

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е»

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

1. Дата начала проведения экспертизы. 10.04.2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы. 17.04.2020 г.

3. Место проведения экспертизы. г. Белгород

4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу.

Фамилия, имя, отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром» г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	32 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
Фамилия, имя, отчество	Колесникова Людмила Ильинична
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Российской Федерации
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	42 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Топоровский Евгений Мартынович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России, Почетный член ВООПИиК,
Место работы и должность	ООО НПРРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, ГАП, Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. № 1772
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

	<p>наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Колесникова Л.И., Топоровский Е.М., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы: – определение соответствия научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или

иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

8. Разработчик научно-проектной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Северная Пальмира», г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д.5, лит.А, пом.11-Н, оф.1

9. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», выполненная ООО «АГ «Северная Пальмира», имеющим действующую лицензию № МК РФ 04978 от 23 апреля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

10. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации.

Комплект научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», представлен в следующем составе:

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ШИФР 2019/016РП/РГМУ12356

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта	Примечание
1	2019/016РП/РГМУ12356-ПР	Раздел 1. Предварительные работы	
2	2019/016РП/РГМУ12356-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
		Раздел 3. Проект	
3.1	2019/016РП/РГМУ12356-П-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	2019/016РП/РГМУ12356-П-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Подраздел 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС1	3.1. Система электроснабжения	
3.3.2	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС2	3.2. Система водоснабжения. Система водоотведения	
3.3.3	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС3	3.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.3.4	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС4	3.4. Сети связи	
3.4	2019/016РП/РГМУ12356-П-ПБ	Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

		Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация	
4.1	2019/016РП/РГМУ12356-Р-АС	Подраздел 1. Архитектурно-строительная часть	
		Подраздел 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	
4.2.1	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ЭО	2.1. Система электроснабжения	
4.2.2	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ВК	2.2. Система водоснабжения Система водоотведения	
4.2.3	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ОВ	2.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
4.2.4	2019/016РП/РГМУ12356-Р-СС	2.4. Сети связи	
4.3	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ПБ	Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
4.11	2019/016РП/РГМУ12356-Р-11-СМ	Подраздел 11. Сметная документация.	

В том числе:

1. КОПИЯ лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04978 от 23 апреля 2018 г., предоставленная ООО «АГ «Северная Пальмира»
2. КОПИЯ приложения №1 к лицензии № МК РФ 04978 №545 от 23 апреля 2018 г.
3. КОПИЯ задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.11.2019 г. № 306-19
4. Технический паспорт.
5. Свидетельство о Государственной регистрации права.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 апреля 2019 г.
7. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 06 апреля 2019 г.
8. Протоколно-документальная фотофиксация.

11. Основные законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы.

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по сохранению выявленного объекта культурного наследия;

- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;

- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;

- изучение и анализ всей научно-проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016

№ 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В состав научно-проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующие, что предполагаемые указанные виды работ **не оказывают** отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Дефектная ведомость и локальные сметы не являлись объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертами не рассматривались и не оценивались.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация **«Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии»**, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», выполненная в 2020 году ООО «АГ «Северная Пальмира» (г. Санкт-Петербург), имеющим действующую Лицензию № МКРФ 01694 от 23 апреля 2018 г., на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Проектные работы выполнялись на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.11.2019 г. № 306-19.
- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 апреля 2019 г.

14. Общие сведения по объекту культурного наследия.

- **Наименование и категория историко-культурного значения ОКН:**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии».

- **Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия регионального значения:**

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е.

- **Сведения о собственнике либо ином законном владельце ОКН:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

- **Адрес места нахождения:**

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 29

- **Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца ОКН:**

Номер	-
Дата	-
Наименование Органа охраны, выдавшего (утвердившего) охрannое обязательство	-

- **Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением министерства культуры Ростовской области от 02.06.2017 № 280 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: здание клиники госпитальной и кафедральной хирургии; административный корпус Николаевской горбольницы; кафедра патологической анатомии Донского университета; кафедра нормальной анатомии; клиника и кафедра кожных болезней; кафедра гинекологии; кафедра госпитальной хирургии; факультет хирургии; клиника и кафедра детских болезней; кафедра и клиника психиатрии».

- **Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения.**

Не прописан и не утвержден

15. Краткие исторические сведения и описание объекта.

18 апреля 1890 года в г. Ростове-на-Дону состоялась торжественная закладка городской больницы.

Городская больница получила название «Николаевской» по просьбе горожан в память о том, что в 1891 году наследник престола император Николай II, совершая путешествие в Индию, Китай и Японию, спасся в ней от покушения.

