



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.06.2021

№ 20/01-02/50

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание управления Владикавказской
железной дороги»

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 7711 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410091320005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» имеет:

2.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: пл. Театральная, 4/69, ул. Закруткина, литер А.

2.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, зд. 4.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель



И.В. Грунский

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 21.06.2021 № 20/01-02/ 50

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 21.06.2021 № 20/01-02/ 50

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Здание управления Владикавказской железной дороги»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	1	1	4	1	0	0	9	1	3	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в

границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона №73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования
не установлены*

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования
не установлены*

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования
не установлены*

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	Установить на Объекте информационные надписи и обозначения.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом комитета по охране	

		объектов культурного наследия Ростовской области	
--	--	--	--

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее – Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19.07.2012, регистрационный № 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение №1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 21.06.2021 № 20/01-02/ 50

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения –
«Здание управления Владикавказской железной дороги»

В целях выполнения п. 2 статьи 47² Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примеч.
1	Установить на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области	1. Акт технического состояния от 11.06.2021 № 04-21 2. Письмо комитета от 02.06.2021 № 20/1-4981
2	Содержать внутренние помещения и фасады объекта культурного наследия в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии.	постоянно	1. Акт технического состояния от 11.06.2021 № 04-21 2. Письмо

			комитета от 02.06.2021 № 20/1-4981
3	При необходимости выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия.	постоянно	1. Акт технического состояния от 11.06.2021 № 04-21 2. Письмо комитета от 02.06.2021 № 20/1-4981
4	Содержать в надлежащем техническом, эксплуатационном и санитарном состоянии приборы электроснабжения: люстры, светильники, наружную подсветку фасадов объекта культурного наследия.	постоянно	1. Акт технического состояния от 11.06.2021 № 04-21 2. Письмо комитета от 02.06.2021 № 20/1-4981
5	Содержать в надлежащем санитарном состоянии лепнину и мраморное покрытие объекта культурного наследия.	постоянно	1. Акт технического состояния от 11.06.2021 № 04-21 2. Письмо комитета от 02.06.2021 № 20/1-4981

Приложение №2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 21.06.2021 № 20/01-02/ 50

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к Объекту осуществляется согласно «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме в здании органа управления дороги и на прилегающую к нему территорию» утвержденной приказом СКЖД-филиала ОАО «РЖД» от 13.05.2013 № СКАВ-38	Письмо административно-хозяйственного центра филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 04.06.2021 № ИСХ-2215/АХЦ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 4

611410091320005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание управления Владикавказской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Главы Администрации Ростовской области «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (17 стр.) № 411 от 09.10.1998 г.
- Постановление Правительства Ростовской области "О внесении изменений в постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411" (40 стр.) № 795 от 27.11.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, зд. 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0031601:1. Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1 до точки 2 — на расстоянии 88,74 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0031601:1; от точки 2 до точки 3 — на расстоянии 172,89 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0031601:1; от точки 3 до точки 4 — на расстоянии 88,95 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0031601:1; от точки 4 — на расстоянии 173,83 м в северо-северо-западном направлении до исходной точки 1.

