

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский**  
**район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 28.08.2019.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 11.09.2019.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар, г. Нальчик
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Ретро-Стиль».
- 5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**  
 Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Гусейнова Ирина Петровна</b>
Образование	высшее
Специальность (квалификация)	архитектура, промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	-
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b> - проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия;  
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

**Боровая Мария Христофоровна**

высшее: Кубанский ордена Трудового Красного Знамени сельхозинститут, строительный факультет; Академия реставрации г. Москва, реставрация и реконструкция архитектурного наследия

инженер-строитель, инженер-реставратор

-

26 лет

начальник отдела архитектуры НАО «Наследие Кубани», член краевого научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Краснодарского края

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Объекты экспертизы:

– **проекты зон охраны объекта культурного наследия;**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Место работы и должность

Стаж работы

Реквизиты аттестации

Объекты экспертизы

**Атабиев Бияслан Хакимович**

высшее

историк, археолог-исследователь

-

ООО «Институт археологии Кавказа»,  
г. Нальчик, директор

39 лет

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

**- проекты зон охраны объекта культурного наследия.**

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что эксперты Гусейнова И.П., Боровая М.Х., Атабиев Б.Х., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**7. Объект экспертизы:** Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину»,

расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б». Шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12.

**8. Цель экспертизы:** установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

#### **Обосновывающая часть проекта.**

#### **Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.**

##### **1. Исходная документация.**

Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5августа 2016 г. № 36676-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А.Гагарину», 1970 г. (Ростовская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Совета Министров РСФСР от 11.07.1984 № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова».

Постановление коллегии министерства культуры РСФСР № 60 от 16 июля 1987 г. и исполнительного комитета Ростовского областного Совета народных депутатов № 277 от 28 июля 1987 г. «О ходе выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 11 июля 1984 года № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова».

Письмо ГАУК РО «Донское наследие» от 21.08.2019 № 381/01.

Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю. А. Гагарину» (уточненное наименование: «Монумент в честь Ю. А. Гагарина») » (проект).

Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 № 20/1152).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вешенское сельское поселение».

Карта градостроительного зонирования станицы Вешенская. Границы территориальных зон. М 1:5000.

Проект зон охраны Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области 1987 г. Научно-проектная документация. Пояснительная записка, исходные данные.

Проект зон охраны Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области 1987 г. Приложение (лист ОЗ-2и).

2. Историко-культурные исследования.

Историческая записка с приложениями.

3. Натурные исследования

Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Сведения об объекте культурного наследия.

Глава 3. Архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного наследия.

Глава 4. Характеристика элементов застройки квартала и прилегающих улиц.

Глава 5. Характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемой зоны.

Глава 6. Материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Глава 7. Анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

Глава 8. Анализ документации градостроительного зонирования.

Глава 9. Выводы.

Графические материалы:

Общие данные.

Сведения о градостроительном зонировании и земельных участках ст. Вешенской.

Фотофиксация объекта культурного наследия.

Историко-культурный опорный план. Анализ существующего окружения объекта культурного наследия.

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек.

**Утверждаемая часть проекта.**

**Раздел 2. Проект зон охраны.**

Пояснительная записка.

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Термины и определения.

Глава 3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Охранная зона объекта культурного наследия.

3.1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия.

3.1.2. Перечень координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.

3.1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б (ОЗ).

Графические материалы:

Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, **не имеется.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.**

В процессе проведения экспертизы экспертной комиссией был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, дана оценка обоснованности предлагаемых решений (утверждаемая часть Проекта) на основании комплексных научных исследований, содержащихся в обосновывающей части Проекта.

Проведены консультации с разработчиком проекта, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнения экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б» (далее – Проект), разработан в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону) по заказу ГАУК РО «Донское наследие» (договор от 17.04.2019 № 49/19 56164044061190000140000).

В ходе работы над Проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта исследования и его видового раскрытия, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории владения, элементов градостроительного окружения,

оказывающих влияние на формирование зон охраны памятника.

Разработанная документация представляет собой:

- материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б;

- проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б (утверждаемая часть).

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историческую справку на объект культурного наследия;
- материалы аннотированной натурной фотофиксации;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ документации градостроительного зонирования;
- анализ документации зон охраны объектов культурного наследия ст. Вешенской.

Графическими приложениями к проекту являются:

- историко-культурный опорный план, (схема);
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия (фотофиксация).
- сведения о градостроительном зонировании и земельных участках ст. Вешенской (карты);

Утверждаемая часть включает:

- графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия, (схема).

Объект культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б, принят на государственную охрану на основании решения Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области» (далее – объект культурного наследия, скульптурная композиция).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36676-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как памятник, с присвоением ему регистрационного номера 611610447260005.

Границы территории объекта культурного наследия установлены комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области. Согласно письму ГАУК РО «Донское наследие» от 21.08.2019 № 381/01 документ находится в стадии принятия нормативно-правового акта.

Объект культурного наследия входит в состав ФГБУК «Государственный музей-заповедник М.А. Шолохова», как один из объектов Вёшенского мемориально-исторического комплекса.

Объект культурного наследия расположен на территории зоны охраны (с режимом содержания 1; станица Вешенская) памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области, утвержденной Постановлением коллегии министерства культуры РСФСР от 16 июля 1987 № 60 и Исполнительного комитета Ростовского областного Совета народных депутатов от 28 июля 1987 № 277 «О ходе выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 11 июля 1984 г. № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова».

При разработке Проекта авторами были проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и натурные исследования, использованы данные государственного кадастра недвижимости. Результаты историко-культурных исследований, выполненных авторами экспертируемого проекта зон охраны объекта культурного наследия, представлены в Главах 4-9 Проекта.

В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории исследования, определен историко-культурный потенциал объекта культурного наследия.