Проект больницы, включая каменную церковь, был разработан ростовским архитектором Н. М. Соколовым. Предполагалось выстроить 13 зданий павильонного типа: одно — трехэтажное (административный корпус), два — двухэтажных и десять — одноэтажных. Под больничные здания было отведено 10

десятин земли, а от Большой Садовой ее отделяла прекрасная парковая зона площадью около 2 десятин.

В ходе строительства проект изменялся и дополнялся. В «Ведомостях Ростовской-на-Дону городской управы» от 1896 года сообщалось, что «... во дворе Ростовской городской больницы построены по проекту архитектора Н.М. Соколова паровая прачечная, амбулатория, часовня. Здание амбулатории окончательно отделано в 1896 году». Помимо пожертвований горожан, бюджет строительства больницы пополнялся за счет вкладов меценатов. Так, писатель- историк А.Л. Мордовцев, был инициатором создания паровой прачечной, а затем нового анатомического театра. В 1894 году на средства купца Платона Михайловича Троянкина была построена церковь во имя Архангела Михаила, известная как церковь Красного Креста.

В 1895 г. с разрешения Медицинского Совета при больнице была открыта первая и на долгое время единственная в России лаборатория для добывания противодифтерийной сыворотки.

В итоге было построено около 30 корпусов, которые были обозначены в плане больницы, который до сих пор хранится в фондах Государственного Архива Ростовской области.

В 1915 г. Варшавский университет был переведен в Ростов-на-Дону, размещен на базе Николаевской больницы. До 1915 в Ростове-на-Дону высших учебных заведений не было.

В 1916-1917 г.г. на пересечении Нахичеванского переуллка и улицы Пушкинской по инициативе проф. И.Ф. Пожариского построено трехэтажное здание Патологоанатомического театра. Здание возведено в течение 1 года 8 месяцев. Заранее все было подготовлено для оборудования патогистологической лаборатории, макро- и микрофотолаборатории. Несколько сот макроскопических препаратов с сохранением окраски были приготовлены задолго до окончания стройки. В прекрасном помещении богато оборудованного Института, обеспеченного большой тщательно подобранной библиотекой, в которой научный работник кафедры мог найти все работы по интересующему его вопросу, развернулась интенсивная научно-педагогическая работа.

В период с 1941-1945 г.г. здание было опустошено. После Великой Отечественной войны, когда ряд зданий пришло в негодность, были выполнены проекты реконструкции здания кафедры нейрохирургии, морга и др. и газификации комплекса, которая не была осуществлена.

В 1960-е годы главный корпус здания был разрушен и на его месте возведён новый корпус мединститута. Но значительная часть первоначальных построек – по ул. Пушкинской и пер. Нахичеванскому, - сохранилась.

В настоящее время в комплексе располагается Ростовский Государственный Медицинский Университет (ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России).

В здании «Литер Е» до недавнего времени располагалась клиника и кафедра гинекологии. Планируется использование здания в качестве учебного корпуса.

Здание «Литер Е» - сложное в плане, кирпичное, двухэтажное, с чердаком, построено в 1892 году (по данным БТИ).



Фото. 1 Объект культурного наследия. Вид с северо-запада.



Фото. 2 Объект культурного наследия. Вид с юго-запада.



Фото.3 Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия
Второй этаж здания – участок проектирования.

16. Краткая характеристика архитектурного облика фасадов.

В оформлении фасадов здания использованы архитектурные приемы и декор, характерные для кирпичного стиля.

Архитектурно-художественный облик фасадов здания формируют:

- раскреповки: крайняя восточная, центральная и крайняя западная;
- ритм оконных проемов первого и второго этажей здания.

Часть здания между центральной и западной раскреповками – одноэтажная.

На крайней восточной раскреповке:

- рустованные лопатки в простенках обоих этажей, венчающие кирпичные профили лопаток;
- кордон цоколя, подоконные и междуэтажные кирпичные профилированные тяги, венчающий карниз;
- модульоны под междуэтажной кирпичной тягой и венчающим карнизом;
- прямоугольные ширинки между модульонами и в подоконных нишах обоих этажей;
- клинчатые перемычки с замковыми камнями над окнами 2го этажа.

На двухэтажных южном и северном фасадах, включая центральную раскреповку:

- рустованные лопатки в простенках обоих этажей, венчающие кирпичные профили лопаток;
- кордон цоколя, подоконные и междуэтажные кирпичные профилированные тяги, венчающий карниз;
- модульоны в подоконной части второго этажа и под венчающим карнизом (над и под лопатками в простенках второго этажа);
- прямоугольные ширинки между модульонами, над оконными перемычками первого этажа, в нишах под окнами первого этажа (на участках фасада между восточным и центральным ризалитом – ширинки в подоконных нишах первого этажа парные);
- клинчатые перемычки с замковыми камнями над окнами 2го этажа.

