлической щетки или аналогичных подручных средств следует тщательно убрать пораженный мицелиями слой поверхности (при их наличии), а затем в два приема произвести обработку составом;
- установка временных разгрузочных креплений с последующим снятием;
- заготовка и установка элементов усиления;
- все деревянные конструкции усиления окрасить одним из следующих огнезащитных составов: силикатная краска СК-Л; ОФП-9; АТТИК за 2 раза;
- шпильки устанавливаются по длине балок двумя продольными рядами согласно схеме усиления.

Замена кровельного покрытия (включая обрешетку) и мауэрлатов, замена конструкций слуховых окон

Состав работ по ремонту кровельного покрытия:

1. Демонтаж кровельного покрытия.
2. Демонтаж обрешетки.
3. Усиление и замена элементов стропильной системы.
4. Замена мауэрлата по всей площади кровли. Замену выполнять участками не более 6 м, предварительно поддомкратив сохраняемые стропильные ноги.
5. Обработка поверхность балок, подлежащих усилению, и балок усиления перед монтажом необходимо обработать составом "Мипор " или аналог. Через 1-3 часа с первично обработанной поверхности при помощи скребка, металлической щетки или аналогичных подручных средств следует тщательно убрать пораженный мицелиями слой поверхности (при их наличии), а затем в два приема произвести обработку составом.
6. Деревянную стропильную систему и все деревянные конструкции усиления окрасить одним из следующих огнезащитных составов: силикатная краска СК-Л; ОФП-9; АТТИК за 2 раза. Выполнить заполнение продольных трещин в элементах стропильной системы смесью из опилок и ИВА или аналог со стяжкой металлическими хомутами с шагом 500-750мм.
7. Выполнить обрешетку из бруса и конструкции слуховых окон. Кровельную сталь укладывать в разбежку картами. Стыковку в продольном направлении осуществлять с помощью двойного стоячего фальца, стыковку листов в поперечном направлении выполнять с помощью лежачего двойного фальца.
8. Перед нанесением защитного покрытия поверхности металлоконструкций должны быть очищены и обезжирены в соответствии с III степенью очистки по ГОСТ 7.402.80. Все металлоконструкции подлежат антикоррозийной защите по группе 1п 2(55) в соответствии с табл. 29 СНиП 2.03.11-85: - грунт ГФ-021 - 2 слоя; - эмаль ПФ

115 - 2 слоя; Общая толщина антикоррозийного покрытия не менее 80 мкм. Количество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу VII по ГОСТ 9032-74* 10;

9. Замена водосточной системы.

Огне - и био - защита

Пораженные грибками поверхности подвала и чердачных помещений следует обработать составом "Мипор" (ТУ 2435-001-47366993-01) или аналог, с расходом 600г/м². Деревянные конструкции стропильной системы следует обработать составом "Мипор" (ТУ 2435-001-47366993-01) или анало с расходом 600г/м², огнезащитным составом "АТТИК" или аналог с расходом 1300г/м².

Антикоррозийная защита производится по очищенной поверхности:

- грунт ГФ 021 (ГОСТ 25129-82*) - 2 слоя;
- эмаль ПФ 115 (ГОСТ 6465 -76*)- 2 слоя.

Общая толщина покрывных слоев не менее 80 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74*.

15. Обоснования выводов экспертизы:

При разработке научно-проектной документации были проведены предварительные, инженерно-технические, историко-культурные и архитектурные исследования, выполнены обмерные работы фасадов здания и поэтажных планов, выполнена фотофиксация существующего состояния фасадов здания и внутренних помещений, все эти материалы изучены, приняты к сведению и использованы в работе по экспертизе.

На основании историко-культурных и инженерно-технических исследований объекта культурного наследия установлено наличие магистральных трещин в несущих наружных и внутренних стенах здания и локальных трещин в местах опирания перемычек, а также в цокольной части здания, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов здания. При обследовании стен обнаружены деформации и разрушение кирпичной кладки стен, повреждение штукатурного слоя. Обнаружены дефекты перекрытий, коррозия металлических балок и разрушение защитного слоя бетона железобетонных плит, прогибы и ослабление отдельных элементов стропильной системы, биопоражения стропильных конструкций.