Произведена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории объекта культурного наследия, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территорий его зон охраны.

Выполнен обзор развития ст. Вешенской и историко-градостроительный анализ территорий, прилегающих к объекту культурного наследия, а также анализ действующей градостроительной документации.

В целях принятия решения по *оптимальному назначению границ зон охраны* объекта культурного наследия, выполнен *сравнительный анализ границ зон охраны* структурно-планировочной зоны: ст. Вешенской, утвержденных в рамках «*Проекта зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области*», утвержденного Постановлением коллегии Минкультуры РСФСР от 16.07.1987 № 60 и Ростовского областного Совета народных депутатов от 28.07.1987 № 277 «О ходе выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 11 июля 1984 г. № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А.Шолохова» (далее - «Проект зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области»), и *границ зон охраны объектов культурного наследия, единовременно проектируемых ООО «Ретро-Стиль»* (в соответствии с договором, заключенным ГАУК РО «Донское наследие» в рамках Госзадания 2019 года).

Проведен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования, степень сохранности и историко-культурная ценности объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Материалы историко-культурных исследований сформированы на основании следующих данных:

- историко-культурного опорного плана;
- сведений об установленных территориях зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Экспертной комиссией установлено, что состав Проекта соответствует требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Раздел 1) и утверждаемую часть (Раздел 2).



**Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия»** включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В исторической записке приведена краткая история развития ст. Вешенской и исторические факты, связанные с объектом культурного наследия.

Станица Вёшенская расположена на высоком левом берегу реки Дон. В настоящее время она является административным центром Шолоховского района Ростовской области.

В 1782 г. Вёшенская почти полностью сгорела в огне пожара, затем отстроилась заново.

В XVIII в. в станице находились правление и склад «Мануфактурной компании Зингер», которая занималась торговлей швейными машинами, косилками и сельхозинвентарем, а также ссыпки зерна известных купцов Парамоновых. Шла торговля промышленными и продовольственными товарами в лавках купцов Хренниковых, Моховых, Коневых, Сергичевых. В первой половине XIX в. в Вёшенской поселился, обзавелся семьей и занялся торговым делом дед Шолохова Михаил Михайлович Шолохов.

В Вёшенской имелись станичный и два хуторских приемных покоя, почтово-телеграфное отделение. В 1861 г. было открыто первое учебное заведение - станичное одноклассное мужское приходское училище, в 1863 - одноклассное женское училище третьего разряда (впоследствии оба училища были преобразованы в двухклассные). В 1915 открыта женская гимназия, а в 1917 - две гимназии: восьмиклассная и четырёхклассная. В 1918 г. по решению станичного сбора обе гимназии были размещены в двухэтажном здании станичного правления и объединены в смешанную гимназию, получившую наименование «Вёшенская гимназия имени павших борцов за освобождение Родного Края». С осени 1918 по весну 1919 гг. в ней учился М.А. Шолохов.

Во время Гражданской войны Вёшенская была местом ожесточённых боев. 23 апреля 1918 г. в Верхне-Донском округе была установлена Советская власть. В ночь с 10 на 11 марта 1919 г. казаки подняли восстание против «большевиков и расстрелов», ставшее ответом на политику расказачивания, проводимую ЦК РКП(б). Центром восстания, охватившего весь округ, стала Вёшенская. Событиям Верхнедонского (Вёшенского) восстания посвящена 3-я книга «Тихого Дона» М.А. Шолохова.

Во время Великой Отечественной войны фронт подошел вплотную к Вёшенской, но перейти Дон врагу не удалось. В станице размещался штаб 197-й стрелковой дивизии генерала М.И. Запорожченко, фронтовые лечебные учреждения, органы снабжения войск, она подвергалась обстрелам и бомбежкам. В 1942 г. дом, в котором жили Шолоховы, был разрушен фашистской бомбой, при этом погибла мать писателя.

После войны Вёшенская отстраивалась заново. М.А. Шолохов, как депутат Верховного Совета СССР, внес большой вклад в благоустройство станицы, обустройство быта жителей.

Уже в 1930-е гг. станица Вёшенская стала местом паломничества почитателей творчества Шолохова. Здесь бывали многие известные люди – советские и зарубежные писатели, актеры, политики, общественные деятели.

Сегодня станица является ведущим центром культуры и просвещения, ключевым объектом культурного туризма.

13 - 14 июня 1967 года Гагарин побывал в станице Вешенской в гостях у Михаила

Александровича Шолохова. Юрий Алексеевич приезжал вместе с делегацией молодых писателей нашей страны, а также Болгарии, Венгрии, Польши, Колумбии и ГДР. На центральной площади станицы состоялась встреча с жителями станицы. Чтобы увидеть первого в мире космонавта, селяне приезжали из соседних Верхнедонского и Кашарского районов. Состоялся митинг, на котором выступили Гагарин и Шолохов.

Гагарин пробыл на донской земле совсем недолго. И вернуться сюда ему уже не было суждено: через год он погиб. Но вёшенцы помнят его. На станичной площади есть стела с надписью: «Здесь 13 июня 1967 года выступал первый в мире лётчик-космонавт, Герой Советского Союза Юрий Алексеевич Гагарин».

Самые важные моменты пребывания первооткрывателя космоса в гостях у великого писателя запечатлел на плёнку фотокорреспондент вёшенской районной газеты В.И. Чумаков. Более 100 его снимков этих незабываемых минут общения двух людей, символизирующих эпоху, хранятся в фондах Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова.

Юрий Гагарин о Михаиле Шолохове:

«Встречи с Михаилом Александровичем произвели на меня неизгладимое впечатление. Шолохов полон сердечности и дружелюбия. Он располагает к себе с первой же фразы. Создаётся такая атмосфера, что, кажется, будто лично знаком с ним уже давно и он с давних пор знает твою жизнь. Слушать его - огромная радость....».