На одноэтажных южном и северном фасадах (между центральной и западной раскреповками):

- рустованные лопатки в простенках, венчающие кирпичные профили лопаток;
- кордон цоколя, подоконные профилированные тяги, венчающий карниз;
- модульоны под венчающим карнизом;
- прямоугольные ширинки между модульонами, над оконными перемычками, парные ширинки в подоконных нишах.

На крайней западной раскреповке:

- рустовка в простенках обоих этажей;
- кордон цоколя, кирпичная профилированная тяга под окнами первого этажа, венчающий карниз;
- модульоны под венчающим карнизом;
- прямоугольные ширинки между модульонами под венчающим карнизом и в нишах под окнами первого этажа;
- клинчатые перемычки с замковыми камнями над окнами 2го этажа.

За время эксплуатации здания фасады претерпели ряд изменений.

Заполнения оконных проемов поздние металлопластиковые.

К восточному фасаду пристроен металлопластиковый тамбур. Устроен кирпичный вход в подвал на юго-западном углу здания. Покрытие тамбура и входа

в подвал выполнено из металлического профилированного листа.

На западном фасаде перестроена входная группа (железобетонное крыльцо, металлические козырек и ограждение крыльца, деревянная входная дверь).

Фасады частично окрашены.

17. Современное состояние памятника.

Общие результаты визуального осмотра состояния объекта культурного наследия

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Фундаменты здания ленточные, выполнены в основном, из пилёного камня, изготовленного из светло-жёлтого известняка – ракушечника, и кирпичной кладки на известковом растворе.

Цоколь выполнен из полнотелого кирпича старого образца на известковом растворе.

Стены выполнены из кирпича полнотелого старого образца на известковом растворе. Толщина стен в уровне первого этажа около 80см, второго этажа - в основном, 60см.

В западной части в уровне второго этажа выполнен эркер. Стены эркера толщиной 39см многослойные, несущий слой - бетон.

Перекрытия над оконными проемами, в основном, клинчатые кирпичные.

На втором этаже в западной части обследуемого участка здания перекрытия над оконными проемами выполнены из стальных балок.

На фасадах зафиксированы немногочисленные трещины, а также участки разрушения кирпичной кладки.

Кровля многоскатная, вальмовая, чердачная по наслонным деревянным стропилам. Стропильная система – деревянные брусья, обрешетка. Покрытие – из металлических профилированных листов толщиной 0,4мм. Водосток наружный организованный с водосточными трубами из оцинкованной стали, круглого сечения.

Декоративные элементы фасадов выполнены из тесанного полнотелого кирпича старого образца. Не обследовались, в связи с тем, что не затрагиваются при проведении ремонта помещений второго этажа.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Перекрытие над первым этажом в основной части здания – деревянное.

Перекрытие над первым этажом на участке бывшей операционной выполнено из стальных двутавровых балок разного сечения. Между стальными балками выполнены кирпичные своды. На участке около эркера своды выполнены из бетона с заполнителем из битого кирпича.

Перекрытие над основной частью второго этажа – деревянное, над лестничной клеткой – монолитное железобетонное. Перекрытие над вторым этажом не утеплено.

Отделка потолков помещений 2го этажа следующих видов: окраска по штукатурке, подвесные потолки «Армстронг», ПВХ сайдинг по деревянной обрешетке.

Полы из керамической плитки, линолеума по дощатому основанию.

В помещении бывшей операционной – полы из керамической плитки по цементной стяжке.

Линолеум истерт у дверей и в ходовых местах. Зафиксированы разрывы линолеума, участки неплотного прилегания к основанию и в стыках, дыры.

Керамическая плитка имеет сколы, трещины.

Перегородки, в основном, деревянные, оштукатуренные по дранке, и кирпичные.

Внутренняя отделка стен и перегородок следующих видов: окраска по штукатурке; керамическая плитка; ПВХ сайдинг по деревянной обрешетке (толщина 60,100мм); окраска по гипсокартонным листам.

Наблюдается общее бытовое загрязнение всех поверхностей пола, стен, потолка, оконных и дверных заполнений, приборов освещения.

Заполнения оконных проемов - поздние металлопластиковые.

Оконные откосы внутри помещений из гипсокартонного листа.

Заполнения дверных проемов - деревянные.

Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки. Зафиксированы многослойность окраски, трещины и участки отслоения окрасочного слоя, механические повреждения обвязки дверных полотен.

Внутренняя лестница монолитная железобетонная, с покрытием из мозаичного бетона. Ограждение лестницы – металлическое, в стиле модерн, предположительно первоначальное; поручень деревянный. Зафиксированы многослойность окраски, участки отслоения окрасочного слоя,

Инженерные сети: централизованное отопление, централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение, электроснабжение от городских сетей, вентиляция естественная. Состояние инженерных сетей и приборов системы кондиционирования ограничено работоспособное, требуется ремонт. Пожарная сигнализация отсутствует.