- Постановление об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» № 20/01-01/105 от 07.06.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» являются: 1. Местоположение объекта культурного наследия в застройке юго-восточной части площади Театральной города Ростова-на-Дону; 2. Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия четырехэтажного с цокольным этажом, подвалом и многоскатной крышей, кирпичного, с элементами штукатурного декора, окрашенного фасадными составами, состоящего из трех сомкнутых по меридиональной оси симметрии прямоугольных в плане с внутренними дворами объемов (южный, центральный и северный), функционально связанных между собой и образующих крестообразную форму; 3. Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных северного, западного, южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненных с использованием кирпичного, штукатурного и лепного декора, характерного для неоклассического направления модерна и сочетающих в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, включая: декор аттиков с волнитообразными завершениями, геометрическими композициями и лепным орнаментом; венчающий профилированный карниз на кронштейнах с мотивом иоников; фриз с розетками на боковых частях фасада и надписью из объемных букв «Управление северо-кавказской ж. д.» в центральной части северного фасада, местоположение надписи, ее габариты, способ и материал изготовления; ритм, местоположение, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении - архивольты с выделенными замками и плоскими контрналичниками в уровне четвертого этажа центральных частей фасадов, стилизованные сандрики с выделенными замками и розетками над оконными проемами второго этажа, витражи в уровне второго – третьего этажей центральной части северного парадного фасада; местоположение раскреповок, фланкирующих фасады и центральные части фасадов с завершением аттиками различной конфигурации, массивными сложндекорированными карнизами с акротериями, розетками и лепными гирляндами в уровне третьего-четвертого этажей, картушами с датами строительства и лепным декором в виде гирлянд, лент и кнопок в завершении раскреповок центральных частей, местоположение картушей и лепного декора, габариты, конфигурация, рисунок орнамента декора; местоположение гигантских простеночных лопаток на высоту второго яруса боковых частей фасада, увенчанных триглифами; лепные эмблемы российских железных дорог в нижней части простеночных пилястр четвертого этажа ризалита и в верхней части простеночных лопаток боковых частей северного фасада, их местоположение, конфигурация, габариты, рисунок орнамента, материал и способ изготовления; местоположение балконов на кронштейнах с квадратными в плане балясинами и тумбами ограждения в уровне второго яруса раскреповок, фланкирующих фасад, их конфигурация, габариты, рисунок и материал изготовления ограждения; портик парадного входа из колонн дорического ордера, круглого и квадратного сечения в плане, несущих антаблемент и завершенных балконом с балясником и тумбами ограждения, его местоположение в центральной части северного фасада, габариты и конфигурация, ритм и габариты колонн дорического ордера, габариты, конфигурация и местоположение балкона в завершении портика, конфигурация и рисунок ограждения; 4. Материал и характер обработки стен парадных фасадов объекта культурного наследия, включая удекор, формирующий пластику фасадов; 5. Декор вестибюля парадного входа (помещение № 1 первого этажа), представленный кессонами по периметру потолка, упрощенным фризом по периметру стен с триглифами и тенией, полуциркульными завершениями пилястр над балками, идентичными триглифам в западной и восточной частях помещения, порталом выхода на внутреннюю парадную лестницу с двумя колоннами и двумя пилястрами дорического ордера с капителями, обработанные мотивами иоников; 6. Архитектурно-художественное убранство помещения бывшей столовой и клуба (помещение № 155 цокольного этажа) представленное подшивным потолком по периметру помещения, обработанным профилированным карнизом, филенками и розетками, ритмом пилястр вдоль северной и западной стен, обработанных фальцами и увенчанных стилизованными капителями с розетками, ритмом филенок в виде картин, обрамленных наличниками и контрналичниками в верхней части стен, карнизами на полочках, отделяющие нижние панели, обработанные филенками с наличниками и контрналичниками; 7. Архитектурно-художественное убранство

помещения зала заседаний (помещение № 20 второго этажа) представленное филёнками и кессонами с розетками в обработке потолка центральной части помещения, потолочной падугой с декоративными кронштейнами в виде волют с растительным орнаментом и акантами центральной части помещения, растительным орнаментом в виде гирлянды в основании падуги центральной части, прямоугольными профилированными кессонами в обработке потолка западной и восточной частей помещения и падугой с поясом акантов, а так же пилястрами с филёнками, карнизом по периметру стен с раппортом растительного орнамента, ритмом филёнок в виде картин, картушами в виде венков с лентами и косицами на карнизе в простенках между картинами, нижними панелями с филёнками; 8. Архитектурно-художественный облик коридоров, представленный массивным карнизом стен, панелями с профилированными тягой и плинтусом, наличниками дверных проёмов с прорезными косицами и кронштейнами с квадратами, а так же полуциркульными завершениями пилястр под балками; 9. Внутренняя междуэтажная парадная распашная лестница (помещение № 45 первого этажа – помещение № 1 четвертого этажа) в объёме лестничной клетки, включая решетчатое ограждение, сборное из стальных прокатных элементов с декоративными деталями в стиле модерн, на кузнечной сварке, косоуры обработаны лепным декором в виде мотивов иоников, местоположение лестничной клетки, конфигурация, габариты, материал изготовления лестничных маршей, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения маршей; 10. Внутренние парадные лестницы в юго-западной части центрального корпуса (помещение № 82 первого этажа – помещение № 124 четвертого этажа) и в северо-восточной части центрального корпуса (помещение № 54 первого этажа – помещение № 29 четвертого этажа) в объёмах лестничных клеток, включая решетчатое ограждение, сборное из стальных прокатных элементов с декоративными деталями в стиле модерн, на кузнечной сварке, местоположение лестничных клеток, конфигурация, габариты, материал изготовления лестничных маршей, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения маршей; 11. Внутренняя винтовая лестница в помещении № 123 четвертого этажа в объёме лестничной клетки, включая сборные на винтах чугунные литые элементы: ступени с рифленой поверхностью, подступенки с просечкой, стойки ограждения в виде балясин, смонтированные на центральной опоре, местоположение, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ступеней, подступенков и ограждения; 12. Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница из сборных железобетонных ступеней, облицованных плитами полированного гранита в помещении № 135 первого этажа - № 108 четвертого этажа в объёме лестничной клетки, включая ограждение стальное ажурное, на хомутах и клепках, местоположение лестничной клетки, конфигурация, габариты и материал изготовления лестницы, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения; 13. Внутренняя междуэтажная лестница в помещении № 117 первого этажа - № 84 четвертого этажа в объёме лестничной клетки, включая ограждение стальное ажурное, на хомутах и клепках, местоположение лестничной клетки, конфигурация, габариты и материал изготовления лестницы, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения.