Гагарин пробыл на донской земле совсем недолго. И вернуться сюда ему уже не было суждено: через год он погиб. Но вёшенцы помнят его. На станичной площади есть стела с надписью: «Здесь 13 июня 1967 года выступал первый в мире лётчик-космонавт, Герой Советского Союза Юрий Алексеевич Гагарин».

27 марта 1968 г. Ю.А. Гагарин погиб вблизи деревни Новоселово Киржачского района Владимирской области во время одного из тренировочных полетов. Похоронен у Кремлевской стены на Красной площади.

В 1970 году, на месте митинга, где выступал перед многотысячной аудиторией Юрий Алексеевич Гагарин, был установлен монумент в виде железобетонной стелы. Авторы монумента – архитектор Я. Занис и скульптор П. Кочетков.

Станичники и гости шолоховской земли, школьники, студенты, молодожёны не забывают посетить это памятное место встречи с Гагариным.

В Проекте содержатся копии архивных фотографий и материалов, дано описание предмета охраны объекта культурного наследия.

В главе 1, дана общая характеристика работы, ее цели, задачи, указаны нормативно-правовые документы, в соответствии с которыми разработан Проект.

В главе 2, приведены сведения об объекте культурного наследия и его территории, даны основные учетные данные.

В главе 3, дана архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного наследия. Описано современное состояние объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия установлен в центре станицы Вешенской, недалеко от административного здания музея М.А. Шолохова.

Объект представляет собой невысокую бетонную стелу неправильной формы. На ее северо-восточной грани расположена металлическая доска сложной конфигурации с текстом: «Здесь, на площади, 13 июня 1967 года выступал на митинге трудящихся первый летчик-космонавт Герой Советского Союза Юрий Алексеевич Гагарин». Здесь же расположен высеченный барельеф Ю.А. Гагарина, выполненный в характерных для

соцреализма лаконичных формах. Космонавт изображен в гермошлеме с надписью «СССР» на лобной части. Скульптор сумел сохранить портретное сходство с оригиналом, передать черты, характер и всемирно известную гагаринскую улыбку. Стела установлена на бетонном основании. К памятнику ведет пешеходная дорожка, вымощенная тротуарной железобетонной плиткой. Территория, прилегающая к памятнику, благоустроена. В состав благоустройства входят смотровая площадка и зеленые газоны.

Стела Ю.А. Гагарину в станице Вешенской является произведением советского монументального искусства середины 1970-х годов.

Глава 4 содержит характеристику элементов застройки квартала и прилегающих улиц обследуемой территории.

По результатам исследования обследуемой территории, установлено, что территория объекта культурного наследия расположена в юго-восточном углу станичной площади. Характерной особенностью застройки улиц станицы является четкое деление на кварталы, с расположением основной застройки (жилые дома, летние кухни, флигели) по периметру квартала (вдоль красных линий) и внутриквартальным расположением садов, огородов и подсобного хозяйства. Также вдоль улиц высажены наиболее высокорослые деревья с естественной кроной, характерные для данной местности.

С запада к объекту культурного наследия примыкает территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила», по адресу: ул. Подтелкова, 61а, возведенного в 1780-1786 гг. на месте одноименной деревянной церкви, являющегося важным градоформирующим элементом застройки станицы. Объемно-пространственная композиция церкви построена в традициях крестово-купольных православных храмов.

Северо-западнее располагается территория главной станичной площади, протянувшаяся вдоль улицы Шолохова в северо-западном направлении. На ней располагается фонтан, элементы благоустройства и соответствующие её планировке малые архитектурные формы.

Южнее от объекта культурного наследия, через проезжую часть улицы Подтелкова, по адресу ул. Подтелкова, 84, располагается одноэтажное здание парикмахерской под вальмовой шиферной крышей, облицованное керамической плиткой, с разномасштабными оконными проемами с металлопластиковым заполнением. Строение *диссонирует с окружающей застройкой по примененным материалам.*

По адресу ул. Подтелкова, 76 находится двухэтажное административное здание из силикатного белого кирпича, с плоской крышей и металлопластиковыми оконными заполнениями.

По адресу ул. Подтелкова, 74 также находится административное двухэтажное здание, с одноэтажной пристройкой на северном фасаде. Оконные проемы разномасштабные, с заполнением из металлопластиковых блоков со стеклопакетами. Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов.

С восточной стороны от объекта культурного наследия находится *объект культурного наследия* регионального значения «Дом культуры, в котором проходили встречи М.А. Шолохова с общественными деятелями и деятелями культуры», ныне административно-информационный центр «Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова». Он представляет собой одноэтажное кирпичное здание с цокольным этажом и многоскатной чердачной крышей. Главный вход в здание осуществляется со стороны улицы Шолохова.

Севернее от объекта культурного наследия, на пересечении ул. Шолохова и пер. Донского по ул. Шолохова, 63, литер Б находится *объект культурного наследия* регионального значения «Двухклассная ремесленная школа», Школа была построена в конце XIX века. В настоящее время здание представляет собой прямоугольное в плане строение с подвальными помещениями под вальмовой крышей, покрытой асбестоцементными волнистыми листами. Стены кирпичные, фасады окрашены белой краской. Территория обнесена забором из металлических прутьев на кирпичных столбах с бетонным цоколем. Восточнее, на земельном участке по этому адресу, построено современное трехэтажное здание, в котором расположилось Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Вёшенский педагогический колледж им. М.А. Шолохова».

На основании проведенных натурных исследований, в целях сохранения пространственной композиции объекта культурного наследия в существующем градостроительном окружении и регенерации застройки прилегающих земельных участков с учетом сохранения исторической планировки кварталов, характера и масштаба застройки, а также существующего ландшафта для благоприятного восприятия объекта культурного наследия в целом, Проектом рекомендовано включить территории, прилегающие к объекту культурного наследия, в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В главе 5, дана характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

Объект культурного наследия расположен на одной из главных улиц станицы, является одним из объектов периметральной застройки центральной площади и хорошо обозревается с прилегающих к нему улиц Шолохова и Подтелкова.