18. Проектные решения.

При разработке проектной документации учтены требования следующих нормативных документов: ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Уровень ответственности здания — нормальный.

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.2 «Здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования».

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа здания.

Объемы и виды работ подлежат уточнению при производстве ремонтных работ в результате выявленного при раскрытиях.

19. Архитектурно-строительные решения.

Настоящий проект разработан на ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия и включает в себя частичную перепланировку помещений, полную замену отделки полов, стен и потолков, дверных заполнений, частичную замену оконных заполнений, облегчение участка чердачного перекрытия за счет замены засыпки на легкий минераловатный утеплитель. Проект предусматривает следующие виды работ:

А) Демонтажные работы:

- Демонтаж каркасных перегородок между помещениями поз.поз.1,2 и перегородки помещений поз.поз.5,6;

- Демонтаж облицовочных материалов:

Полы.

- демонтаж керамической плитки, линолеума до основания из доски;
- В помещении поз.16: - демонтаж керамической плитки толщиной 9мм на ц.п растворе, - ц.п. стяжки - 77мм; - засыпки $\rho=1400\text{кг/м}^3$ - 110-195мм -демонтаж деревянных и цементных плитусов;

Стены.

- частичная отбивка отслаиваемой штукатурки и зачистка от краски, демонтаж керамической плитки; демонтаж обшивки стен и перегородок - ПВХ сайдинг по деревянной обрешетке (толщина 60,100мм), демонтаж оконных откосов из гипсокартонного листа;

Потолки.

- демонтаж потолка - ПВХ сайдинг по деревянной обрешетке (толщина 60мм);
- на оштукатуренных потолках - зачистка участков с отслаиваемой штукатуркой и зачистка отделочных слоев окраски;

- демонтаж облицовки потолка гипсоволокнистыми и гипсокартонными плитами;

- ☐ Демонтаж дверных и оконных заполнений:

- демонтаж дверей осуществляется в полном объеме;

- демонтаж трех ПВХ окон (3100x1370(h) в помещении поз.16 по осям А и Б);

- ☐ Демонтаж утеплителя (засыпки) и дощатого настила чердачного перекрытия .

Б) Монтаж строительных конструкций и материалов:

- ☐ монтаж ГКЛ перегородок между помещениями поз.поз. 2,4,5 и перегородки помещений поз.поз.16,17,18;

- ☐ монтаж трех ПВХ окон (3100x1370(h) в помещении поз.16,17,18 по осям А и Б) с сохранением существующей расстекловки;

- ☐ Монтаж дверных заполнений из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

- ☐ Монтаж чердачного перекрытия: - настил из досок -35 мм;

- минераловатный утеплитель - 100 мм; - слой пароизоляции;

В) Облицовочные работы:

Полы.

- монтаж керамической плитки в помещениях поз.3,4,5; линолеума в остальных помещениях;

- В помещениях поз.15,16,17: - монтаж линолеума, - ц.п. стяжки раствора М100 - 20мм; - засыпки $\rho=600-700\text{кг/м}^3$ - 60мм

Стены.

- монтаж обшивки стен и перегородок - листов ГКЛ на металлическом каркасе (толщина 75 мм), затирка, грунтовка, высококачественная окраска акриловой краской ВД-АК 11;

- монтаж плитки керамической поз.3,4,5 ГОСТ 6141-91 на клеевой сухой строительной смеси Тим 37 или аналог;

- монтаж керамических фартуков в помещениях поз.7,8,9,10,12,14,15;

- монтаж оконных откосов из гипсокартонного листа;

Потолки.

- монтаж потолка - подвесной потолок типа «Armstrong» Dune NG Board (нг) 600x600, на подвесной системе Armstrong Prelude 24 (нг) (или аналог);

- в помещениях поз. 3,4,5
- подвесной реечный металлический потолок Grill 80 ("Armstrong" или аналог).

В) Ремонт ограждения лестницы в стиле модерн:

- расчистка от красочных слоев металлических элементов ограждения;
- замена деревянных поручней ограждения лестницы на новые по типу существующих;
- окрашивание элементов ограждения краской по металлу по предварительно огрунтованной поверхности.

20. Проектные предложения по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

• Электроснабжение.

Электроснабжение помещений запроектировано на напряжении 380В

50Гц, трехфазное, 5-проводное, осуществляется от существующих сетей здания.

Электроснабжение осуществляется на напряжении от существующего кабеля через существующую коммутационную коробку на фасаде здания.

