

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)»
(Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 25.07.2020 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 02.08.2020 г.**
- 3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону)**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24), выполненный в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны.

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования.

Раздел I.III. Основные понятия и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации.

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

Раздел II.I.I. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

Раздел II.I.II. Анализ градостроительной ситуации.

Раздел II.II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел II.III. Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования.

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ.

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия.

Раздел III.I.I. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

Раздел III.I.II. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования.

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек.

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешённого строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведённых исследований.

Раздел IV. Графическая часть

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план.

Раздел IV.П. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана.

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

«Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» принят под государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области № 69 от 14.03.1994 г. «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области». Согласно ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением регистрационного номера 611610447220005, с адресом - Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24, который используется в настоящем акте экспертизы.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.06.2020 № 20/01-01/2497 и закреплены 4-мя характерными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области участок, на котором расположен изучаемый объект культурного наследия, находится в зоне зелёных насаждений специального назначения (С-3). Зона зелёных насаждений специального назначения предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озеленённых территорий, зелёных зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон, изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

Для территориальной зоны С-3 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции: минимальные размеры земельных участков – 1000 кв. м., максимальные размеры земельных участков – не ограничено; количество этажей – не ограничено; минимальная высота зданий, сооружений – не ограничено, максимальная высота зданий, сооружений – 20 метров; минимальный процент застройки – не ограничено, максимальный процент застройки – 10%.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) выполнен в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону).

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан на основании Договора на выполнение проектных работ от 09.04.2020 № 2020.233511 с Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие».

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр месторасположения объекта культурного наследия, выявлены направления наилучшего восприятия объекта культурного наследия, определены ценностные характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования. Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов). Определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Результатом работы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24), включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Историко-архивные и натурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории; сведения об объекте культурного наследия; сведения об историко-градостроительном формировании п. Зимовники; краткие исторические сведения об объекте культурного наследия; сведения о визуально-пространственном взаимодействии объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой; анализ градостроительной документации; выводы ландшафтно-визуального анализа; обоснование границ зон охраны

объекта культурного наследия;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: историческая картография; фотоматериалы, в том числе аэрофотосъемки объекта и прилегающей территории; «Схема природных видовых раскрытий», «Схема ландшафтно-визуального анализа», «3D панорама», чертёж «Историко-культурный опорный план».

Том 2 «Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую часть.

а) в состав текстовой части входят: общие данные; сведения об объекте культурного наследия; описание зон охраны объекта культурного наследия; требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Схема устанавливаемых зон охраны».

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации

Исторические сведения

Зимовниковский район

В конце XVI века в междуречье Сала и Маныча началось паломничество тех людей, которые стремились к свободе и у кого были проблемы с властями. Сюда стремились переехать жители густонаселённых мест России и теснимые из-за Волги кочевники-калмыки. Они дали названия первым поселениям, которые сохранились до наших дней: Верхняя Серебряковка, Нижний Жиров, Гашун, Иловайская, Донецкий, Брянский и др.

Зимовниковский район образован в 1924 году. В 1931 году в него вошли 6 сельсоветов Дубовского и Ремонтненского районов, в 1944 году была присоединена часть территории бывшего Калмыцкого района, затем, в 1963 году – часть бывшего Дубовского. В 1965 году Дубовский район был восстановлен и его территория отошла от Зимовниковского района.

Большую роль в появлении посёлка Зимовники сыграла железная дорога, связавшая Тихорецк с Царицыном в 1899 году. В 1904 году на этой дороге появилась станция Калмыцкая. Вокруг неё стало расти селение. Окружали его многочисленные места содержания животных, которые именовались зимовниками. Станция и селение стали местом ярмарок по продаже скота, отправки его по железной дороге. Назрела необходимость объединить станцию и селение одним посёлком, названным Зимовники.