Рельеф участка застройки спокойный. Прилегающая территория благоустроена. Покрытие площадки вокруг памятника и дорожек к нему выполнено из мелкогабаритной бетонной тротуарной плитки, дорожное покрытие прилегающих улиц Шолохова и Подтелкова – асфальтобетонное. Вокруг монумента разбиты газоны, засеянные травой.

Результаты проведенных историко-культурных исследований, анализа Правил землепользования и застройки Вешенского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области систематизированы, приведены в графических материалах и являются обоснованием для разработки проекта Зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.

Результаты проведенных историко-культурных исследований и анализ территории систематизированы, приведены в графических материалах (лист 3, 5 НИ), служат обоснованием разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В главе 6 представлены материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Историко-культурный опорный план (далее – ИКОП, лист 4, НИ) исследованной территории, являющийся основой для определения границ зон охраны объекта культурного наследия, составлен на основании историко-архивных изысканий и натурных исследований объектов, анализа застройки территории в системе историко-культурных ценностей, выполнен на аэросъемке территории в масштабе 1:2000.

На ИКОП обозначены объекты следующих ценностных категорий:

- объекты культурного наследия;

- объекты, нейтральные по отношению к традиционным характеристикам объекта культурного наследия и его градостроительного и природного окружения;
- дисгармоничная застройка;
- объекты, обладающие визуальными характеристиками казачьего куреня и флигеля.

На ИКОП выделены зоны охраны и зоны регулирования застройки структурно-планировочной зоны: ст. Вешенской, согласно «Проекту зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области». Обозначены зоны следующих типов: первый режим (1) - режим зон охраны памятников; третий режим (3) – строгий режим застройки с высотой 1-3 этажа.

Также на ИКОП обозначены границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, границы кварталов, элементы планировочной структуры.

На исследуемой территории, согласно письму комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 № 20/1152, объекты археологического наследия отсутствуют.

Границы территории исследования и проверки направления визуального восприятия определены на основе натурного обследования, анализа картографических материалов, материалов фотофиксации и с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия.

Глава 7 содержит анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

В составе Проекта представлены схемы расположения зон визуального и оптимального восприятия объекта культурного наследия (лист 5, НИ), материалы фотофиксации с указанием точек ее осуществления, отражающие ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с существующим градостроительным и ландшафтным окружением.

В составе работы представлены схемы расположения зон визуального и оптимального восприятия объекта культурного наследия.

На основе анализа натурного обследования территории выбраны основные сектора ценных видовых раскрытий (сектора обозначены желтым цветом):

- сектор ценного видового раскрытия С1 находится севернее от памятника в направлении на юг;
- сектор ценного видового раскрытия С2 находится северо-восточнее от объекта в направлении на юго-запад.

В главе 8 приведен анализ документации градостроительного зонирования (лист 2, НИ). Территория объекта культурного наследия, расположена в юго-восточном углу станичной площади по ул. Подтелкова, 63 б, согласно Карты градостроительного зонирования ст. Вешенская, находится в зоне рекреационного назначения, а именно зоне парков и скверов (Р-1).

Южнее, с запада и севера к территории памятника прилегает зона парков и скверов (Р-1) с включениями объектов общественно-делового назначения (ОД-1). Южнее нее, вдоль улицы Шолохова, располагается зона размещения объектов социальной сферы образовательного назначения (ОС-1).

С востока к территории объекта культурного наследия примыкает зона

общественно-делового назначения (ОД-1).

На юго-востоке от памятника располагается зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы в охранный зоне памятников и комплексов (Ж-1А).

Правила землепользования и застройки Вёшенского сельского поселения с прилагаемыми картами градостроительного зонирования приведены в Исходной документации Проекта.

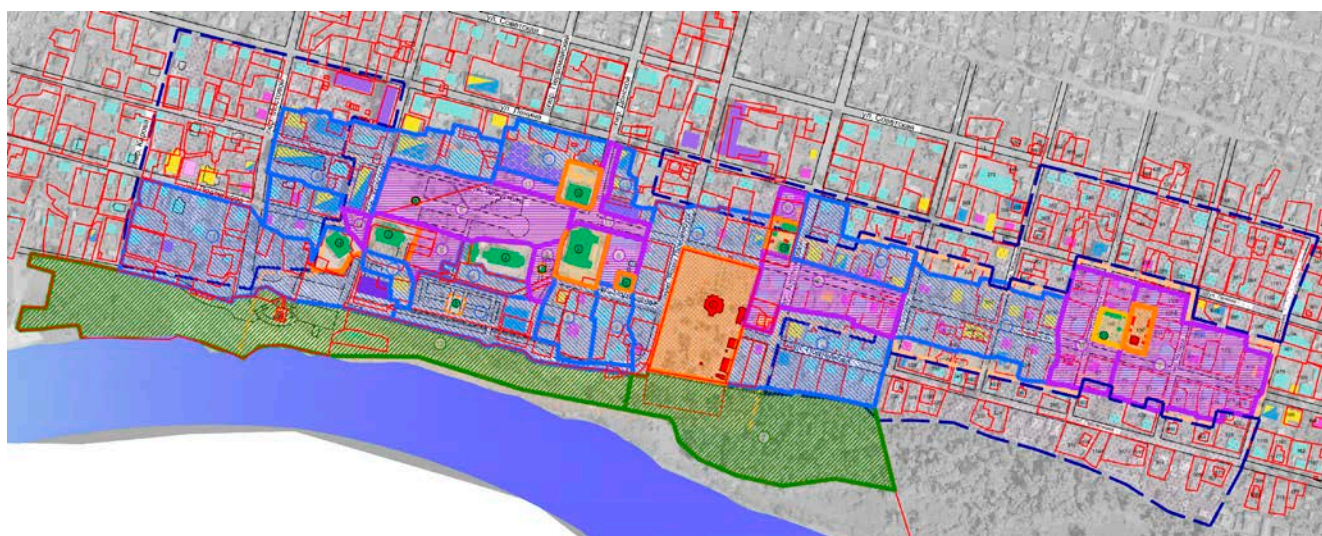
При разработке Проекта проанализированы и учтены кадастровые границы земельных участков, расположенных на обследуемой территории (приведены на листах 2 НИ).

