

# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 29.08.2017 № 23/04-01/413  
г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание театра»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 90, литеры А, А1, А2, А3, А4, А6, А7, А9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников архитектуры в Ростовской области» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя министра культуры Ростовской области Грунского И.В.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов

Приложение  
к приказу министерства культуры  
Ростовской области  
от " 29 " 08 2017 № 23/01-01/41;

УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства культуры  
Ростовской области  
от " 29 " 08 2017 № 23/01-01/41;

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Здание театра»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	1	1	5	1	0	3	8	7	2	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

*«Здание театра»*

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

*1866 г.*

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

*Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 г. № 301 «О принятии на государственную охрану памятников архитектуры в Ростовской области»*



6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

<b>Ростовская область</b>							
<i>(Субъект Российской Федерации)</i>							
<b>г. Таганрог</b>							
<i>(населенный пункт)</i>							
улица	<b>ул. Петровская</b>	д.	<b>90</b>	корп./стр.	<b>Лит. А, А1, А2, А3, А4, А6, А7, А9</b>	помещение/ квартира	

иные сведения:

<b>отсутствуют</b>
--------------------

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

**Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на южном углу земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56.**

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

**от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 7,20 м в северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;**

**от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 3,54 м в юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;**

**от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 43,82 м в северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;**

**от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 24,22 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;**

**от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 5,01 м в северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;**

*от точки 6 до точки 7 - на расстоянии 40,01 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;*

*от точки 7 до точки 8 - на расстоянии 60,31 м в юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:58:0001131:56;*

*от точки 8 - на расстоянии 68,71 м в западном-юго-западном направлении до исходной точки 1.*

*Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание театра»*

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)</i>		<i>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)</i>	
	<i>Северной широты</i>	<i>Восточной долготы</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>Точка 1</i>	<i>47°12'57.06</i>	<i>38°55'43.11</i>	<i>420721.71</i>	<i>1371717.64</i>
<i>Точка 2</i>	<i>47°12'57.22</i>	<i>38°55'42.86</i>	<i>420726.54</i>	<i>1371712.30</i>
<i>Точка 3</i>	<i>47°12'57.14</i>	<i>38°55'42.75</i>	<i>420723.97</i>	<i>1371709.86</i>
<i>Точка 4</i>	<i>47°12'58.12</i>	<i>38°55'41.24</i>	<i>420753.90</i>	<i>1371677.86</i>
<i>Точка 5</i>	<i>47°12'58.71</i>	<i>38°55'42.00</i>	<i>420772.31</i>	<i>1371693.60</i>
<i>Точка 6</i>	<i>47°12'58.82</i>	<i>38°55'41.82</i>	<i>420775.57</i>	<i>1371689.79</i>
<i>Точка 7</i>	<i>47°12'59.80</i>	<i>38°55'43.06</i>	<i>420806.20</i>	<i>1371715.53</i>
<i>Точка 8</i>	<i>47°12'58.66</i>	<i>38°55'45.39</i>	<i>420771.57</i>	<i>1371764.91</i>

*Определение географических координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) и в местной системе координат (МСК).*

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

*1. Местоположение здания по красной линии ул. Петровской в г. Таганроге.*

*2. Конструкции и объемно-пространственная композиция Объекта, представляющего собой постройку сложной конфигурации в плане,*



переменной этажности, симметричную относительно продольной оси с первоначальным объемом литер А, А1, А2, А3, А4, А6, А7, А9 - со стороны главного фасада двухэтажную, с одноэтажными боковыми пристройками, в объеме зрительного зала и сценической коробки - трехэтажную с цокольным этажом, подвалом и многоскатной крышей.

3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление всех фасадов Объекта, выполненные с использованием приемов и декора, характерных для неоклассического стиля, включая тумбы ограждения кровли и декоративные решетки ограждения кровли одноэтажных пристроек; широкий фризový пояс с чередованием прямоугольных и круглых ниш; расположение центральной раскреповки главного юго-западного фасада, фланкированной гладкими пилястрами по второму этажу и рустованными по первому этажу, с завершением треугольным фронтоном; ритм оконных проемов с лучковым завершением и декор в их обрамлении; местоположение парадного входа, оформленного навесом с ажурными элементами из чугунного литья на литых чугунных стойках, его габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента.

4. Материал и характер обработки стен всех фасадов Объекта, включая декор, формирующий пластику фасадов.

5. Внутренняя междуэтажная распашная парадная лестница в объеме лестничной клетки, ее местоположение в центральной юго-западной части, габариты, материал изготовления маршей.

6. Внутренние междуэтажные двухмаршевые металлические лестницы в помещениях №№ 3, 19 третьего этажа в объемах лестничных клеток, включая ажурное металлическое ограждение, их местоположение, конфигурацию, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ступеней, подступенков, секций ограждения.