Летом 1918 года Зимовники были в центре горячих сражений красноармейцев с красновцами. В начале августа Сальские партизанские отряды, усиленные Доно-Ставропольской бригадой и полком с Царицынского участка, заняли станцию Зимовники. Здесь из подразделений Сальской группы, партизан орловско-мартыновского отряда и добровольцев-зимовниковцев был организован 6-й (самый большой по численности) стрелковый полк 1-й Донской стрелковой дивизии, которая отличилась в борьбе с контрреволюцией. В районах Сальского округа зародилась Первая Конная армия.

В конце 1919 – начале 1920 гг. территория района была полностью освобождена от белогвардейцев.

Крупнейший район области успешно выдержал экзамен во время проведения сплошной коллективизации. Первый колхоз «Красная заря» организовался в нем в 1929 году в Верхнесеребряковском сельсовете. Коллективизация прошла в целом успешно и в основном закончилась к 1930 году.

С августа 1942 по январь 1943 г. район был оккупирован гитлеровцами. Оккупанты разрушили 445 построек, расстреляли более 500 жителей. Ущерб, причинённый району, исчислялся в 17 млн 464 тыс. 414 рублей.

Зимовниковский район входит в число самых крупных муниципальных образований Ростовской области. Район расположен в юго-восточной части области. Его административный центр – посёлок Зимовники удалён от Ростова-на-Дону на 290 км. Гораздо ближе к Зимовникам, на расстоянии 180 км, расположена столица Республики Калмыкии – Элиста.

Посёлок Зимовники

Село Зимовники основано в 1898 г. при строительстве Тихорецко-Царицынской ветки Владикавказской (позднее Северо-Кавказской) железной дороги.

Строительство железнодорожной ветки Тихорецкая-Царицын началось в 1895 году, она проходила по Сальскому округу. Названия станциям и разъездам строители давали с учётом местных особенностей. Территория современного Зимовниковского района принадлежала калмыцким родовым кочевьям. Поэтому появляются станция Калмыцкая, разъезд Хутуны (в переводе с калмыцкого языка «хотон» – кочевая группа).

Название станции Калмыцкой просуществовало до 1 января 1904 года. Сначала на станции Калмыцкой было только семь жильцов. Станция и селение стали местом ярмарок по продаже скота, отправке его по железной дороге. Впоследствии назрела необходимость объединить станцию и селение одним посёлком, с наименованием Зимовники.

При любом строительстве первым делом русские люди возводили церковь. Так и на центральной площади станции Калмыцкой в 1896 году сооружается храм Святых апостолов Петра и Павла, а напротив него куплен дом для священника. Церковь была духовным оплотом для всех переселенцев. Они покинули более благодатные края, и первое время чувствовали себя неуютно в жаркой степи. Посещение церковных служб давало переселенцам веру в лучшую жизнь, силы на преодоление житейских трудностей.

На основании архивных документов (список населённых мест Области войска Донского на 1897 г.) в селе Зимовники проживали частные коннозаводчики. Всего их было 85. Среди них фамилии Бадминова, Болдырева, Белоусова, Басанова, Безуглова, Балабина, Бокова, Кубрикова, Копылкова, Каденкова и другие. Был конный завод Его Императорского Величества Великого князя Пётра Николаевича.

Примерно в 1900 году Тепчиев, Черевиченко, Трегубов, Челюскин открывают торговые лавки. Черепяхины владели аптекой, Плетнёва – постоянным (заезжим) двором. В 1904 году в селе Зимовники сооружается первая мельница.

27 апреля 1905 г. областное правление Войска Донского разрешило образовать на войсковом участке земли близ станции Зимовники (бывшей Калмыцкой) Владикавказской железной дороги новый хутор под названием Калмыцкий, состоящий из 250 дворов.

По данным всероссийской переписи в 1907 года в (хуторе Калмыцком) селе Зимовники насчитывалось 349 дворов с населением 1342 человека.