В подразделе 8.2 Проекта дан подробный сравнительный анализ «Проекта зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области», и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в станице Вёшенской. Анализ дополнен схемой, содержащей действующие зоны охраны, зоны охраны объекта культурного наследия, разрабатываемые в рамках экспертируемого Проекта, а также зоны охраны объектов культурного наследия, расположенные на территории ст. Вёшенской, одновременно проектируемые разработчиком экспертируемого Проекта ООО «Ретро-Стиль» (в соответствии с договором, заключенными ГАУК РО «Донское наследие» рамках Госзадания 2019 года).

Данный анализ выполнен разработчиком Проекта в целях принятия решения по оптимальному назначению границ зоны охраны объекта культурного наследия.

### **Схема сравнительного анализа**

«Проекта зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области» (1987г., станица Вёшенская), проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», а также зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в станице Вёшенской, одновременно проектируемых ООО «Ретро-Стиль» (в соответствии договором, заключенным ГАУК РО «Донское наследие» в рамках Госзадания 2019 г.).











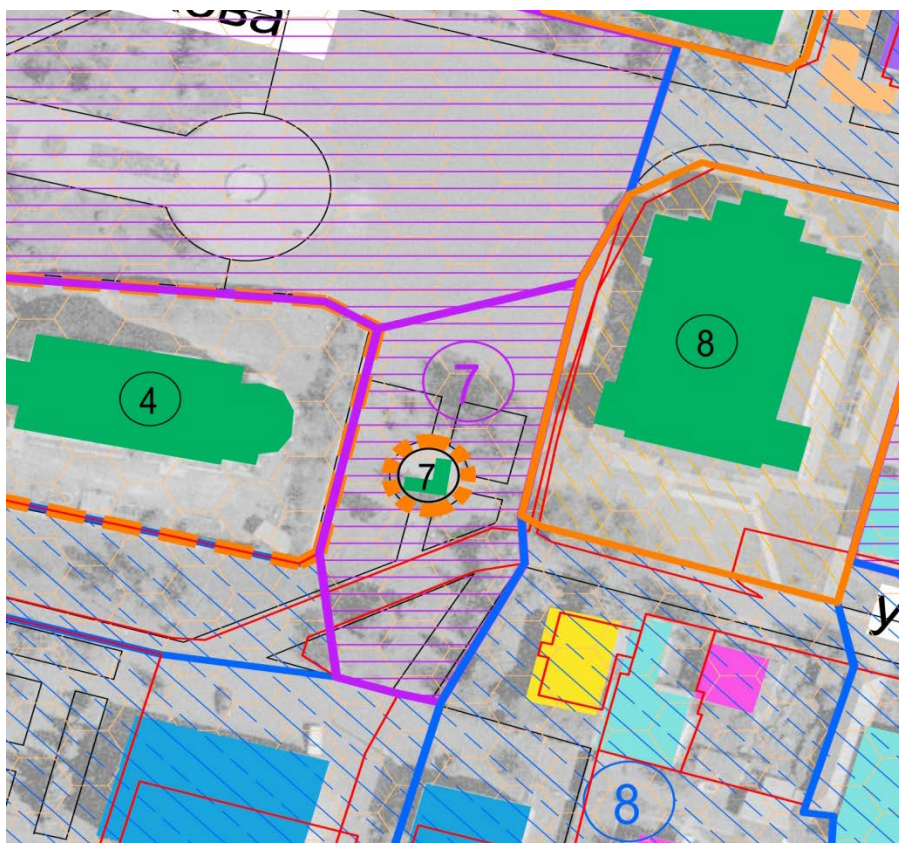
**Экспликация объектов культурного наследия, расположенных в станице  
Вешенская Шолоховского района Ростовской области**

Номер на плане	Наименование
1	Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил и работал над романами «Тихий Дон» и «Поднятая целина» М.А. Шолохов в 1928 - 1935 годах: Дом жилой, конец XX века - начало XX века; Сарай для скота и птицы, конец XIX века - начало XX века; Сарай для сена и дров, 1928 год; Погреб с погребницей, конец XIX века - начало XX века; Печь летняя, 1928 год; Беседка, 1928 год; Ограда с воротами и калиткой, 1928 год; Туалет, 1928 год, по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 103, литеры А, Б, В, Г, Ж, Е, Д.
2	Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба, где жил и работал в 1949 - 1984 годах М.А. Шолохов: Дом жилой, 1946 - 1948 гг.; Могила М.А. Шолохова (1905 - 1984 гг.); Флигель, 1950 - е гг.; Сарай, 1950 - е гг.; Гараж, 1950-е гг.; Погреб, 1950-е гг.; Забор с двумя воротами, 1950-е гг.; Душ летний, 1950-е гг.; Туалет, 1950 - е гг.», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 94, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, 1.
3	Объект культурного наследия регионального значения «Здание пимкази, в которой учился русский советский писатель М.А.Шолохов», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 61, литер А.
4	Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 61а.
5	Объект культурного наследия регионального значения «Бюст М.А. Шолохова», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 72.
6	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 54а.
7	Объект культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
8	Объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры, в котором проходили встречи М.А. Шолохова с общественными деятелями и деятелями культуры», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 60, литеры А, А1, а, а1.
9	Объект культурного наследия регионального значения «Ремесленные мастерские», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 60, литер В.
10	Объект культурного наследия регионального значения «Казачий курень с хозяйстройками», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 75, литеры А, Б, В.
11	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал над романом «Тихий Дон» в 1926-1927 гг. М.А. Шолохов», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 101, литеры А, Б.
12	Объект культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Григорий и Аксинья», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Набережная, 42а.
13	Объект культурного наследия регионального значения «Двухклассная ремесленная школа», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 63, литер Б.
14	Объект культурного наследия регионального значения «Народный дом начала 20 века», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 66, литер А.