Напряжение питающей сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью. Для приема и распределения электроэнергии в ремонтируемых помещениях предусматривается установка вводно-распределительного устройства (ЩР) с приборами защиты. Автоматические выключатели, устанавливаемые в щите, оснащены защитами с действием на отключение в режиме перегрузки и возникновении токов короткого замыкания.

Схема электроснабжения и принятые вводно-распределительные устройства обеспечивают электроснабжение потребителей соответствующей категории.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками.

Рабочее электроосвещение предусматривается во всех помещениях. Светильники объединяются в группы и подключаются к щиту ЩР. В коридоре на путях эвакуации, аудиториях и кабинетах, из части светильников рабочего освещения выделяется часть светильников для аварийного освещения. Светильники аварийного освещения подключаются к ЩР. В связи с тем что в помещениях отсутствует электроснабжение I категории, в светильниках предназначенных для аварийного освещения устанавливаются батареи, в случае отключения основного питания светильник будет работать от батареи. Монтаж электрооборудования вести в соответствии с ПУЭ и СНиП. Трассы групповой сети уточнить по месту при монтаже.

Проводку системы электроосвещения выполнить кабелем сечением 3х1,5 мм² (если иное не указано на чертеже) в гофротрубе за подвесным потолком типа Армстронг, опуски к выключателям осуществить в гофротрубе а штрабах стен за слоем штукатурки или за обшивкой стен гипсокартоном.

Проводку системы аварийного электроосвещения для светильников аварийного освещения с маркировкой буквой «А» выполнить кабелем, сечением 4х1,5мм².

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания проводника -фазного, нулевого рабочего, нулевого защитного по цветам по всей длине (черный и красный -фазные проводники, голубой -нулевой рабочий проводник, желто-зеленый -нулевой защитный проводник).

На выходе из помещений устанавливаются световые указатели "Выход"

на зеленом фоне, присоединенный к источнику бесперебойного питания пожарной сигнализации. Светоуказатель "Выход" предусмотрен.

Розетки устанавливать по плану их расстановки по согласованию с заказчиком.

В цепях электропитания бытовых розеточных сетей предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО). В цепях электропитания компьютерных розеточных сетей установка устройств защитного отключения (УЗО) не предусматривается.

При расчете каркаса для обшивки стен листами ГКЛ, предусмотреть установку встраиваемого электрического шкафа.

Оборудование, кабельные изделия и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат Госстандарта РФ и сертификат пожарной безопасности.

• **Водоснабжение и водоотведение.**

Проектом разработаны следующие системы водоснабжения и канализации:

- В1 -хоз.-питьевой водопровод здания;
- ТЗ -водопровод горячего водоснабжения;
- В2 -противопожарный водопровод;
- К1 -хоз.-бытовая канализация здания.

Качество воды хозяйственного-питьевого водопровода соответствует

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Данным разделом разрабатываются сети хозяйственно-питьевого (В1) и противопожарного (В2) водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится ко 2 категории, система противопожарного водопровода -к 1 категории.

Пожарные краны на 2 этаже располагаются на тупиках диаметром 50 мм с пожарным рукавами длиной 20 м и стволами с диаметром вспрыска наконечника 16 мм. Размещение пожарных кранов принято из условия орошения каждой точки помещения одной струей. В комплекте с пожарными кранами в шкафах предусмотрены по 2 огнетушителя ОП-4. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола. Опорожнение системы противопожарного водопровода происходит через пожарные краны в подвале здания. Система В2 оборудована ремонтными задвижки, запорной и спусковой арматурой фирмы «АДЛ».

Сеть В1 -тупиковая. Водопровод В1 предназначен для подачи воды на хоз.-питьевые нужды, к санитарно-техническим приборам. Магистраль, стояки, подъемы системы В1 покрываются теплоизоляцией типа «K-flex» толщиной 9 мм. Система В1 оборудована запорной и регулирующей арматурой «Valtec». Для опорожнения системы В1 предусмотрены спускные вентили. При монтаже вертикальных трубопроводов опоры устанавливаются не реже чем через 1,0 м.

Трубопроводы системы В2 проектируются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы В1 прокладываются (помимо сан-технических помещений) скрыто за подшивным потолком, в штрабах. По завершении работ монтажными организациями должны быть выполнены испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения с составлением соответствующих актов, а также промывка систем водоснабжения.

Трубы и фасонные изделия систем водоснабжения должны выдерживать

при гидростатическом методе испытания:

-пробное давление -0,68 Мпа;

-окончательное давление воды -0,45 Мпа.

Испытания должны проводиться до начала проведения отделочных работ.

Система В1 запроектирована из полипропиленовых труб PP-FIBER PN20 «Valtec».

Компенсации линейных расширений на системе В1 происходит за счет естественных поворотов.

Горячее водоснабжение объекта осуществляется по "закрытой" схеме.