Проектными решения предполагается устранение выявленных дефектов, усиление несущих конструкций, усиление грунтового основания фундаментов, ремонт внутренних помещений, замена инженерных сетей и оборудования. Также предлагается реставрация фасадов здания, реставрация лестницы и декора в вестибюле главного входа, входящих в предмет охраны, на основании материалов историко-библиографических исследований, восстановление утраченных элементов. Позднее покрытие из асбоцементных листов заменяется на покрытие из кровельной стали.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату особенностей объекта культурного наследия, физический ущерб зданию не наносится.

Объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и техническим заданием заказчика. Замечания экспертной комиссии были устранены проектировщиком в рабочем порядке.

В целом, научно-проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Для сохранения объекта культурного наследия необходим контроль за состоянием несущих конструкций здания и его отдельных элементов, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля (мониторинга) за параметрами процесса эксплуатации здания (СП 13-102-2003).

16. Вывод экспертизы.

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), выполненная проектной организацией ООО «А1 Эксперт», Шифр 15-19, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

17. Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 05 сентября 2019 г.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

В.В. Вишневский

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

– Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно - проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 3 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29)

г. Ставрополь

15 августа 2019 г.

Присутствовали:

Аксенов Виктор Викторович, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 21 год, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, директор, ГАП, Государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Вишневский Владимир Владимирович, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы - 45 лет, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, Государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.18 №1627 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Топоровский Евгений Мартынович, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 43 года, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, Государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Аксенов В.В., Вишневский В.В., Топоровский Е.М.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Топоровского Е.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Аксенова В.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний Экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию, выполняет её анализ на предмет соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в области сохранения объектов культурного наследия. Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности проектных решений, представленных в научно-проектной документации.

5. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Предварительно рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию, обосновывающую проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), выполненную ООО «А1 Эксперт», шифр 15-19.

Решили: дополнительно представить титульные листы проекта, оформленные в соответствии с нормативными документами.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

В.В. Вишневский

ПРОТОКОЛ № 2

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29)

г. Ставрополь

26 августа 2019 г.

Присутствовали:

Топоровский Евгений Мартынович – председатель Экспертной комиссии;
Аксенов Виктор Викторович – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Вишневский Владимир Владимирович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

Рассмотрение представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Слушали: государственных экспертов Вишневского В.В., Аксенова В.В.

Эксперты сформулировали замечания и рекомендации Заказчику для устранения недостатков, выявленных в экспертируемой научно-проектной документации.

1. Представить узел усиления перекрытий лестничной клетки и холла 1-го этажа с учетом сохранения существующей подшивки потолка, входящей в предмет охраны.
2. Все представленные разделы и книги представленной научно-проектной документации должны быть подписаны руководителем организации, главным архитектором (инженером) проекта и скреплены печатью. Проставить подписи в штампах чертежей.

Настоящий протокол №2 составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Решили: направить в проектную организацию ООО «А1-Эксперт» настоящий протокол с предложением устранить выявленные замечания в семидневный срок.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

В.В. Вишневский

ПРОТОКОЛ № 3

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29)

г. Ставрополь

05 сентября 2019 г.

Присутствовали:

Топоровский Евгений Мартынович – председатель Экспертной комиссии;
Аксенов Виктор Викторович – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Вишневский Владимир Владимирович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Подписание акта государственной историко-культурной экспертизы и принятие решения о его передаче Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), выполненная проектной организацией ООО «А1 Эксперт», шифр 15-19, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.12.2017 №297-17.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные ев-

рейские учебные заведения», Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д.29, литер А (Капитальный ремонт МБОУ «Гимназия №45» по адресу пр. Ворошиловский, 29), выполненной проектной организацией ООО «А1 Эксперт», шифр 15-19, с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия. Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (pdf).

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

В.В. Вишневский