- Постановление об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» № 20/01-01/2719 от 18.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Ростовской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон № 625 от 28.08.2019 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области		Грунский Иван Владимирович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

от 21.06.2021 № 20/01-02/50

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги»,
расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, зд. 4

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание управления Владикавказской железной дороги», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, зд. 4 (далее Объект). Общий вид Объекта в застройке площади.
2. Вид Объекта с северо-востока.
3. Северный парадный фасад.
4. Фрагмент северного парадного фасада. Парадный вход в Объект.
5. Фрагмент северного парадного фасада Объекта. Центральная часть.
6. Фрагмент центральной части северного парадного фасада в уровне верхних этажей.
7. Вид Объекта с северо-запада.
8. Общий вид Объекта с запада.
9. Общий вид Объекта с юго-запада.
10. Общий вид Объекта с юго-востока.
11. Южный фасад Объекта.
12. Вид Объекта с северо-востока.
13. Фрагмент восточного парадного фасада северного объема Объекта.
14. Фрагмент южного дворового фасада северного объема Объекта. Ризалит парадной лестничной клетки.
15. Фрагмент дворовых фасадов. Юго-восточный угол южного объема Объекта.
16. Фрагмент северного дворового фасада центрального объема Объекта.
17. Фрагмент лестничной клетки и вестибюля парадного входа.
18. Фрагмент вестибюля парадного входа.
19. Фрагмент вестибюля парадного входа.
20. Фрагмент помещения № 20 второго этажа.
21. Фрагмент декора потолка помещения № 20 второго этажа.
22. Фрагмент интерьера помещения № 155 цокольного этажа.
23. Фрагмент интерьеров коридоров.
24. Коридор второго этажа.
25. Коридор четвертого этажа.
26. Коридор третьего этажа.
27. Коридор первого этажа.

28. Декор потолка лестничной клетки.
29. Оформление лестничной клетки в уровне четвертого этажа.
30. Внутренняя междуэтажная парадная лестница.
31. Лестничный холл второго этажа.
32. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-западной части Объекта
33. Внутренняя междуэтажная лестница в северо-восточной части Объекта.
34. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-восточной части южного объема Объекта.
35. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-западной части южного объема Объекта.
36. Внутренняя винтовая лестница в помещении № 123 четвертого этажа Объекта.



1. Общий вид Объекта в застройке площади.



2. Вид Объекта с северо-востока.



3. Северный парадный фасад.



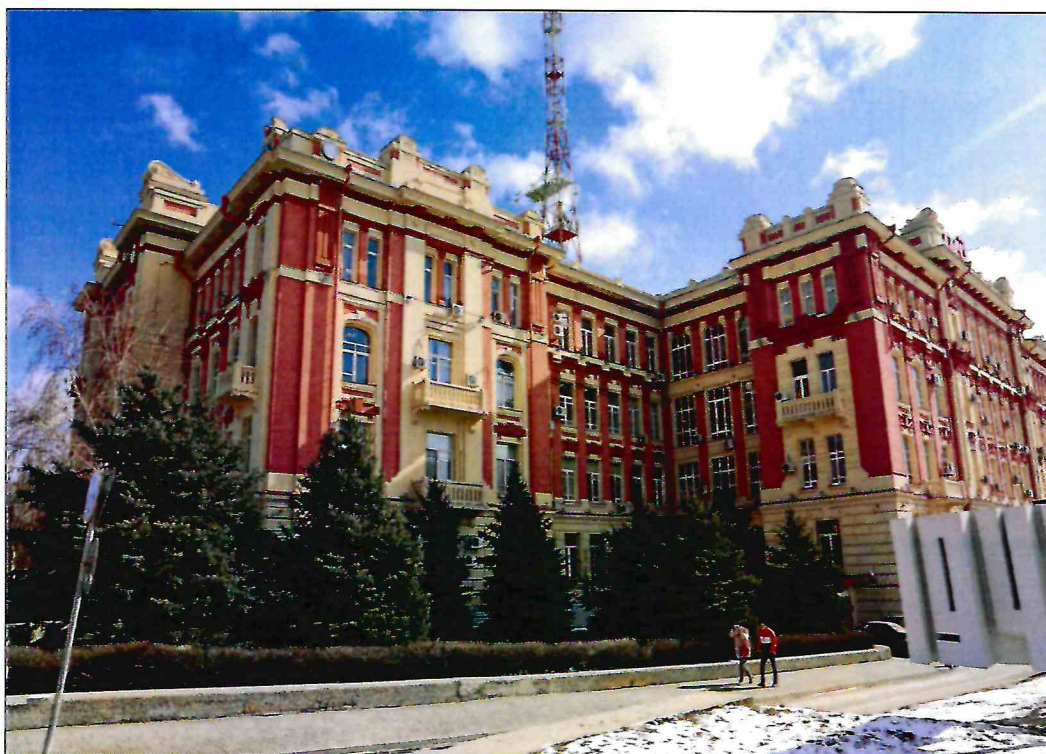
4. Фрагмент северного парадного фасада. Парадный вход в Объект.



