



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

02.10.2018

№ 20/01-02/123

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Скульптурный памятник артиллеристам  
батареи Оганова с элементами благоустройства»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства», расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, в 2 км. к 3 от с. Большие Салы (уточненный адрес: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, 1700 м от жилого дома 15 на улице Заводская в юго-западном направлении), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и состоящего на государственной охране на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране объектов  
культурного наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области  
от " 02 " 10 20 18 № 20/01-02/123

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области  
от " 02 " 10 20 18 № 20/01-02/123

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами  
благоустройства»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	1	1	6	2	0	4	5	5	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")



При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**«Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства»**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

**1972 год**

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Ростовская область**

*(Субъект Российской Федерации)*

**Мясниковский район, с. Большие Салы**

*(населенный пункт)*

улица

**1700 м от жилого дома 15  
на улице Заводская в юго-  
западном направлении**

д.

-

корп./  
стр.

-

помещение/  
квартира

иные сведения:

**отсутствуют**

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

**Объект культурного наследия регионального значения «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства» расположен на трассе Ростов-Новошахтинск, при въезде в с. Большие Салы Мясниковского района Ростовской области. Рельеф участка, на котором находится объект культурного наследия, сложный.**

**Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на северо-восточном углу участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410.**

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:  
направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;**

**от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 2.31 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;**

**от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 12.47 м в юго-юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;**

**от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 92.25 м в западном-юго-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;**







кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 20 до точки 21 – на расстоянии 8.05 м в западном-юго-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 21 до точки 22 – на расстоянии 14.75 м в западном-северо-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 22 до точки 23 – на расстоянии 8.09 м в северо-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 23 до точки 24 – на расстоянии 16.44 м в северо-северо-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 24 до точки 25 – на расстоянии 8.23 м в северном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 25 до точки 26 – на расстоянии 16.27 м в северо-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 26 до точки 27 – на расстоянии 7.86 м в северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 27 до точки 28 – на расстоянии 7.86 м в северо-северо-западном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 28 до точки 29 – на расстоянии 5.76 м в северном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 29 до точки 30 – на расстоянии 8.26 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 30 до точки 31 – на расстоянии 18.97 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 31 до точки 32 – на расстоянии 8.92 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 32 до точки 33 – на расстоянии 19.41 м в восточном-юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 33 до точки 34 – на расстоянии 7.92 м в юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;

от точки 34 до точки 35 – на расстоянии м в юго-восточном



*направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 35 до точки 36 – на расстоянии 15.52 м в юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 36 до точки 37 – на расстоянии 63.26 м в юго-юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 37 до точки 38 – на расстоянии 63.26 м в юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 38 до точки 39 – на расстоянии 24.38 м в юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 39 до точки 40 – на расстоянии 23.53 м в восточном-юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 40 до точки 41 – на расстоянии 14.91 м в восточном-юго-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 41 до точки 42 – на расстоянии 11.00 м в восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 42 до точки 43 – на расстоянии 18.62 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 43 до точки 44 – на расстоянии 26.98 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 44 до точки 45 – на расстоянии 29.10 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 45 до точки 46 – на расстоянии 1.93 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410;*

*от точки 46 - на расстоянии 104.66 м в восточном-северо-восточном направлении по границе участка объекта капитального строительства кадастровый номер 61:25:0600501:1410 до исходной точки 1.*

**Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с  
элементами благоустройства»**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)</b>		<b>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)</b>	
	<b>Северной широты</b>	<b>Восточной долготы</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<i>Точка 1</i>	<i>47°23'05.10</i>	<i>39°38'56.15</i>	<i>440410.88</i>	<i>1425876.53</i>
<i>Точка 2</i>	<i>47°23'04.61</i>	<i>39°38'56.33</i>	<i>440395.80</i>	<i>1425880.82</i>
<i>Точка 3</i>	<i>47°23'04.62</i>	<i>39°38'56.44</i>	<i>440396.40</i>	<i>1425883.05</i>
<i>Точка 4</i>	<i>47°23'04.23</i>	<i>39°38'56.59</i>	<i>440384.37</i>	<i>1425886.35</i>
<i>Точка 5</i>	<i>47°23'03.46</i>	<i>39°38'52.34</i>	<i>440358.55</i>	<i>1425797.79</i>
<i>Точка 6</i>	<i>47°23'04.13</i>	<i>39°38'51.47</i>	<i>440378.82</i>	<i>1425779.04</i>
<i>Точка 7</i>	<i>47°23'03.68</i>	<i>39°38'49.50</i>	<i>440364.24</i>	<i>1425738.09</i>
<i>Точка 8</i>	<i>47°23'03.60</i>	<i>39°38'48.94</i>	<i>440361.43</i>	<i>1425726.47</i>
<i>Точка 9</i>	<i>47°23'03.57</i>	<i>39°38'48.32</i>	<i>440360.29</i>	<i>1425713.49</i>
<i>Точка 10</i>	<i>47°23'03.59</i>	<i>39°38'47.77</i>	<i>440360.46</i>	<i>1425701.91</i>
<i>Точка 11</i>	<i>47°23'03.66</i>	<i>39°38'46.84</i>	<i>440362.50</i>	<i>1425682.26</i>
<i>Точка 12</i>	<i>47°23'03.90</i>	<i>39°38'46.00</i>	<i>440369.38</i>	<i>1425664.47</i>
<i>Точка 13</i>	<i>47°23'04.07</i>	<i>39°38'45.53</i>	<i>440374.34</i>	<i>1425654.65</i>
<i>Точка 14</i>	<i>47°23'04.54</i>	<i>39°38'44.63</i>	<i>440388.53</i>	<i>1425635.29</i>
<i>Точка 15</i>	<i>47°23'05.17</i>	<i>39°38'43.87</i>	<i>440407.60</i>	<i>1425619.00</i>
<i>Точка 16</i>	<i>47°23'06.63</i>	<i>39°38'42.68</i>	<i>440452.28</i>	<i>1425593.10</i>
<i>Точка 17</i>	<i>47°23'06.34</i>	<i>39°38'41.21</i>	<i>440442.49</i>	<i>1425562.51</i>
<i>Точка 18</i>	<i>47°23'05.92</i>	<i>39°38'40.91</i>	<i>440429.47</i>	<i>1425556.55</i>
<i>Точка 19</i>	<i>47°23'05.70</i>	<i>39°38'40.67</i>	<i>440422.48</i>	<i>1425551.56</i>
<i>Точка 20</i>	<i>47°23'05.51</i>	<i>39°38'40.30</i>	<i>440416.64</i>	<i>1425543.89</i>
<i>Точка 21</i>	<i>47°23'05.45</i>	<i>39°38'39.93</i>	<i>440414.41</i>	<i>1425536.16</i>
<i>Точка 22</i>	<i>47°23'05.52</i>	<i>39°38'39.23</i>	<i>440416.46</i>	<i>1425521.55</i>
<i>Точка 23</i>	<i>47°23'05.67</i>	<i>39°38'38.91</i>	<i>440420.82</i>	<i>1425514.74</i>



<i>Точка 24</i>	<i>47°23'06.12</i>	<i>39°38'38.49</i>	<i>440434.51</i>	<i>1425505.64</i>
<i>Точка 25</i>	<i>47°23'06.38</i>	<i>39°38'38.44</i>	<i>440442.65</i>	<i>1425504.42</i>
<i>Точка 26</i>	<i>47°23'06.88</i>	<i>39°38'38.69</i>	<i>440458.21</i>	<i>1425509.19</i>
<i>Точка 27</i>	<i>47°23'07.07</i>	<i>39°38'38.95</i>	<i>440464.02</i>	<i>1425514.48</i>
<i>Точка 28</i>	<i>47°23'07.31</i>	<i>39°38'38.77</i>	<i>440471.42</i>	<i>1425510.69</i>
<i>Точка 29</i>	<i>47°23'07.49</i>	<i>39°38'38.76</i>	<i>440477.17</i>	<i>1425510.37</i>
<i>Точка 30</i>	<i>47°23'07.63</i>	<i>39°38'39.10</i>	<i>440481.63</i>	<i>1425517.32</i>
<i>Точка 31</i>	<i>47°23'07.82</i>	<i>39°38'39.96</i>	<i>440487.74</i>	<i>1425535.28</i>
<i>Точка 32</i>	<i>47°23'07.84</i>	<i>39°38'40.38</i>	<i>440488.45</i>	<i>1425544.17</i>
<i>Точка 33</i>	<i>47°23'07.72</i>	<i>39°38'41.29</i>	<i>440485.10</i>	<i>1425563.29</i>
<i>Точка 34</i>	<i>47°23'07.61</i>	<i>39°38'41.63</i>	<i>440481.90</i>	<i>1425570.53</i>
<i>Точка 35</i>	<i>47°23'07.29</i>	<i>39°38'42.21</i>	<i>440472.30</i>	<i>1425582.73</i>
<i>Точка 36</i>	<i>47°23'06.85</i>	<i>39°38'42.76</i>	<i>440458.90</i>	<i>1425594.70</i>
<i>Точка 37</i>	<i>47°23'05.06</i>	<i>39°38'44.24</i>	<i>440404.42</i>	<i>1425626.85</i>
<i>Точка 38</i>	<i>47°23'04.71</i>	<i>39°38'44.66</i>	<i>440393.77</i>	<i>1425635.92</i>
<i>Точка 39</i>	<i>47°23'04.22</i>	<i>39°38'45.58</i>	<i>440379.13</i>	<i>1425655.41</i>
<i>Точка 40</i>	<i>47°23'03.88</i>	<i>39°38'46.58</i>	<i>440368.94</i>	<i>1425676.62</i>
<i>Точка 41</i>	<i>47°23'03.76</i>	<i>39°38'47.27</i>	<i>440365.73</i>	<i>1425691.18</i>
<i>Точка 42</i>	<i>47°23'03.72</i>	<i>39°38'47.79</i>	<i>440364.67</i>	<i>1425702.13</i>
<i>Точка 43</i>	<i>47°23'03.71</i>	<i>39°38'48.67</i>	<i>440364.83</i>	<i>1425720.75</i>
<i>Точка 44</i>	<i>47°23'03.92</i>	<i>39°38'49.93</i>	<i>440371.62</i>	<i>1425746.86</i>
<i>Точка 45</i>	<i>47°23'04.22</i>	<i>39°38'51.24</i>	<i>440381.52</i>	<i>1425774.22</i>
<i>Точка 46</i>	<i>47°23'04.25</i>	<i>39°38'51.31</i>	<i>440382.73</i>	<i>1425775.73</i>