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия федерального значения с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - территория и граница территории объект культурного наследия федерального значения с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - объект культурного наследия регионального значения с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - территория и граница территории объекта культурного наследия регионального значения с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - территория и граница территории охраняемой зоны объекта культурного наследия с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - территория и граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - территория и граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия с указанием порядкового номера согласно экспликации объектов культурного наследия, расположенных в станице Вешенская Шолоховского района Ростовской области, для которых одновременно проектируются зоны охраны в рамках настоящего договора.
-  - границы и территория первого (1) режима зоны охраны памятников ст. Вешенская согласно Проекту зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области, утвержденного Постановлением коллегии Минкультуры РСФСР № 60 от 16.07.1987г. и Ростовского областного Совета народных депутатов № 277 от 28.07.1987г.
-  - границы и территории третьего (3) - строгого режима застройки ст. Вешенская согласно Проекту зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области, утвержденного Постановлением коллегии Минкультуры РСФСР № 60 от 16.07.1987г. и Ростовского областного Совета народных депутатов № 277 от 28.07.1987г.

**Фрагмент схемы сравнительного анализа.**



Глава 9 содержит выводы, сделанные по результатам проведенного историко-культурного анализа обследуемой территории и объектов, расположенных на ней.

Туристический потенциал Ростовской области формируется, в том числе с местами, связанными с известным уроженцем области, Михаилом Александровичем Шолоховым, жизнь которого прошли в станицах Вешенской, Каргинской, хуторе Кружилин и их окружении. Эти же места – станицы, хутора, поля, овраги, природа Донского края, исторические события, люди, были перенесены им на страницы своих произведений.

Для обеспечения возможности развития экскурсионно-туристических маршрутов в верховьях Дона, всех видов туризма, как этнографического, так и историко-культурного, повышения туристической привлекательности станицы, необходимо не только сохранение историко-этнографической среды, но и регенерация застройки земельных участков, прилегающих к объекту культурного наследия и расположенных на основном направлении движения туристов к объекту культурного наследия, с учетом сохранения исторической планировки кварталов, историко-этнографического характера и масштаба застройки.

Предлагаемые Проектом зоны охраны объекта культурного наследия, вместе с единовременно проектируемыми зонами охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории станицы Вешенской, формируют систему зон охраны, которая позволит обеспечить сохранение историко-мемориальной застройки, природного ландшафта и памятных мест, связанных с жизнью и творчеством М.А. Шолохова.

По результатам проведенного анализа визуального взаимодействия объекта культурного наследия с застройкой исследуемой территории Проектом, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, существующих условий его зрительного восприятия и сложившейся композиционно-пространственной структуры, рекомендуется установить охранную зону (ОЗ).

Охранная зона обеспечивает благоприятный фон исторически сложившейся застройки при визуальном восприятии объекта культурного наследия с точек визуального восприятия, расположенных на улицах Шолохова, Подтелкова и станичной площади.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1), отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (Раздел 2).

### **Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.**

**Раздел 2 «Проект зон охраны»** (утверждаемая часть) включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части (приложения).

В состав текстовой части входят: общие положения; описание состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

В состав раздела входит графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия. При подготовке графического материала использованы данные ЕГРН о кадастровых планах кварталов и земельных участков, включая цифровую картографическую информацию. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (включая координаты характерных точек в системах координат МСК-61 и WGS-84). Значение погрешности определения



координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м) – соответствуют цифровой картографической информации ЕГРН.

На основании историко-культурного анализа обследуемой территории и объектов, расположенных на ней, выводов об оптимальных условиях восприятия и необходимых мероприятиях по использованию территории и сохранению объекта культурного наследия в системе исторического окружения, для обеспечения возможности развития экскурсионно-туристических маршрутов в верховьях Дона, сохранения историко-этнографической среды Проектом предусматривается установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б, в следующем ее составе:

**- охранная зона (ОЗ).**

При проектировании охранной зоны учитывались следующие факторы:

- градостроительное положение и значение зданий, расположенных в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на исследуемой территории;
- необходимость сохранения визуальных связей объекта культурного наследия с элементами градостроительного окружения.

Граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия определена с учетом исторически сложившейся его территории, зафиксирована 16 характерными точками.

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия имеет внутренний контур, совпадающий с границами территории объекта культурного наследия, и наружный контур.

**Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)** включает территорию, в пределах которой, в целях обеспечения его сохранности, устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

### **Требования к градостроительным регламентам**

**в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б (ОЗ).**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), установлены следующие требования к градостроительному регламенту:

**Разрешается**

- сохранение планировочной структуры и красных линий застройки;
- озеленение - в соответствии с действующими нормами, включающее сохранение ценных (традиционных для данной местности - дуба, березы, калины, вяза, ольхи) пород деревьев и их санацию, посадку новых деревьев, кустарников;
- форма кроны и высота зеленых насаждений - естественная;
- обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
- благоустройство территории;
- установка уличной мебели (скамей, урн);
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- установка элементов информационно-декоративного оформления событийного

характера;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; использование в мощении натуральных материалы (камень, дерево, гравийная смесь) и (или) имитирующих их (тротуарная плитка) с применением не ярких цветовых гамм белого (всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов), в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

#### **Запрещается:**

- изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
- возведение новых объектов капитального строительства;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;
- размещение автостоянок открытого типа;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- замусоривание территории;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30-ти метров до границ территории объекта культурного наследия;
- применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации.