5. Фрагмент северного парадного фасада Объекта. Центральная часть.



6. Фрагмент центральной части северного парадного фасада в уровне верхних этажей.



7. Вид Объекта с северо-запада.



8. Общий вид Объекта с запада.



9. Общий вид Объекта с юго-запада.



10. Общий вид Объекта с юго-востока.



11. Южный фасад Объекта.



12. Вид Объекта с северо-востока.



13. Фрагмент восточного парадного фасада северного объема Объекта.



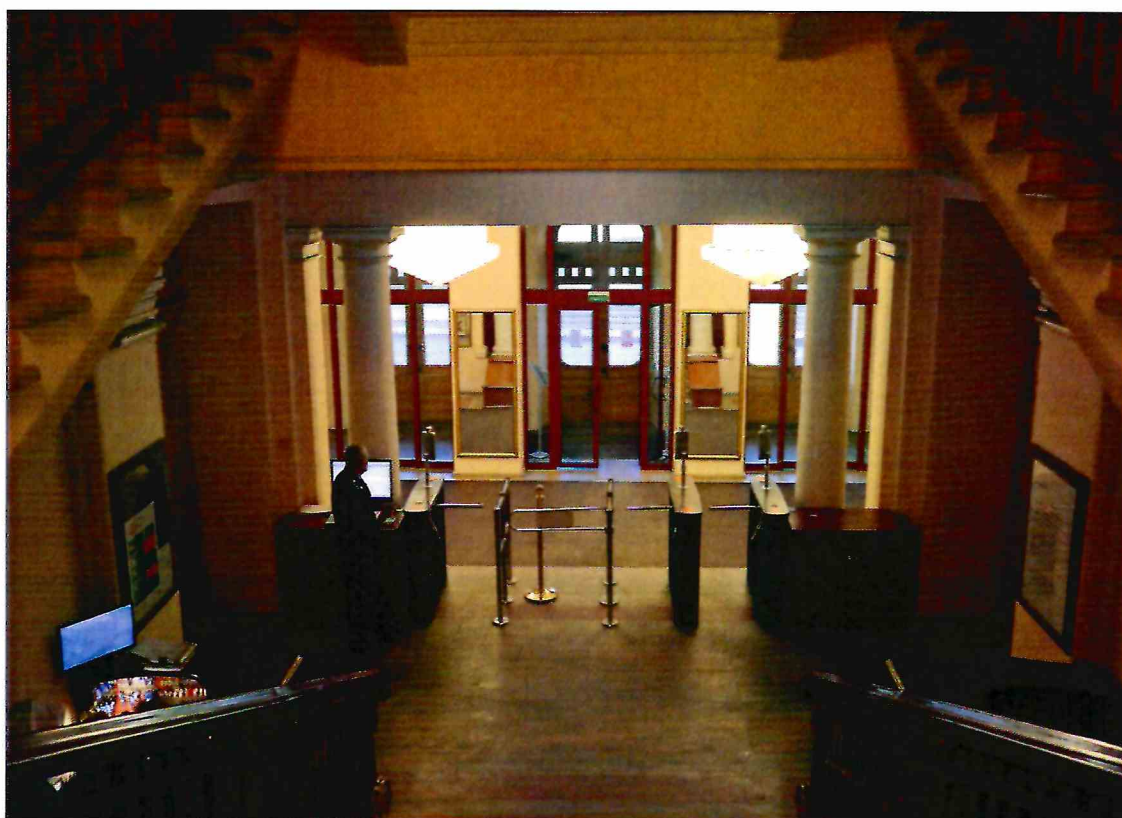
14. Фрагмент южного дворового фасада северного объема Объекта. Ризалит парадной лестничной клетки.



15. Фрагмент дворовых фасадов. Юго-восточный угол южного объема Объекта.



16. Фрагмент северного дворового фасада центрального объема Объекта.



17. Фрагмент лестничной клетки и вестибюля парадного входа.



18. Фрагмент вестибюля парадного входа.