Система Т3 запроектирована из полипропиленовых труб PP-FIBER PN20 «Valtec».

Все стояки и магистрали систем покрываются тепловой изоляцией типа

«K-flex» толщиной 9 мм. Температурные удлинения трубопроводов горячего водоснабжения компенсируются естественными поворотами трубопроводов. Сети горячего водоснабжения прокладываются открыто по стенам санузлов и штрабах в коридоре, а также скрыто в подшивном потолке. Трубопроводы горячего водоснабжения из полипропилена в местах прохода через строительные конструкции следует прокладывать в гильзах из труб по ГОСТ 3262-75. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков и на 30 мм выше поверхности чистого пола. Зазор между трубой и гильзой заделывается негорючей минеральной ватой, допускающей продольное перемещение трубы. При монтаже вертикальных трубопроводов систем Т3, Т4 опоры устанавливаются не реже, чем через 1,0 м. Сети оборудованы запорной и регулирующей арматурой «Valtec». Опорожнение системы Т3 осуществляется через спускные краны.

Хоз.-бытовая канализация здания К1 осуществляет отвод сточных вод от санитарных приборов.

На стояках и опусках системы К1 под плитой перекрытия монтируются противопожарные манжеты. Вентиляция системы осуществляется посредством вывода вентиляционных трубопроводов на 0,2 м от кровли здания. Для очистки горизонтальных трубопроводов системы К1 на поворотах устанавливаются прочистки. Системы К1 проектируются из трубопроводов ПВХ по ТУ 6-19-307-86 на резиновых уплотнительных кольцах. Стыковые соединения труб также следует выполнять на резиновых уплотнительных кольцах.

На самотечной системе канализации проектом предусмотрена установка компенсаторов и неподвижных опор. Для горизонтальных и вертикальных участков с обычными раструбными соединениями расстояние между креплениями принимать не более 1,0 м (для Д=50 мм) и 2,0 м (для Д=110 мм).

Так как проектируемый объект находится на территории с просадочностью грунтов, согласно СП 30.13330.2016 п.9.2 в проекте приняты следующие решения:

-отверстия для пропусков труб через фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор не менее 0,2 м. Зазор следует заполнять эластичным негорючим материалом;

-стыковые соединения самотечных канализационных трубопроводов выполняются на резиновых уплотнительных кольцах;

-в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены упоры.

• Отопление.

При выполнении проекта на ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей помещений 2го этажа объекта культурного наследия сохранена существующая схема системы отопления здания.

В качестве основных решений при выполнении ремонта системы отопления принято: замена биметаллических и чугунных радиаторов, регистров из гладких труб на стальные панельные радиаторы. Замена стальных трубопроводов по ГОСТ 3262-75 на полипропиленовые трубы. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «PRADO», тип Classic -боковая подводка.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания нормируемых температур внутреннего воздуха в помещениях, на подводках к отопительным приборам предусмотрена установка термостатических клапанов типа RTR-N в комплекте с запорными клапанами типа RLV, фирма «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб компании «Ekorplastik».

Трубопроводы в местах пересечений внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами.

• **Вентиляция.**

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен помещений принят согласно СП 60.13330.2016, СП 118.13330.2012, ГОСТ 30494-2011:

-в санузлах в соответствии с фиксированными объемами, приведенными в нормах на проектирование.

Проектом предусмотрена отдельная система вентиляции для групп помещений, которые объединены по функциональному назначению.

Вытяжная установка В1 принята компании "Systemair".

Удаление воздуха из помещений санузлов предусматривается через вытяжные клапаны типа SR.

Разводка воздуховодов по помещениям с подвесным потолком на участках магистральных воздуховодов до воздухораспределительных устройств выполнена с помощью гибких воздуховодов ALUDEC.

В воздуховодах вытяжной системы предусмотрена установка лючков для возможности очистки и дезинфекции систем.

Выброс воздуха в атмосферу из системы общеобменной вентиляции осуществляется не менее чем на 1,0 м выше уровня кровли.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнены негорючим материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

• **Кондиционирование.**

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период в учебных и административных кабинетах предусмотрена установка сплит-систем (K1-K10) фирмы "Systemair".

Холодопроизводительность установок выбрана с учетом поглощения тепловыделений от оборудования, людей солнечной радиации.

Трубопроводы систем холодоснабжения запроектированы из медных труб в тепловой изоляции типа "Energoflex", толщиной 9мм.

Для отвода конденсата предусмотрены дренажные линии из полимерных труб компании "Ekorplastik" в тепловой изоляции типа "Energoflex", толщиной 9 мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия уплотнить

негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого перекрытия.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатации систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

- **Сети связи.**

В проекте предусмотрено построение элементов системы СКС, телефонии и компьютерной сети для ремонтируемых помещений.