4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (редакция 25.12.2018 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2019) (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

6. Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

8. Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области».

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вешенское сельское поселение» Шолоховского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Вешенского сельского поселения № 150 от 15 мая 2012 года (изм. от 26 октября 2016 № 10, утвержденные Собранием депутатов Шолоховского района).

10. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

11. ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12, разработанный в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», по составу обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей Проекта **соответствует** требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка. На основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре ст. Вешенской;
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке;
- действующие на территории ст. Вешенской документы градостроительного регулирования.

В целях принятия решения по оптимальному назначению границ зон охраны объекта культурного наследия, разработчиком Проекта выполнен сравнительный анализ границ зон охраны структурно-планировочной зоны ст. Вешенской, утвержденных в рамках «Проекта зон охраны памятников истории и культуры Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области» и границ зон охраны объектов культурного наследия, единовременно проектируемых ООО «Ретро-Стиль» (в соответствии с договором, заключенным ГАУК РО «Донское наследие» в рамках Госзадания 2019 года).

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам.

Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки утверждаемой его части Проекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», Проектом предлагается установить охранную зону (ОЗ). Охранная зона объекта культурного наследия включает в себя территорию, обеспечивающую благоприятный фон исторически сложившейся застройки при визуальном восприятии памятника с точек визуального восприятия, расположенных на улицах Шолохова и Подтелкова.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия определены с учётом современной структуры кварталов и обзора памятника на фоне окружающей застройки. В охранной зоне установлен особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Текстовое описание границ зон охраны приведено в Проекте справочно, т.к. утверждению не подлежит.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия имеют графическое описание. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

В соответствии с п. 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пределах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории его зон охраны, для сохранения пространственной, композиционной роли объекта культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки, для обеспечения гармоничного единства памятника с современной градостроительной и природной средой, как существующей, так и вновь формируемой.

Предлагаемые экспертируемым Проектом границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также требования к градостроительным регламентам в границах его зон охраны, по мнению экспертов, обеспечат сохранение объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде и развитие рассматриваемой территории путем введения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

### **15. Вывод экспертизы.**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», в составе:

#### **охранная зона (ОЗ),**

**требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны**, в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12, разработанного в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Экспертная комиссия рекомендует** «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12, разработанный в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), **к утверждению в установленном порядке.**

### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Графическое описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б - на 2 л.

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б - 4 л.

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б - 2 л.

**Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 11.09.2019.**

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

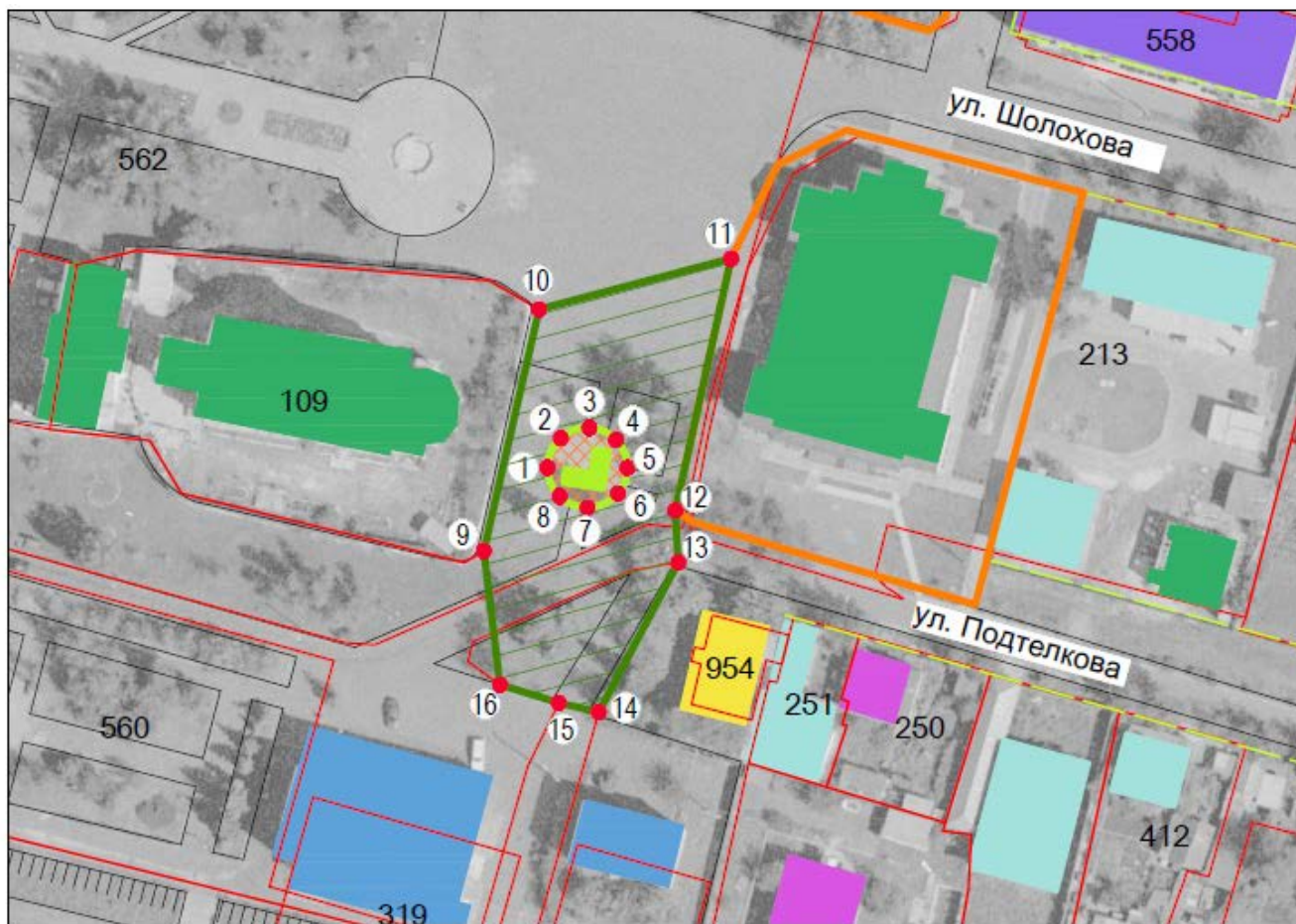
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.Х. Боровая