С 1908 г. Зимовники начинают интенсивно расти. В данный период уже насчитывалось около 21 000 человек (с близлежащими хуторами).

В 1914 году купец Терентьев построил церковно-приходскую школу с четырёхклассным образованием, которая размещалась на месте современной школы им. Пушкина. 1 августа 1914 года в Зимовниках было создано Управление делами войсковым приставом и полицией. В мае 1917 года Константин Исаев построил балаган, который вмещал 70 человек, в нём демонстрировались немые кинокартины.

Советская власть устанавливается в Зимовниках 27 декабря 1917 года. В 1920 году Зимовниковская волость (центр – с. Зимовники) входила в Сальский округ. После переименования юго-востока России в Северо-Кавказский край в 1924 году Зимовниковский район вошёл в Сальский округ Северо-Кавказского края.

В годы Великой Отечественной войны оккупация посёлка длилась с августа 1942 г. по январь 1943 г.

В 1950-1953 гг. закладываются Ильичёвский, Стояновский, Кутейниковский лесные массивы и лесные полосы (площадью около 3000 га, и дубрав – более 3000 га.). Зимовниковский лесхоз образован в 1967 году для продолжения работ по защите полей от суховея и чёрных бурь.

В 1965 году в Зимовниках открывается детская музыкальная школа. 18 октября 1965 года начинает свою работу Зимовниковская средняя школа №6. 8 января 1973 года состоялось открытие Мемориала Памяти павших в Великой Отечественной войне. Многие фронтовики продолжали совершать подвиги и на трудовых фронтах.

При въезде в посёлок Зимовники с запада установлен **монумент в честь героических действий советских танкистов**, участвовавших в освобождении посёлка от немецко-фашистских захватчиков.

Район был освобождён в начале января 1943 года. Ключевую роль в этом сыграл 6-й механизированный корпус Южного фронта. В ходе боев, которые корпус вёл 7 – 8 января, были уничтожены более 800 солдат и офицеров противника, 25 танков, 15 орудий, 12 миномётов, 40 автомашин и 6 мотоциклов. Кроме того, было захвачено много боеприпасов и военного имущества. 8 января был освобождён и посёлок Зимовники. В его освобождении участвовали следующие боевые части:

- 302-я и 87-я стрелковые дивизии, 8-я гвардейская механизированная бригада 3-го гвардейского механизированного корпуса;
- 13-й танковый корпус (в составе 17-й и 62-й механизированных и 13-й танковой бригад);
- 55-я механизированная бригада 6-го механизированного корпуса;
- 2-й смешанный авиационный корпус (в составе 214-й штурмовой и 201-й истребительной авиационных дивизий).

Приказом народного комиссара обороны СССР № 14 от 9 января 1943 года 6-й механизированный корпус был преобразован в 5-й гвардейский механизированный корпус. А 27 января 1943 года, также на основании приказа народного комиссара обороны СССР, данному корпусу было присвоено почётное наименование «Зимовниковский».

В 1967 году на братской могиле солдат и офицеров 5-го Зимовниковского гвардейского механизированного корпуса был установлен монумент, представляющий собой средний танк Т-34-85 на постаменте.

Т-34 – советский средний танк, выпускавшийся с 1940 года, а с 1942 года являвшийся основной боевой единицей бронетанковых войск СССР. Всего за годы Великой Отечественной войны было выпущено свыше 58000 танков Т-34 различных модификаций. Модификация Т-34-85 была разработана в 1943 году. Она отличалась от первоначального варианта танка размерами и конфигурацией башни, и, кроме того, имела более мощное орудие (85-мм против 76-мм), чем танк предшествующей модификации.

Корпус, башня и ствол орудия танка окрашены зелёной краской, торцы катков танка – белой краской.

Танк Т-34 располагается на земляной подушке и железобетонном постаменте, общая высота – 6 м 80 см.