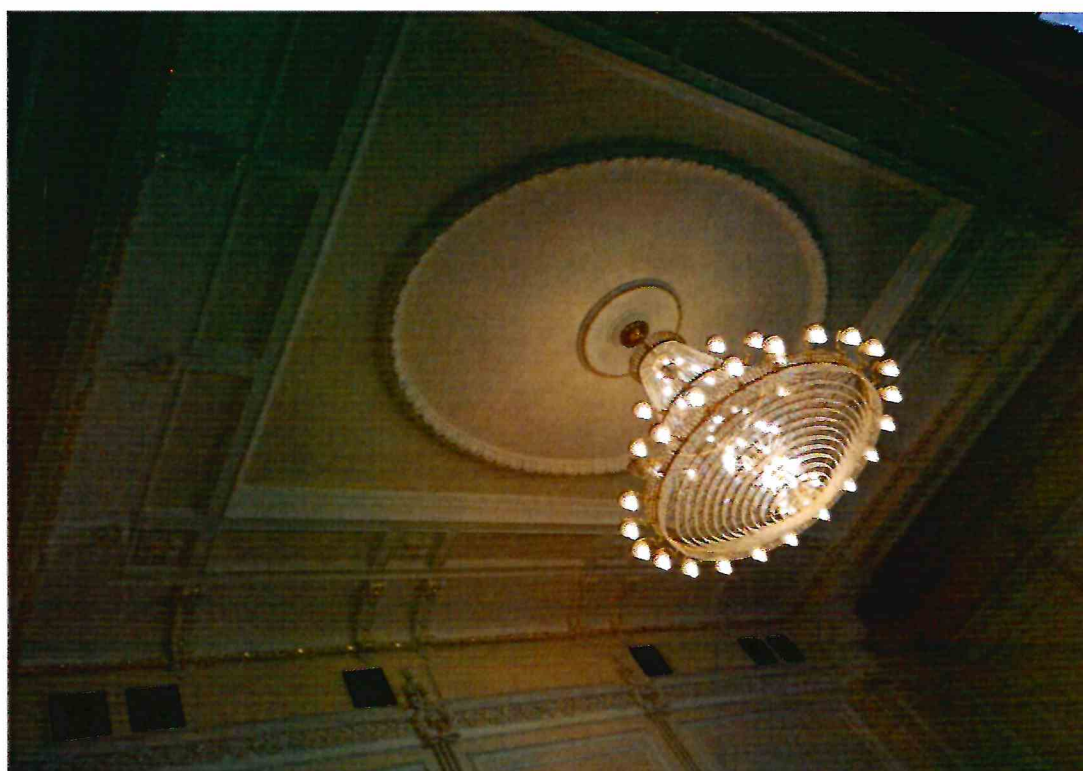
19. Фрагмент вестибюля парадного входа.



20. Фрагмент помещения № 20 второго этажа.



21. Фрагмент помещения № 20 второго этажа.



22. Фрагмент декора потолка помещения № 20 второго этажа.



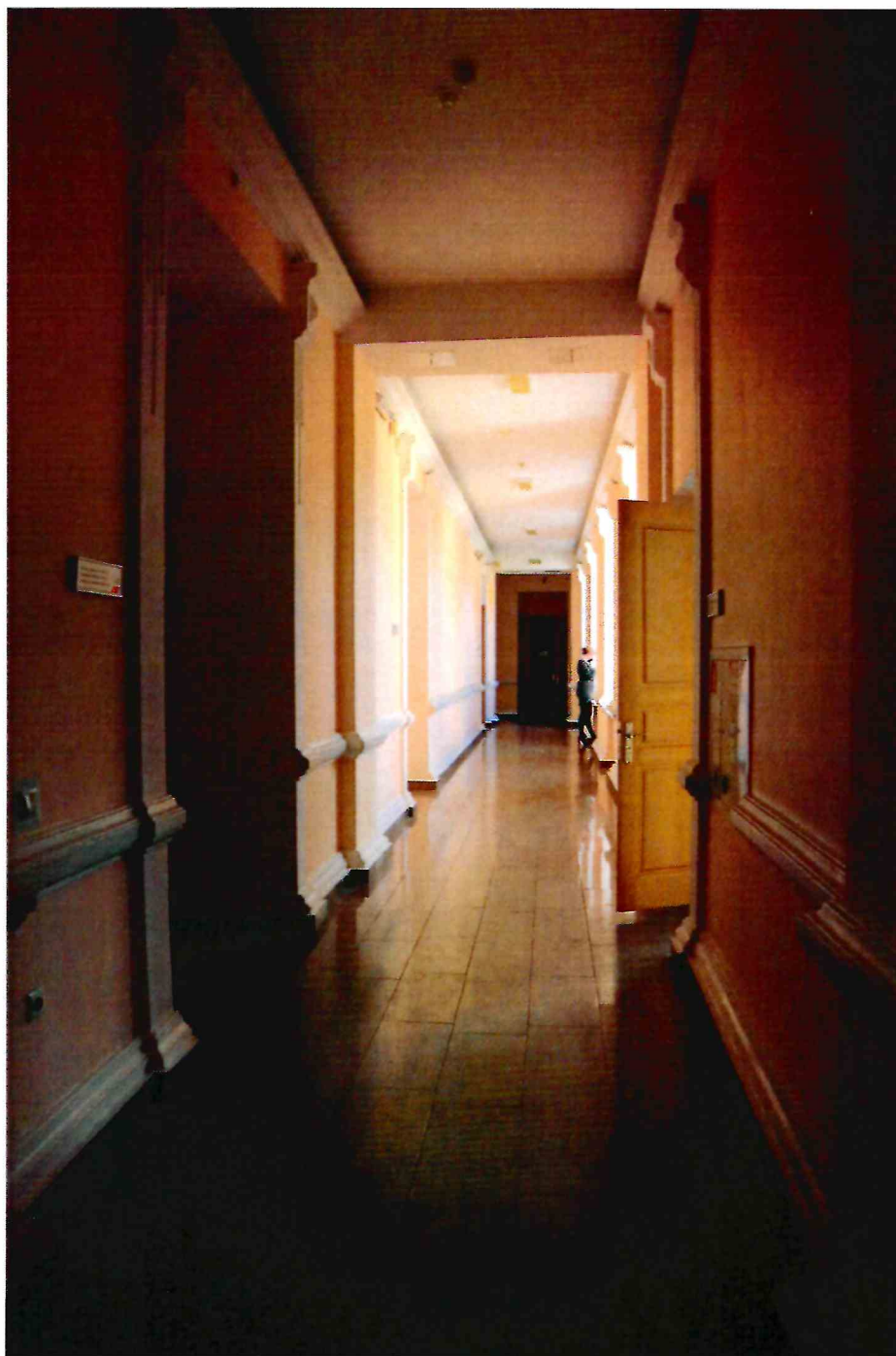
23. Фрагмент интерьера помещения № 155 цокольного этажа.