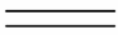


Член экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев

**Графическое описание**  
**границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область,**  
**Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б**



## Условные обозначения:

	- Объект культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенный по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
	- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
	- кадастровая граница земельного участка с его кадастровым номером
	- граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
	- территория охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
	- территория объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б.
	- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
	- Объекты культурного наследия регионального значения
	- территории и границы территорий объектов культурного наследия
	- курены/ флигель, обладающие визуальными характеристиками рядовой застройки, характерной для станиц и хуторов Верхнего Дона
	- дисгармоничная застройка (общественные здания, жилые дома, флигели)
	- нейтральная одноэтажная застройка
	- двухэтажные здания
	- многоэтажные здания
	- основные планировочные направления улиц
	- границы домовладений
	- обрывы, подпорные стены



### ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63 б»**

г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Нальчик

«28» августа 2019 г.

#### **Совещались по дистанционной связи:**

**Боровая Мария Христофоровна**, образование – высшее: Кубанский ордена Трудового Красного Знамени сельхозинститут, строительный факультет; Академия реставрации г. Москва, реставрация и реконструкция архитектурного наследия; специальность – инженер-строитель, инженер-реставратор, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник отдела архитектуры НАО «Наследие Кубани», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772; объекты экспертизы – *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

**Гусейнова Ирина Петровна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 года № 1627); объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Атабиев Бияслан Хакимович**, образование – высшее, специальность – историк, археолог-исследователь, стаж работы – 39 лет, место работы, должность – директор ООО «Институт археологии Кавказа», г. Нальчик, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 2330); объекты экспертизы: - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Боровая Мария Христофоровна, Гусейнова Ирина Петровна, Атабиев Бияслан Хакимович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Гусейнову И.П., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Боровую М.Х.

**3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии, обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы. Протокол подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

**4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12, разработанную в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону) в составе:

**Раздел 1: Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.**

**Исходная документация:**

- решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36676-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», 1970 г. (Ростовская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Совета Министров РСФСР от 11.07.1984 № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова»;
- постановление коллегии министерства культуры РСФСР № 60 от 16.07.1987 и исполнительного комитета Ростовского областного Совета народных депутатов № 277 от 28.07.1987 «О ходе выполнения постановления Совета Министров РСФСР от 11 июля 1984 года № 306 «Об увековечивании памяти дважды Героя Социалистического Труда, писателя и общественного деятеля М.А. Шолохова»;
- письмо ГАУК РО «Донское наследие» от 21.08.2019 № 381/01;
- постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю. А. Гагарину» (уточненное наименование: «Монумент в честь Ю. А. Гагарина») » (проект);
- письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.07.2019 № 20/1152;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Вешенское сельское поселение»;
- карта градостроительного зонирования станицы Вешенская. Границы территориальных зон. М 1:5000;
- проект зон охраны Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области 1987 года. Научно-проектная документация. Пояснительная записка, исходные данные;
- проект зон охраны Государственного музея-заповедника М.А. Шолохова в Ростовской области 1987 года. Приложение (лист ОЗ-2и).

**Историко-культурные исследования:**

- Историческая записка с приложениями;

**Натурные исследования:**

- Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Сведения об объекте культурного наследия.

Глава 3. Архитектурно-стилистическая характеристика объекта культурного наследия.

Глава 4. Характеристика элементов застройки квартала и прилегающих улиц.

Глава 5. Характеристика композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

Глава 6. Материалы историко-культурного опорного плана и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия.

Глава 7. Анализ прогнозируемого визуального восприятия объектов, возможных для размещения в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки и озеленения.

Глава 8. Анализ документации градостроительного зонирования.

Глава 9. Выводы.

Графические материалы:

- общие данные;
- сведения о градостроительном зонировании и земельных участках ст. Вешенской;
- фотофиксация объекта культурного наследия;

- историко-культурный опорный план. Анализ существующего окружения объекта культурного наследия. Точки фотофиксации;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек.

## **Раздел 2. «Проект зон охраны»**

Пояснительная записка:

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Основные термины и определения.

Глава 3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

3.1. Охранная зона объекта культурного наследия.

3.1.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия.

3.1.2. Перечень координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63 б.

3.1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63 б (ОЗ).

2. Графические материалы:

- Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

М.Х. Боровая

Член Экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения**  
**научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу:**  
**Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская,**  
**ул. Подтелкова, 63 б»**

г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Нальчик

«11» сентября 2019 г.

**Совещались по дистанционной связи.**

**Гусейнова Ирина Петровна** – председатель Экспертной комиссии;  
**Боровая Мария Христофоровна** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Атабиев Бияслан Хакимович** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б, и требования к градостроительным регламентам в границах территории этих зон в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стелла Ю.А. Гагарину», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 63б», шифр: Д-49/19 56164044061190000140000.12, разработанной в 2019 году ООО «Ретро-Стиль» (г. Ростов-на-Дону), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Гусейновой И.П. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3-х рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

М.Х. Боровая

Член Экспертной комиссии

Б.Х. Атабиев