В качестве физической среды передачи данных и голоса используется структурированная кабельная система (СКС).

СКС обеспечивает запас на развитие и возможность увеличения количества рабочих мест.

СКС обеспечивает подключение конечного оборудования системы телефонной связи и сервиса интернет строящихся на базе гибридных решений.

В помещениях кабели СКС проложить в гофротрубах за обшивкой стен гипсокартоном, за подвесным потолком в гофротрубах.

СКС построена по принципу «иерархическая звезда» с несколькими узлами администрирования.

Для реализации всех частей структурированной кабельной сети используется кабели фирмы «TWT» на базе кабеля «неэкранированная витая пара» (UTP) для сети передачи данных, интернет, системы телефонии.

В помещении заведующего кафедрой установить розетки для подключения компьютера и телефонного аппарата.

В кабинете установить информационные розетки, в которых предусмотрены порты RJ-45 для подключения сети Интернет и порт RJ-11 для подключения телефона. Для подключения абонентских розеток к сети

Интернет используется кабель UTP 4x2x0,5 к телефонной сети 1x2x0,5.

Кабели компьютерной и телефонной сети подвести к существующему коммутационному оборудованию и подключить на существующие патч-панели на свободные кроссовые места.

На следующие работы необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- а) скрытая прокладка кабелей;
- б) прокладка кабелей на пересечениях и сближениях со всеми коммуникациями.

- **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В данном проекте предусмотрен принцип организации и переустройство системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (ПС) для помещений здания литер "Е" 2 на 2-м этаже здания.

В ремонтируемых помещениях система ПС отсутствует, что не отвечает стандартам и требованиям. В связи с чем принято решение об организации и построении системы ПС современном оборудовании компании ЗАО НВП «Болид» и подключить к уже существующей системе на объекте.

Для построения новой адресной системы пожарной сигнализации используются:

-«С2000-КДЛ» контроллер двухпроводной линии связи и адресные извещатели:

-«ДИП-34А» -извещатель пожарный дымовой оптико-электронный

адресно-аналоговый;

-«ИПР 513-3А» -извещатель пожарный ручной адресный;

-«С2000-СП1» -блок сигнально-пусковой, для отключения системы кондиционирования при пожаре;

-«С2000-ОПЗ» -оповещатель охранно-пожарный звуковой адресный;

Управление системой ПС производится с помощью существующего оборудования пожарной сигнализации установленного в здании детского корпуса.

Все шлейфы пожарной сигнализации через контроллер двухпроводной линии связи выводятся на пульт контроля и управления. Обмен данными с существующим приемно-контрольным прибором, расположенным в соседнем здании, осуществляется по протоколу RS-485.

Система так же предназначена для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией их в безопасную зону. Безопасной зоной считается пространство снаружи здания, где исключается опасный фактор пожара для человека.

В качестве оповещателей используются громкоговорители С2000-ОПЗ.

Громкоговорители проектируемой системы подключаются к блоку С2000-КДЛ и в случае получения сигнала от пожарных извещателей выдают звуковой сигнал о пожаре.

Подключение речевых оповещателей выполнить через огнестойкие распределительные коробки КМОМ 80х50х25.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.) и др. помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте -1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

Расстояние между дымовыми извещателями должно быть не более 8,5 м, от извещателя до стены не более 4,0 м;

Выдача управляющих сигналов на отключение кондиционеров происходит при помощи релейного модуля «С2000-СП1», который путем размыкания/замыкания контактов реле выдает сигналы на независимые расцепители установленные на автоматических выключателях. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

Система обеспечивает круглосуточную противопожарную защиту помещений.

Согласно ПУЭ и СП 5.13130.2009 установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги: основное питание – сеть 220 В, 50 Гц.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используется источник, резервированный серии «РИП».

Для бесперебойного электропитания предусмотрены аккумуляторные батареи, переход с основного питания на резервное осуществляется автоматически.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные

батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 час в режиме тревоги.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить в гофротрубе:

- шлейфы к пожарным извещателям и оповещателям, кабель КПСнг(A)-FRLS 1х2х0,5;

- линии питания 12В, кабель ППГнг(A) FRHf 2х1,5;

- линии интерфейса RS-485, кабель КИнг(A)-FRLS 2х2х0,8;

Шлейфы пожарной сигнализации прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов, по стенам и потолку в трубе гофрированной, спуски к ручным извещателям защищаются гофротрубой за обшивкой стен гипсокартоном или в штрабах стен или кабель-каналом накладного монтажа.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстояние менее 0,5м от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок.

Допускается уменьшить расстояние до 0,25м. от проводов и кабелей шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

20. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

21. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы.