24. Фрагмент интерьеров коридоров.



25. Коридор второго этажа.



26. Коридор четвертого этажа.



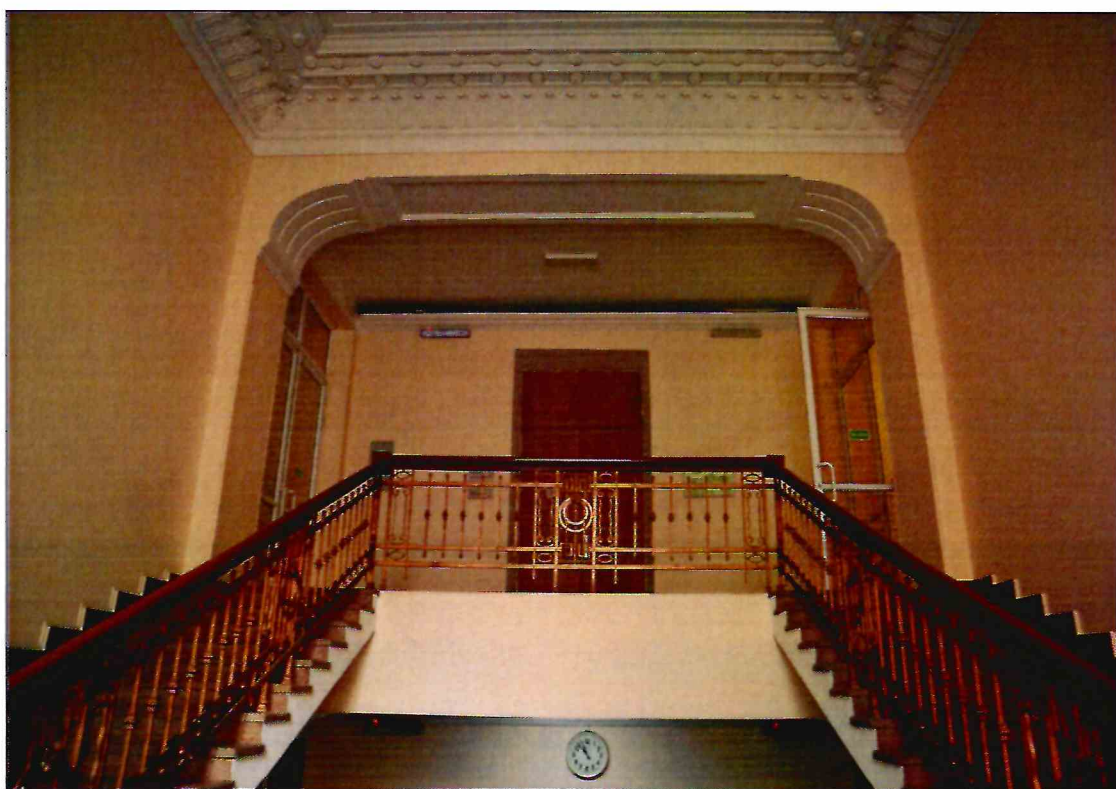
27. Коридор третьего этажа.