7. Декор зрительного зала (помещение № 3), представленный плафоном потолка, декорированным лепным цветочно-растительным орнаментом, венками и центральной розеткой в обрамлении филенок; декором стен с аркатурным профилированным поясом на пилястрах с лепным растительным орнаментом в местах расположения лож первого и второго яруса, ограждение лож со стороны зрительного зала оформлено лепным декором растительного орнамента, кронштейнами, розетками; порталом сцены в виде коробовой арки, фланкированной пилястрами ионического ордера, местоположение и габариты декора, рисунок его орнамента, материал изготовления.

8. Декор внутренних помещений, представленный в помещениях № 10, 11, 26 первого этажа - розетками с лепным декором в виде растительного орнамента, воссозданного по проекту реставрации; в помещении № 30 второго этажа - каннелированными пилястрами коринфского ордера, фризovým поясом с лепным декором в виде лир и венков; первоначальными падурами, потолочными и карнизными штукатурными тягами в помещениях театра.



**9. Деревянные двери и витражи тамбура парадного входа деревянные, филенчатые, с резными и точеными декоративными элементами, их местоположение, конфигурация, габариты, материал изготовления.**

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 20 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

***Зоны охраны объекта культурного наследия не определены***

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;



4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

*отсутствуют*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*министерством культуры Ростовской области*

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязано



(обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**министерство культуры Ростовской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;



б) незамедлительно извещать:

***министерство культуры Ростовской области***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом



**министерством культуры Ростовской области**
*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации»)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ*

*«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также



требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия



(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

*Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии с приложением № 3 к Приказу от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи № 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия — министерство культуры Ростовской области, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия (далее - Уведомление).*

*К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.*

*Уведомление направляется в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.*

*Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.*

Приложения к охранному обязательству, утвержденному приказом министерства культуры Ростовской области от « 29 » 08 20 17 № 23/01-01/413

Приложение. Фотофиксация объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства - **20** изображений на **14** листах.

Приложение  
к охранному обязательству,  
утвержденному приказом  
министерства культуры  
Ростовской области  
от 29.08.2017 № 23/01-01/413

## **ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Общий вид Объекта с юга.
  2. Общий вид Объекта с запада.
  3. Главный юго-западный фасад.
  4. Вид Объекта с запада. Северо-западный фасад.
  5. Фрагмент главного юго-западного фасада. Парадный вход.
  6. Северо-восточный фасад.
  7. Общий вид с востока. Юго-восточный фасад.
  8. Внутренняя междуэтажная парадная лестница в уровне второго этажа.
  9. Внутренняя междуэтажная парадная лестница в уровне первого этажа.
- Вестибюль парадного входа — помещение № 11.
10. Фрагмент вестибюля парадного входа - помещение № 11 первого этажа
  11. Фрагмент помещения № 30 второго этажа.
  12. Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.
  13. Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.
  14. Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.
  15. Фрагмент помещения № 1 третьего этажа.
  16. Фрагмент помещения № 1 второго этажа.
  17. Фрагмент помещения № 2 первого этажа.
  18. Внутренняя междуэтажная служебная лестница.
  19. Фрагмент помещения цокольного этажа.
  20. Система балок перекрытия цокольного этажа.





1. «Здание театра». Общий вид Объекта с юга.



2. «Здание театра». Общий вид Объекта с запада.



3. «Здание театра». Главный юго-западный фасад.



4. «Здание театра».  
Вид Объекта с запада. Северо-западный фасад.





5. «Здание театра».  
Фрагмент главного юго-западного фасада. Парадный вход.



6. «Здание театра». Северо-восточный фасад.



7. «Здание театра». Общий вид с востока. Юго-восточный фасад.





8. «Здание театра». Внутренняя междуэтажная парадная лестница в уровне второго этажа.



9. «Здание театра». Внутренняя междуэтажная парадная лестница в уровне первого этажа. Вестибюль парадного входа — помещение № 11.



10. «Здание театра». Фрагмент вестибюля парадного входа - помещение № 11 первого этажа



11. «Здание театра». Фрагмент помещения № 30 второго этажа.





12. «Здание театра». Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.



13. «Здание театра». Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.



14. «Здание театра». Фрагмент зрительного зала - помещение № 3.





15. «Здание театра». Фрагмент помещения № 1 третьего этажа



16. «Здание театра». Фрагмент помещения № 1 второго этажа





17. «Здание театра». Фрагмент помещения № 2 первого этажа.



18. «Здание театра». Внутренняя междуэтажная служебная лестница.





19. «Здание театра». Фрагмент помещения цокольного этажа.



20. «Здание театра». Система балок перекрытия цокольного этажа.