Необходимость в сборе дополнительных документов и материалов отсутствовала. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит исчерпывающие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для принятия экспертного заключения и дают достаточное представление о предлагаемых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

22. Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на рассмотрение научно-проектная документация связана с

актуальной задачей реализации мероприятий, направленных в конечном итоге на «физическое сохранение» объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е.**

При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ на объекте культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме, комплексные научные исследования, подготовлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», «Задание на проведения работ по сохранения объекта культурного наследия регионального значения», проектная документация.

Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования с Главой VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- научно - проектная документация разработана лицензированной проектной организацией ООО «АГ «Северная Пальмира», г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д.5, лит. А, пом.11-Н, оф.1

- лицензия № МК РФ 04978 от 23 апреля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации;

- научно - проектная документация разрабатывалась на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.11.2019 г. № 306-19;

Все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графические части проекта выполнены на достаточном профессиональном уровне.

23. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», выполненная в 2020 году ООО «АГ «Северная Пальмира» (г. Санкт-Петербург), имеющим действующую Лицензию № МКРФ 01694 от 23 апреля 2018 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

24. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 17.04.2020 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

25. Перечень приложений к Акту:

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е»

2. ПРОТОКОЛ № 2 рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е»

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е»

г. Белгород

12 апреля 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 32 года, место работы и должность - главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 25.12.2019 № 2032); объекты экспертизы- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Колесникова Людмила Ильинична, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, «Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина», Академии художеств СССР, мастерская Народного архитектора СССР С.Б. Сперанского, г. Ленинград, 1975 г., специальность архитектор, член Союза архитекторов России, Почетный член ВООПИиК, стаж работы 43 года, место работы ООО НППРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, ГАП,
- государственный эксперт Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Росохранкультуры от 19.04.2011 №251, Приказ Министерства культуры РФ от 24.02.2012 №135, Приказ Министерства культуры РФ от 07.09.2015 №2365, Приказ Министерства культуры РФ от

11.10.2018 г. № 1772) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

А.В. Дроздов, Л.И. Колесникова, Е.М. Топоровский.

Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Дроздов А.В., ответственным секретарем экспертной комиссии – Колесникова Л.И.

2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов *"за"* и *"против"* решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации **«Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии»**, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ШИФР 2019/016РП/РГМУ12356

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта	Примечание
1	2019/016РП/РГМУ12356-ПР	Раздел 1. Предварительные работы	
2	2019/016РП/РГМУ12356-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
		Раздел 3. Проект	
3.1	2019/016РП/РГМУ12356-П-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	2019/016РП/РГМУ12356-П-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Подраздел 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС1	3.1. Система электроснабжения	
3.3.2	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС2	3.2. Система водоснабжения. Система водоотведения	
3.3.3	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС3	3.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.3.4	2019/016РП/РГМУ12356-П-ИОС4	3.4. Сети связи	
3.4	2019/016РП/РГМУ12356-П-ПБ	Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
		Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация	
4.1	2019/016РП/РГМУ12356-Р-АС	Подраздел 1. Архитектурно-строительная часть	
		Подраздел 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	
4.2.1	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ЭО	2.1. Система электроснабжения	
4.2.2	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ВК	2.2. Система водоснабжения Система водоотведения	
4.2.3	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ОВ	2.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
4.2.4	2019/016РП/РГМУ12356-Р-СС	2.4. Сети связи	
4.3	2019/016РП/РГМУ12356-Р-ПБ	Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
4.11	2019/016РП/РГМУ12356-Р-11-СМ	Подраздел 11. Сметная документация.	

В том числе:

1. КОПИЯ лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МК РФ 04978 от 23 апреля 2018 г., предоставленная ООО «АГ «Северная Пальмира»
2. КОПИЯ приложения №1 к лицензии № МК РФ 04978 №545 от 23 апреля 2018 г.
3. КОПИЯ задания на проведение работ по сохранению объекта культурного
4. наследия регионального значения, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.11.2019 г. № 306-19
5. Технический паспорт.
6. Свидетельство о Государственной регистрации права.
7. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 апреля 2019 г.

8. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 06 апреля 2019 г.

9. Протольно-документальная фотофиксация.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е»

г. Белгород

17 апреля 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

А.В. Дроздов

председатель экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

**ответственный секретарь экспертной
комиссии**

Е.М. Топоровский

член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», выполненная ООО «АГ «Северная Пальмира», имеющим действующую лицензию № МК РФ 04978 от 23 апреля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведения работ по сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 06.04.2018 № 16-18Ф.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования помещений 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс зданий Николаевской городской больницы: кафедра гинекологии», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, 38/57-59/212-214, литер Е», с положительным заключением и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

Е.М. Топоровский