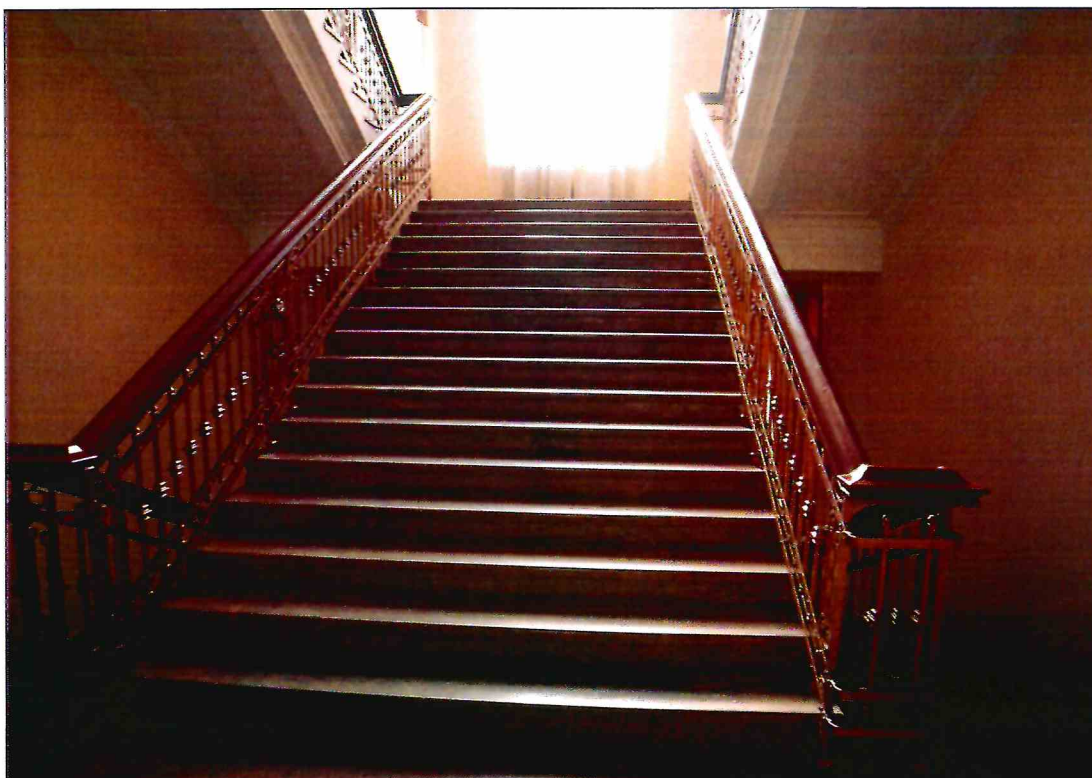
28. Коридор первого этажа.



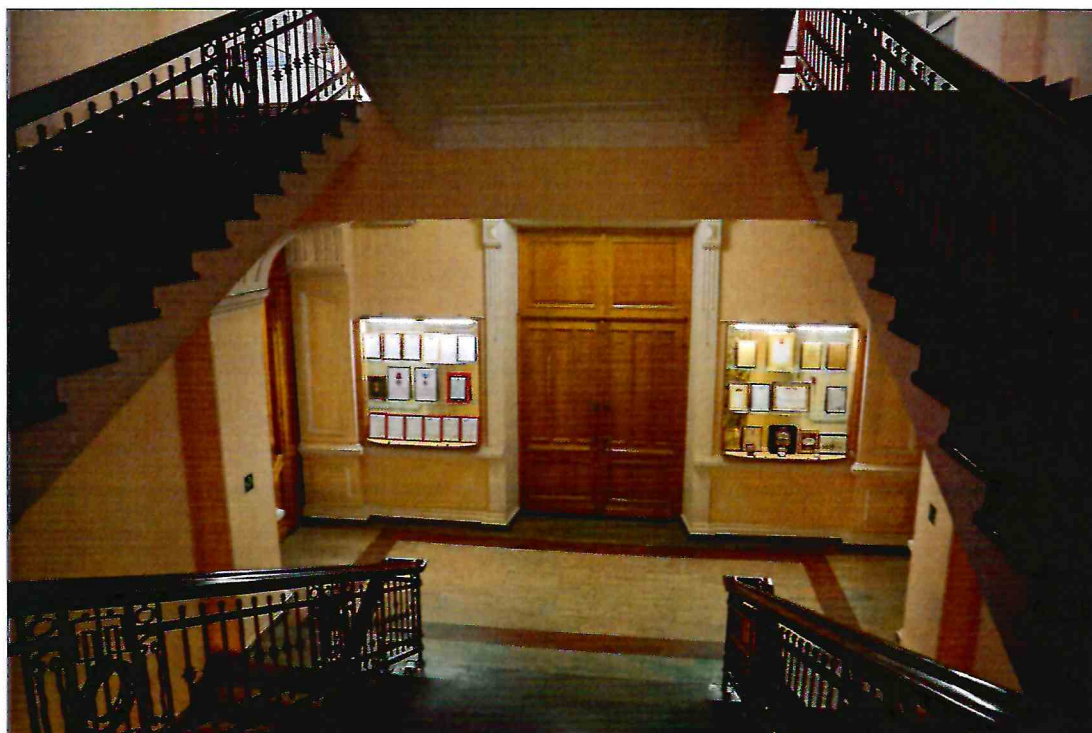
29. Декор потолка лестничной клетки.