Постамент памятника бетонный, оштукатурен цементно-песчаным раствором методом набрызга. На западной грани постамента установлена небольшая мемориальная плита с надписью:

Воинам-гвардейцам
5-го Зимовниковского механизированного корпуса
освобождавшим посёлок Зимовники
от немецко-фашистских оккупантов
8 января 1943 года

Вокруг памятника выполнена отмостка из бетонных плит. Аллея, ведущая к памятнику с южной стороны, имеет покрытие из бетонных плит. Территория вокруг памятника оформлена газонами с зелёными насаждениями.

Объект обладает исторической ценностью, поскольку посвящён освобождению посёлка Зимовники от немецко-фашистских захватчиков в 1943 году, и символизирует воинскую доблесть и героизм, проявленные воинами Красной армии в годы Великой Отечественной войны.

*Результаты ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, выполненного
авторами проекта.*

Исследуемая территория ограничена: с севера ул. Магистральная, зелёными

насаждениями, водными объектами, с юга – квартальной застройкой, зелёными насаждениями, р. Куберле, с запада – р. Куберле, с востока – квартальной застройкой, расположенной между ул. Магистральная и пер. Мостовой, зелёными насаждениями.

Изучаемый памятник расположен в западной части посёлка Зимовники, преимущественно окружён зелёными насаждениями и водными объектами. С юго-восточной стороны от объекта культурного наследия на расстоянии 80 метров расположена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами и вспомогательными хозяйственными постройками.

Застройка изучаемой территории по функциональному назначению сформирована объектами жилого назначения.

Смешанную историко-градостроительную композицию исследуемой территории формируют следующие типы застройки и сооружений:

1. Исследуемый объект культурного наследия «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» по пер. Мостовой, 24;

2. Рядовая фоновая застройка – индивидуальные жилые дома, поддерживающие характер исторической среды.

Все объекты капитального строительства и сооружения, формирующие облик рассматриваемой территории, нашли отражение на историко-культурном опорном плане.

По функциональному назначению окружающая памятник застройка сформирована застройкой жилого назначения.

В составе исследований выявлены характерные видовые раскрытия объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости».

Рельеф обследуемой территории благоприятный, с уклоном в западном направлении, перепад рельефа незначительный, в пределах 2%. Водоотвод с территории осуществляется самотёком по прилегающей к памятнику территории и по дорожному покрытию прилегающих улиц. Также к положительным качествам рельефа можно отнести отсутствие таких элементов, как крутых склонов террас, оврагов и участков оползневых склонов.

К рукотворному ландшафту можно отнести существующие дорожные покрытия улиц (проезжие части и тротуары), озеленение улиц и прилегающей к памятнику территории. Искусственное дорожное покрытие не оказывает дисгармоничное влияние на восприятие существующего памятника истории.

Изучаемый объект культурного наследия расположен в западной части п. Зимовники, на въезде в посёлок. Памятник хорошо просматривается с ул. Магистральной и пер. Мостовой, поскольку расположен в месте их пересечения. Прилегающая к объекту территория сформирована и обозначена металлическим забором, благоустроена, не включает в себя какие-либо элементы или озеленение, негативно влияющее на восприятие памятника.

Объект обладает исторической ценностью, поскольку посвящён освобождению посёлка Зимовники от немецко-фашистских захватчиков в 1943 году, и символизирует воинскую доблесть и героизм, проявленные воинами Красной армии в годы Великой Отечественной войны.

По результатам проведённых историко-градостроительных и натурных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

- объект культурного наследия является отдельно стоящим сооружением, не входит в состав ансамбля или территорию достопримечательного места;

- объект культурного наследия расположен в западной части п. Зимовники, при въезде в посёлок, в окружении зелёных насаждений;

- объект культурного наследия участвует в формировании облика ул. Магистральная и пер. Мостовой в п. Зимовники, обладает исторической ценностью.