*Определение географических координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) и в местной системе координат (МСК).*

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

*1. Местоположение объекта культурного наследия в 1700 м в юго-западном направлении от жилого дома 15 на улице Заводская в с. Большие Салы Мясниковского района Ростовской области.*

*2. Объемно-пространственная композиция и планировочная структура объекта культурного наследия, выполненного по проекту архитектора*

*Э. Калайджана и скульптора А. Мартиросова.*

*3. Составные элементы объемно-пространственной композиции мемориального комплекса, включая подъездную площадку; аванплощадь; эспланаду; пилоны, символизирующие знамена; кубический объем с пьедесталом; пешеходную аллею, связывающую две части комплекса; курган; пилоны – надолбы; противотанковое артиллерийское 76-мм орудие на пьедестале; площадку перед курганом.*

*5. Тематические барельефы в оформлении наклонных пилонов. Их габариты, материал изготовления и местоположение на западных гранях пилонов.*

*6. Глубокий рельеф с цифрами – «1941», способ выполнения цифровых изображений и местоположение на южной грани кубического объема.*

*7. Рельеф с изображением профиля советского воина и надписи: «героям битвы за Ростов». Основные размеры и материал изготовления; текст надписи и способ изготовления буквенных изображений, а также их местоположение на восточной грани кубического объема.*

*8. Три памятные доски, на которых начертаны фамилии тридцати солдат и офицеров, погибших в боях на подступах к г. Ростову-на-Дону. Габариты и материал изготовления досок, текст надписи и способ выполнения буквенных изображений.*

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

*Зоны охраны объекта культурного наследия не определены.*

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:



1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

*отсутствуют*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации»)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

***Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области***

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия



(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов,



предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

***Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области***

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

<p><b>Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области</b></p>
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного



наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ*

*«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах



культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

*Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии с приложением № 3 к Приказу от 01.07 2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи № 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия – комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия (далее – Уведомление).*

*К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.*

*Уведомление направляется в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.*

*Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.*

Приложение к охранному обязательству, утвержденному приказом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от «02» 10 2018 № 20/01-02/123

Фотофиксация объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства – **16** изображений на **8** листах.



Приложение  
к охранному обязательству,  
утвержденному приказом  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 02.10.18 № 10/01-02/123

## ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Восточная часть мемориала. Вид с востока.
2. Восточная часть мемориала. Вид с северо-востока.
3. Кубический объем. Вид с северо-востока.
4. Рельефное изображение на восточной грани крайнего западного пилона.
5. Рельефное изображение на западной грани крайнего западного пилона.
6. Рельефное изображение на восточной грани пилона первого к востоку от крайнего западного пилона.
7. Рельефное изображение на западной грани пилона первого к востоку от крайнего западного пилона.
8. Рельефное изображение на восточной грани второго к востоку пилона.
9. Рельефное изображение на западной грани второго к востоку пилона.
10. Рельефное изображение на восточной грани третьего к востоку пилона.
11. Рельефное изображение на западной грани третьего к востоку пилона.
12. Рельефное изображение на восточной грани крайнего восточного пилона.
13. Рельефное изображение на западной грани крайнего восточного пилона.
14. Западная часть мемориала. Вид с юго-востока.
15. Артиллерийское 75-мм орудие на пьедестале. Вид с запада
16. Восточная часть мемориала. Вид с северо-запада.



1. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Восточная часть мемориала. Вид с востока.



2. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Восточная часть мемориала. Вид с северо-востока.





3. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Кубический объем. Вид с северо-востока.



4. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на восточной грани крайнего западного пилона.



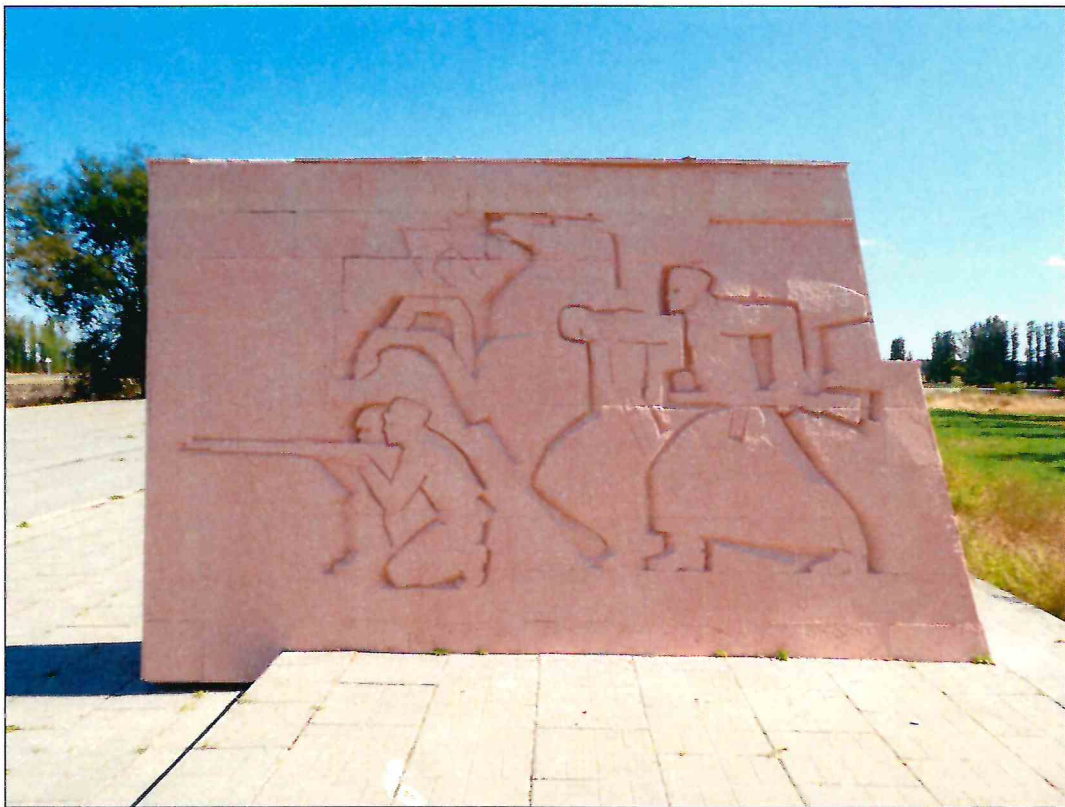


5. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на западной грани крайнего западного пилона.



6. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на восточной грани пилонa первого к востоку от крайнего западного пилонa.





7. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на западной грани пилона первого к востоку от крайнего западного пилона.



8. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на восточной грани второго к востоку пилона.



9. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на западной грани второго к востоку пилона.



10. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на восточной грани третьего к востоку пилона.





11. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на западной грани третьего к востоку пилона.



12. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на восточной грани крайнего восточного пилона.



13. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Рельефное изображение на западной грани крайнего восточного пилона.



14. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Западная часть мемориала. Вид с юго-востока.





15. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Артиллерийское 75-мм орудие на пьедестале. Вид с запада.



16. «Скульптурный памятник артиллеристам батареи Оганова с элементами благоустройства». Восточная часть мемориала. Вид с северо-запада.