30. Оформление лестничной клетки в уровне четвертого этажа.



31. Внутренняя междуэтажная парадная лестница.



32. Лестничный холл второго этажа.



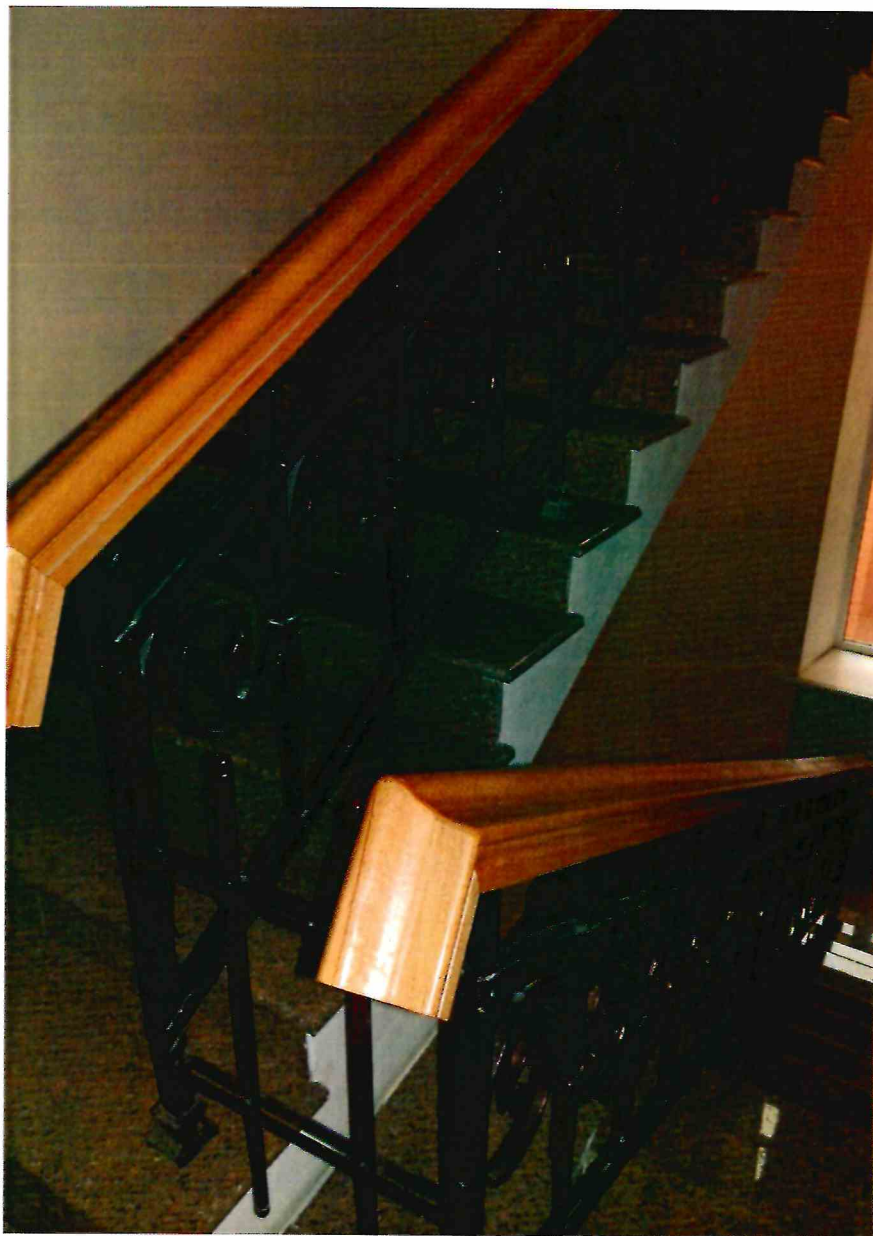
33. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-западной части Объекта.



34. Внутренняя междуэтажная лестница в северо-восточной части Объекта.



35. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-восточной части южного объема Объекта.



36. Внутренняя междуэтажная лестница в юго-западной части южного объема Объекта.



37. Внутренняя винтовая лестница в помещении № 123 четвертого этажа Объекта.