Кроме этого, в ходе анализа изучаемой территории были произведена фиксация композиционной роли исследуемого объекта культурного наследия в планировочной системе

изучаемой территории и определение условий сохранения и преемственного развития, как территории, так и ценных элементов панорам посёлка Зимовники.

Основываясь на проведённых исследованиях, для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) предлагается установить **охранную зону**.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путём размещения отдельно стоящего оборудования освещения;
- размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- прокладка и строительство линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;
- строительство, реконструкция и ремонт пешеходных проходов с твёрдым покрытием;
- проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и иные), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- нарушение сложившейся планировочной структуры;
- прокладка и строительство новых линий инженерных сетей надземным и наземным способом;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

Для устанавливаемых границ охранной зоны определены координаты характерных точек в системе МСК-61, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре посёлка Зимовники;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) предусмотрено установление охранной зоны.

Охранная зона устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить композиционное и архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия элементов исследуемой территории и объекта культурного наследия для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий (сектор наилучшего визуального восприятия определён с северной, южной, восточной и западной стороны).

Охранная зона с учётом установленных границ территории, сложившейся застройки и ландшафта, формируется с северной, южной, западной и восточной стороны от объекта культурного наследия в целях обеспечения его эмоционального влияния и гармоничного восприятия.

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

В охранной зоне сохраняются исторически ценная система планировки, резервируется возможность восстановления ранее утраченных элементов, сохраняется сложившееся благоустройство, регулируется озеленение.

Границы охранной зоны определены с максимальным учётом кадастровых границ существующих земельных участков.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 25.07.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 02.08.2020 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 02.08.2020 г.

Настоящая экспертиза подписана всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24)

«25» июля 2020 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 36 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А.,

ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную Заказчиком документацию в электронном виде в составе:

Раздел I. Общие данные.

Раздел I.I. Основные этапы выполнения проекта зон охраны.

Раздел I.II. Нормативно-правовые основания для проектирования.

Раздел I.III. Основные понятия и определения.

Раздел I.IV. Анализ исходно-разрешительной документации.

Раздел II. Историко-архивные и библиографические исследования.

Раздел II.I. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования.

Раздел II.I.I. Сведения об историко-градостроительном формировании муниципального образования.

Раздел II.I.II Анализ градостроительной ситуации.

Раздел II.II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел II.III. Анализ библиографических сведений в целях ознакомления с объектом культурного наследия и историей его формирования.

Раздел III. Визуально-ландшафтный анализ.

Раздел III.I. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия.

Раздел III.I.I. Сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

Раздел III.I.II. Анализ композиционных связей объекта культурного наследия в границах проектирования.

Раздел III.II. Определение зон зрительного восприятия объекта культурного наследия с описанием видовых точек.

Раздел III.III. Предварительные высотные параметры разрешённого строительства в зоне видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Раздел III.IV. Выводы и рекомендации по результатам проведённых исследований.

Раздел IV. Графическая часть

Раздел IV.I. Историко-культурный опорный план.

Раздел IV.II. Схема устанавливаемых зон охраны, выполненная на базе историко-культурного опорного плана.

Приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта зон охраны. Зоны охраны.

Раздел I. Общие данные.

Раздел II. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Раздел III. Зоны охраны объекта культурного наследия.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)»
(Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24)

«02» августа 2020 года

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24), разработанный в 2020 году ООО «НПП «Гран-91» (г. Ростов-на-Дону), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Мостовой, 24) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

**Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам - освободителям рабочего посёлка Зимовники (танк Т-34)» (Ростовская область, Зимовниковский район, п.
Зимовники, пер. Мостовой, 24)**



Условные обозначения
Застройка

- Объект культурного наследия регионального значения
- КЖ/КН - Окружающая застройка

Территория и границы

- ТТ - Территория объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по ГКН
- Границы объектов капитального строительства по ГКН

Зоны охраны

- ОЗ - Охранная зона
- 3 3 - Характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия